



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Zure Vischsteeg 8
3143 BM Maassluis
€ 285.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



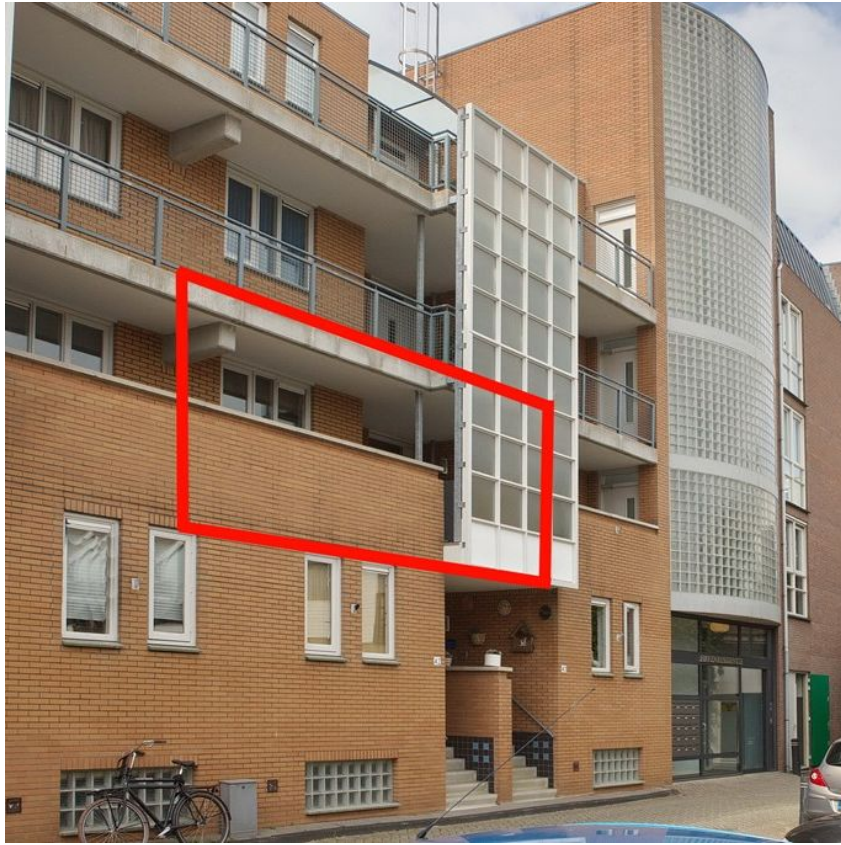
**De Huizenbemiddelaar
Westland-Maassluis**

Drijver 133
3144 GD Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Zure Vischsteeg 8



Woonoppervlakte: 86.6 m²



Inhoud: 264 m³



Bouwjaar: 1997



Aantal kamers: 3



Soort woning: galerijflat



Vraagprijs: € 285.000 k.k.





Omschrijving Zure Vischsteeg 8

Licht, ruim en energiezuinig 3 kamer appartement met groot zonnig balkon op het zuidwesten. Gelegen op de 1e verdieping van een goed onderhouden kleinschalig appartementencomplex in het centrum van Maassluis. De sfeervolle binnenhaven, de Markt met diverse restaurants en terrassen en de winkels in het oude centrum liggen letterlijk om de hoek.

Deze woning is zeer geschikt voor starters maar ook ideaal voor senioren in verband met de aanwezigheid van een lift.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij u graag door naar de plattegrond(en).

Indeling:

Entree, ruime hal, toilet met fonteintje, ruime lichte woonkamer, open keuken met diverse inbouwapparatuur zoals gaskookplaat, afzuigkap, grill/bakoven, vaatwasser en koelkast.

Direct naast de keuken is er een grote bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger, opstelling van de CV ketel en mechanische ventilatie. Hier is voldoende ruimte voor een vriezer of extra koelkast.

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een douchecabine, ligbad en wastafelmeubel.

De ruime slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. Direct ernaast is een tweede kamer, thans in gebruik als kleedkamer.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1997
- Eigen grond
- Woonoppervlakte ca 87 m²
- Berging in de onderbouw
- Geheel v.v. hardhouten kozijnen met dubbel glas
- Groot zonnig balkon met elektrisch zonnescherf
- Actieve VVE, bijdrage € 155,80 per maand
- Galerij pas geschilderd
- Remeha HR ketel uit 2015
- Gewenste opleverdatum 1-2-2024

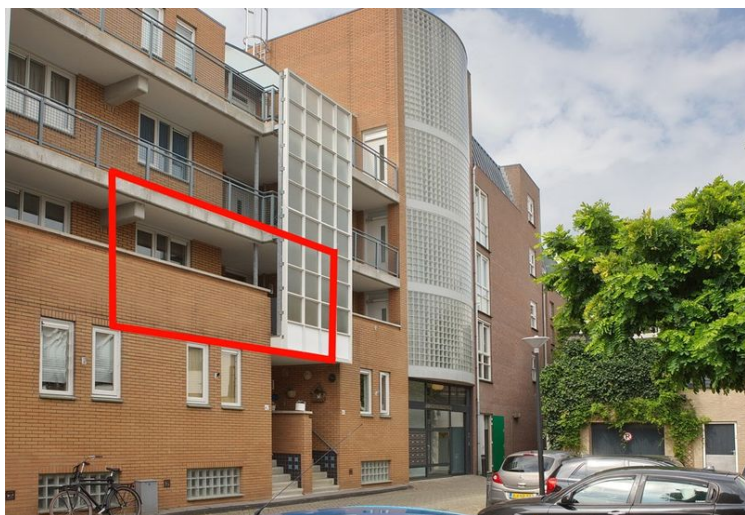


Omschrijving Zure Vischsteeg 8

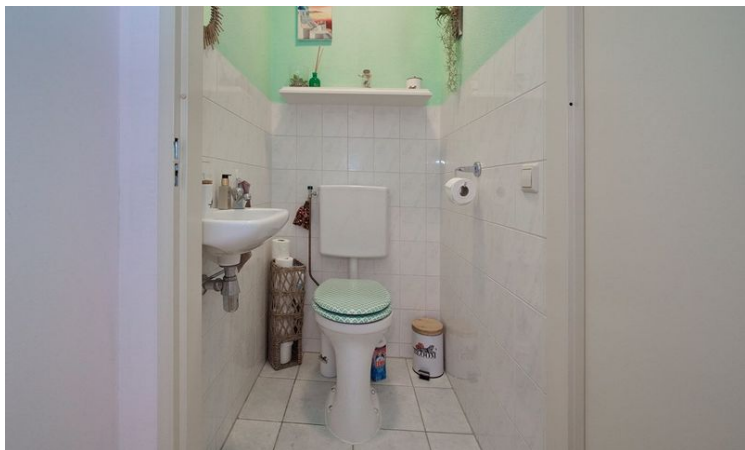
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



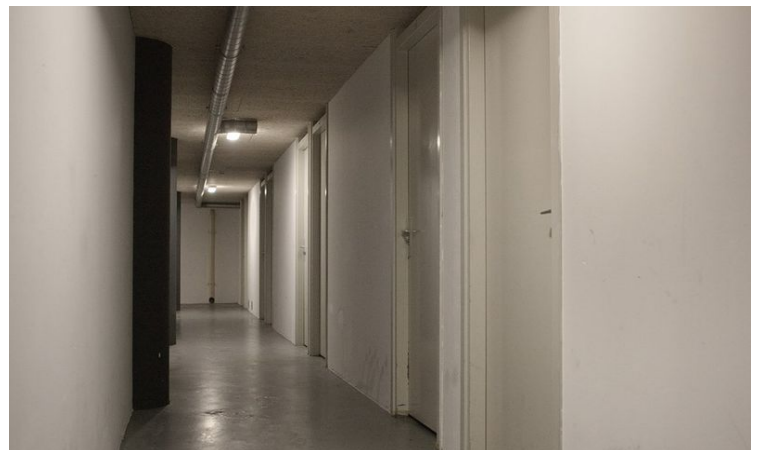
Zure Vischsteeg 8 in beeld

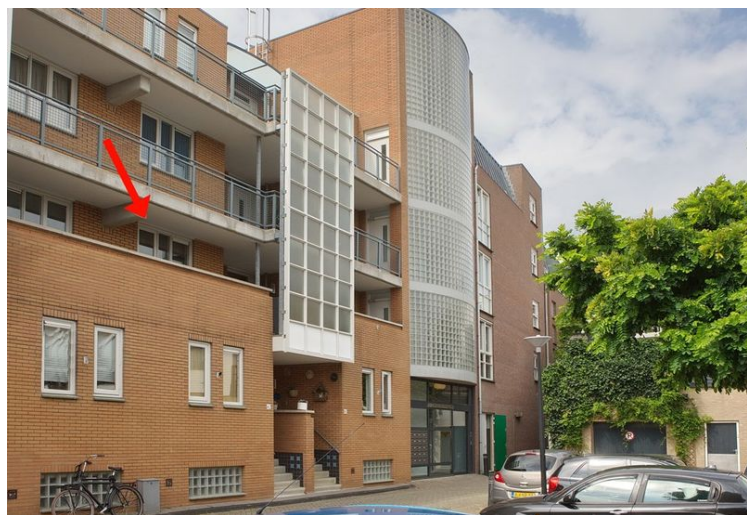


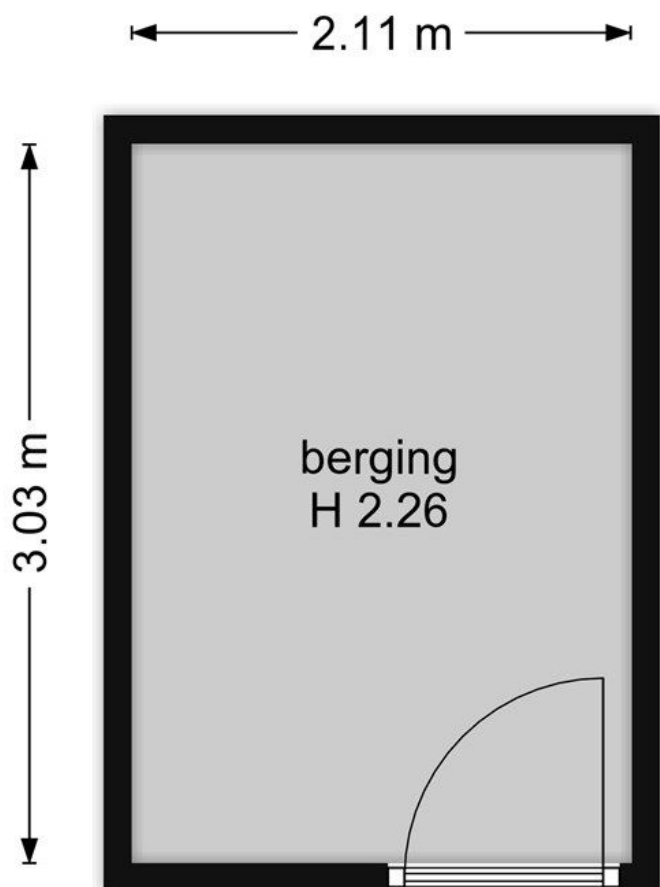












berging



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Zure Vischsteeg 8
Postcode	3143 BM
Plaats	Maassluis
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1997
Woonoppervlakte (m ²)	86.6
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	264
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha, 2015, combi, eigendom, gas
Energie label	C, vervaldatum: 9 okt 2026
Isolatie	dubbel glas

