



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Mesdaglaan 55
3141 HE Maassluis
€ 379.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Maassluis**

Lange Boonestraat 4
3142 CC Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Mesdaglaan 55



Woonoppervlakte: 83 m²



Inhoud: 298 m³



Bouwjaar: 1999



Aantal kamers: 3



Soort woning: galerijflat



Vraagprijs: € 379.000 k.k.



Omschrijving Mesdaglaan 55

Op een centrale locatie gelegen verzorgd en ruim opgezet 3-kamer appartement op de tweede verdieping met groot balkon, eigen berging en een privé-parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Deze nette woning maakt deel uit van het moderne en uitstekend onderhouden complex "De Meesters" nabij diverse buurtwinkels, supermarkten, openbaar vervoersvoorzieningen (bus en metro), uitvalswegen naar A20, A24 en A4 en op korte afstand van het gezellige stadshart van Maassluis, de Nieuwe Waterweg en natuur- en recreatiegebied Midden Delfland.

Het appartement is gelegen aan een rustige galerij dichtbij de lift en heeft energielabel A.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten hoofdentree op de begane grond met brievenbussen, videofoon, toegang tot de ondergelegen bergingen, dubbele liften en trappenhuis.

2e verdieping:

Entree, ruime hal met meterkast, betegelde toiletruimte met fonteintje en toegang tot de overige vertrekken.

Direct links treft u de grote slaapkamer met praktische schuifdeuren kastenwand. Aan de rechterzijde bevindt zich de tweede slaapkamer. Beide kamers zijn gelegen aan de galerijzijde.

Verderop in de gang vindt u de nette en ruim opgezette geheel betegelde badkamer welke beschikt over een inloepdouche, wastafelmeubel met grote spiegel en een tweede toilet (Sanibroyeur).

De lichte en praktisch ingedeelde woonkamer met open keuken is gelegen aan de achterzijde van het appartement. Deze heeft een totaaloppervlakte van ca. 40 m2 en biedt middels een schuifpui toegang tot het ruime balkon (met glazen wanden afsluitbaar) op het noordwesten. Ook bij regen en wind kunt u dus heerlijk op het balkon verblijven!

In de gehele woning (met uitzondering van badkamer en toilet) ligt een fraaie doorgelegde laminaatvloer.



Omschrijving Mesdaglaan 55

De in november 2022 geplaatste luxe witte keuken in hoekopstelling beschikt over veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur waaronder inductiekookplaat met afzuiging, vaatwasser met lift, grote koelkast met Fresh Laden, combi-stoomoven, Quooker en eetbar.

Vanuit de keuken heeft u tevens toegang tot de naastgelegen bijkeuken met wasmachine aansluiting en cv-opstelling. Hier is voldoende ruimte voor o.a. een losse vriezer.

Individuele berging aanwezig in de onderbouw en privé parkeerplaats in afgesloten parkeergarage.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1999
- Gebruiksoppervlakte wonen 83 m²
- Eigen grond
- Parkeren in overdekte afgesloten parkeergarage
- Berging in de onderbouw
- Volledig v.v. dubbele beglazing
- Energie label A
- CV-combiketel 2015 (Remeha Tzerra)
- Ruim balkon, ligging noordwest, afsluitbaar met glazen wanden
- Actieve VvE, periodieke bijdrage € 224,07 per maand
- Toegankelijk voor ouderen en mindervaliden
- Gewenste opleverdatum: begin oktober

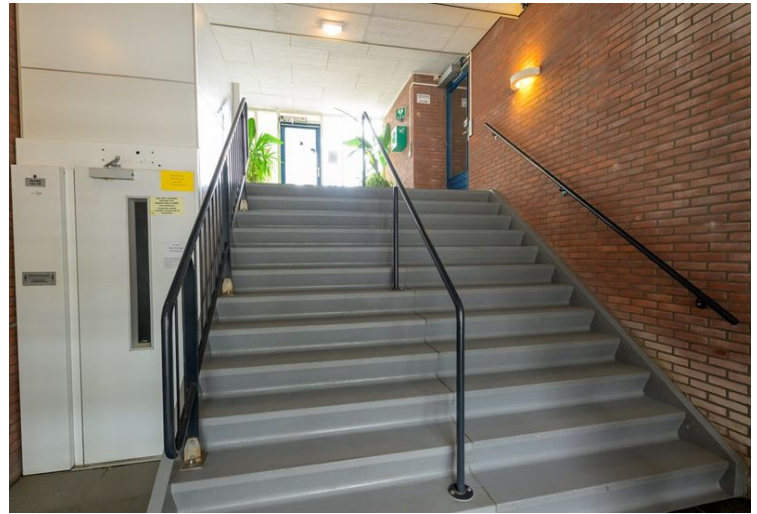
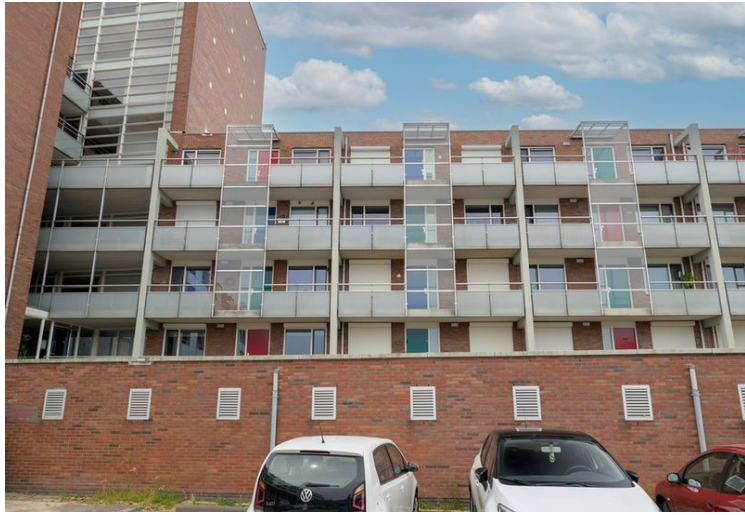
U kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met u opgenomen om de afspraak te maken.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Mesdaglaan 55 in beeld













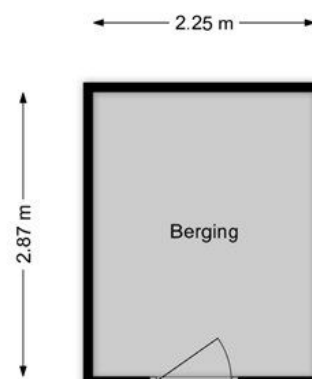






De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Mesdaglaan 55 Maassluis Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Mesdaglaan 55
Postcode	3141 HE
Plaats	Maassluis
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1999
Woonoppervlakte (m ²)	83
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	298
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha, 2015, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 29 jul 2036
Isolatie	dubbel glas

