



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Gerberalaan 101
2671 KC Naaldwijk
€ 295.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Westland-Maassluis**

Drijver 133
3144 GD Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Gerberalaan 101



Woonoppervlakte: 62.9 m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 201 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1964



Vraagprijs: € 295.000 k.k.



Omschrijving Gerberalaan 101

4-kamer appartement nabij het centrum van Naaldwijk, met alle voorzieningen zoals supermarkten, winkels en horecagelegenheden op loopafstand.

Dit appartement is gelegen op de 2e verdieping en heeft een eigen inpandige berging. Parkeren kan op de parkeerplaats naast het complex, die alleen voor bewoners bestemd is.

De woning is zeer geschikt voor starters maar ook voor jonge gezinnen (3 slaapkamers!).

Een opknapbeurt loont zeker de moeite!

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag naar de plattegronden achter de foto's.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen, bellenplateau en trappenhuis.

2e verdieping:

Entree in lange hal met toegang tot keuken, badkamer, toilet, en 2 slaapkamers.

De derde slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer.

In de eenvoudige keuken vind je een losse vaatwasser, koelkast en gasfornuis met 4-pits kookplaat. De (huur) Cv-ketel is hier geplaatst.

Badkamer met douchecabine, wastafel en opstelplaats wasmachine.

Geheel betegeld toilet.

De slaapkamers zijn allemaal voorzien van een vaste kast.

Lichte woonkamer met zicht op de groene omgeving.



Omschrijving Gerberalaan 101

Bijzonderheden:

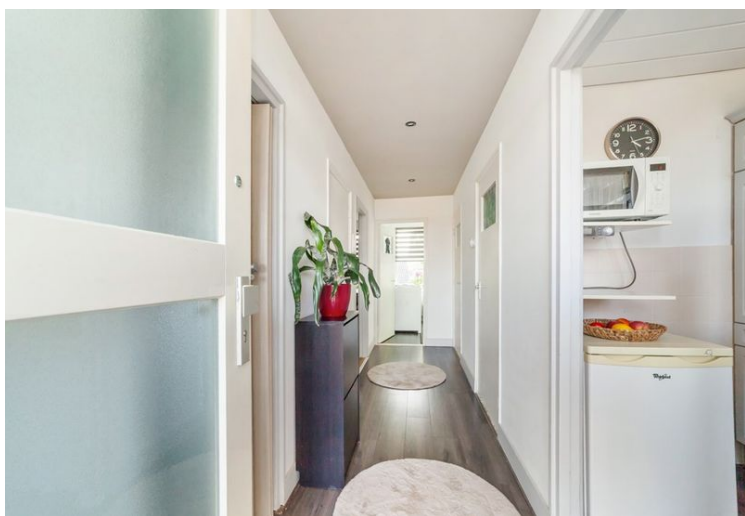
- Bouwjaar 1964
- Gebruiksoppervlakte wonen 62,9 m²
- Energielabel D
- Cv-Ketel Remeha uit 2021 is gehuurd; kosten € 39,98 per maand
- Voorzijde kunststof kozijnen, achterzijde houten kozijnen; overal dubbel glas
- Actieve VvE; bijdrage € 140,- per maand
- Gemeenschappelijke parkeerruimte voor bewoners
- Gelegen nabij het centrum
- Inpandige berging
- Ouderdomsclausule toepassing
- Oplevering in overleg

Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het formulier in te vullen. Er wordt dan contact met je opgenomen om een afspraak in te plannen.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

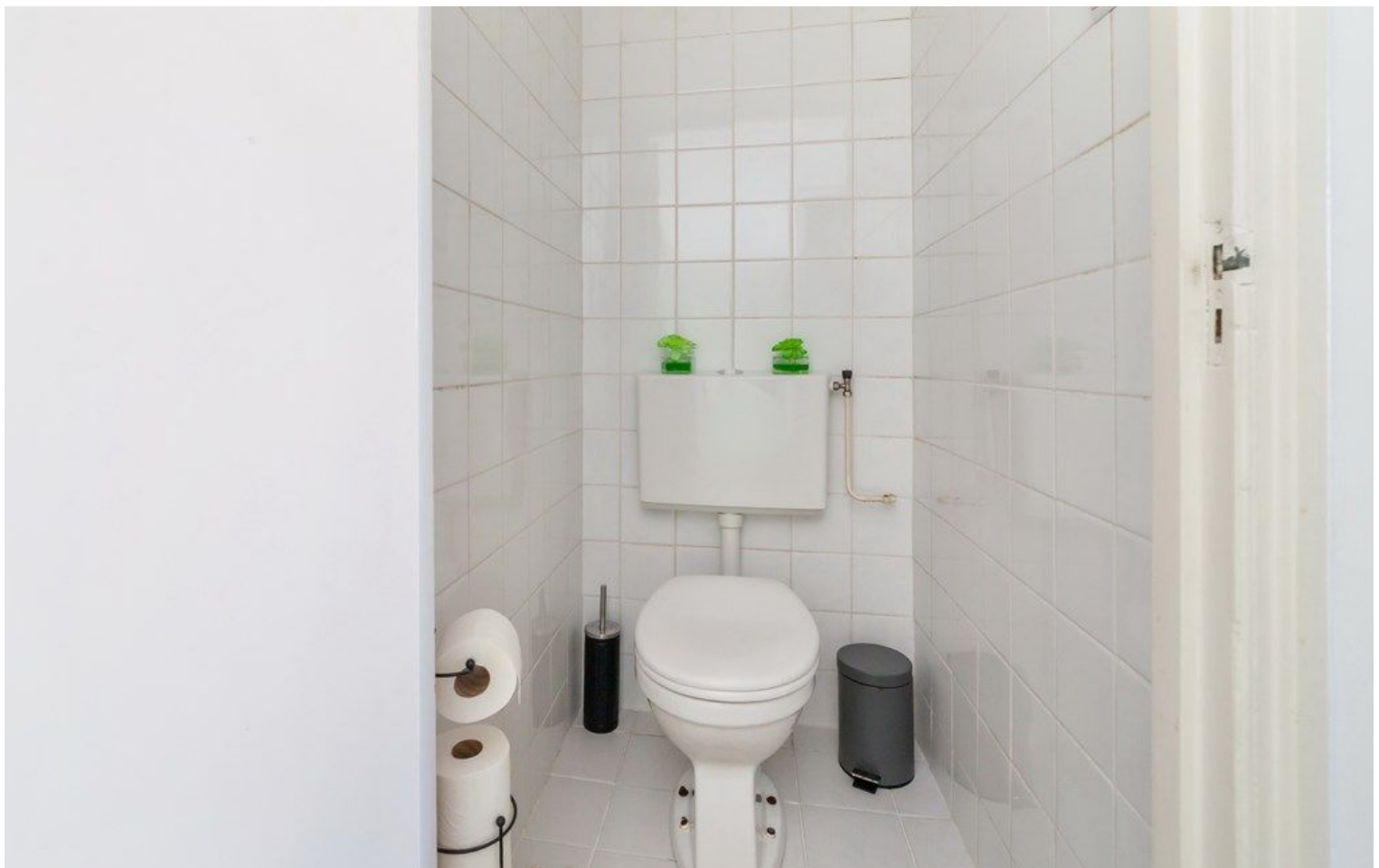


Gerberalaan 101 in beeld

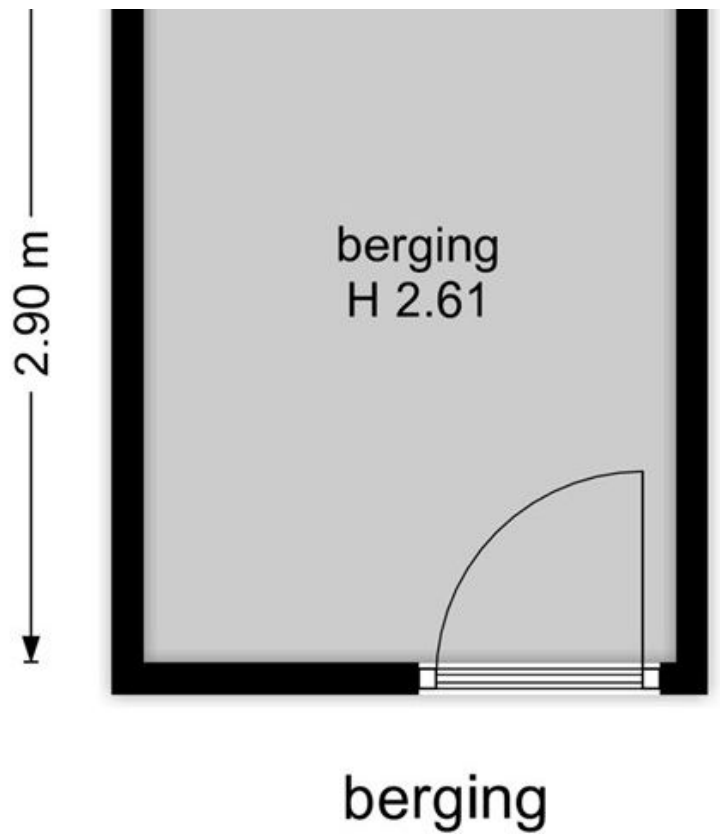
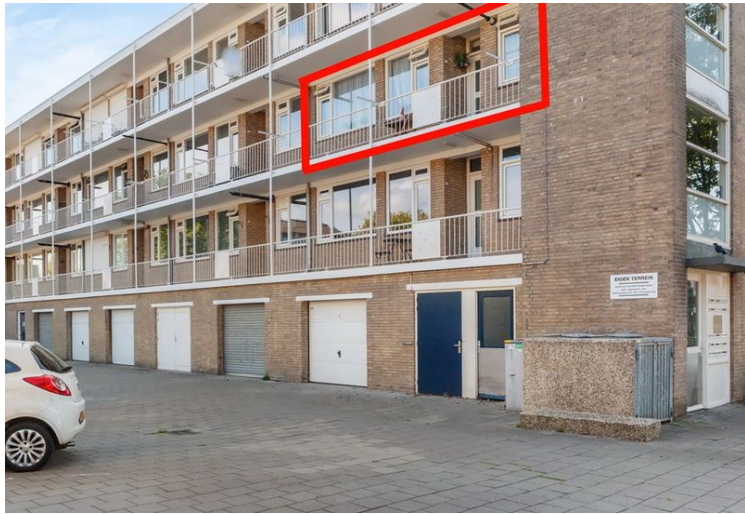














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Gerberalaan 101
Postcode	2671 KC
Plaats	Naaldwijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1964
Woonoppervlakte (m²)	62.9
Perceeloppervlakte (m²)	0
Inhoud (m³)	201
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha, 2021, combi, gas
Energielabel	D, vervaldatum: 7 sep 2035
Isolatie	dubbel glas

