




**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**De Boomgaard 8  
3861 TB Nijkerk  
€ 469.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar  
Nijkerk**

Havenstraat 9b  
3861 VS Nijkerk

nijkerk@dhubmakelaardij.nl  
0337410250

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



## Kenmerken De Boomgaard 8



Woonoppervlakte: 72.9 m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 3



Inhoud: 240.83 m<sup>3</sup>



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 2018



Vraagprijs: € 469.000 k.k.



## Omschrijving De Boomgaard 8

Duurzaam wonen in een heerlijk appartement in de wijk Doornsteeg

Welkom in dit moderne, instapklare en uitstekend onderhouden appartement aan De Boomgaard 8 in Nijkerk. Gelegen in het stijlvolle appartementencomplex “De Boomgaard” combineert deze woning comfort, duurzaamheid en een rustige woonomgeving op een prettige manier. Het appartement is gebouwd in 2018, volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel A. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk licht en een fraai uitzicht over het groen rondom het complex. Bovendien is het appartementencomplex voorzien van een lift, wat zorgt voor extra comfort en toegankelijkheid.

Met een woonoppervlakte van circa 72,9 m<sup>2</sup>, een royaal balkon van circa 12,6 m<sup>2</sup> en een externe berging van circa 4,9 m<sup>2</sup> biedt dit appartement verrassend veel ruimte en wooncomfort. Daarnaast ligt het appartement op slechts 10 minuten fietsen van het gezellige centrum van Nijkerk met diverse winkels, horeca en voorzieningen binnen handbereik.

### INDELING

Begane grond



## Omschrijving De Boomgaard 8

Via de verzorgde centrale entree met brievenbussen, intercominstallatie en lift bereik je het appartement. De moderne uitstraling van het complex zet zich ook binnen netjes voort.

Bij binnenkomst in het appartement kom je in een ruime hal met een nette houtlook vloer die vrijwel door de gehele woning doorloopt. Vanuit de hal zijn alle vertrekken toegankelijk. Er is een separate toiletruimte aanwezig, modern afgewerkt met lichte wandtegels, een wandcloset en fonteintje.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische inpandige berging met aansluitingen voor de wasapparatuur en extra opbergruimte.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen aan meerdere zijden. Hier is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

Vanuit de woonkamer kijk je vrij weg over het groen en de omgeving, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel. Het appartement is bovendien voorzien van zonwering welke eenvoudig met een afstandsbediening te bedienen is, wat extra comfort biedt tijdens zonnige dagen.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en heeft een verzorgde, lichte uitvoering met diverse inbouwapparatuur, voldoende werkruimte en veel kastruimte. Door de open indeling blijf je tijdens het koken prettig in contact met de rest van de leefruimte.

Via de schuifpui bereik je het ruime, overdekte balkon van circa 12,6 m<sup>2</sup>. Hier kun je vrijwel het hele jaar door comfortabel buiten zitten en genieten van het vrije uitzicht.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is voorzien van een grote vaste schuifkastenwand en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed. De tweede slaapkamer is ideaal als logeerkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

De moderne badkamer is ruim opgezet en uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. Dankzij het aanwezige raam beschikt de badkamer over natuurlijke ventilatie en prettig daglicht.

### Buiten

Het appartement beschikt over een royaal overdekt balkon met een fraai uitzicht over groenvoorzieningen en de rustige woonomgeving. In de directe omgeving bevinden zich wandelpaden, speelvoorzieningen en moderne woonbebouwing. Daarnaast beschikt de woning over een externe berging van circa 4,9 m<sup>2</sup>, ideaal voor het stallen van fietsen en extra opslagruimte. De berging is voorzien van stroom, waardoor deze tevens uitstekend geschikt is voor het plaatsen van een vriezer of koelkast, of voor het opladen van een elektrische fiets of scootmobiel.

### Bijzonderheden



## Omschrijving De Boomgaard 8

- Modern appartement gebouwd in 2018
- Gelegen in appartementencomplex “De Boomgaard”
- Appartementencomplex voorzien van lift
- Energielabel A
- Woonoppervlakte circa 72,9 m<sup>2</sup>
- Balkon van circa 12,6 m<sup>2</sup>
- Externe berging van circa 4,9 m<sup>2</sup>
- Berging voorzien van stroom
- Twee slaapkamers
- Lichte woonkamer met vrij uitzicht
- Moderne open keuken
- Ruime badkamer met inlopdouche
- Voorzien van elektrisch bedienbare zonwering
- Volledig geïsoleerd
- Instapklaar en netjes afgewerkt
- Slechts 10 minuten fietsen van het centrum van Nijkerk
- Per direct beschikbaar!

Bent u op zoek naar een modern, comfortabel en energiezuinig appartement op een fijne locatie in Nijkerk? Dan is De Boomgaard 8 absoluut een bezichtiging waard. Neem vandaag nog contact op met Makelaardij De Huizenbemiddelaar Nijkerk voor meer informatie of het plannen van een persoonlijke rondleiding. Wij laten u graag alle mogelijkheden van deze woning zien.

Bovendien bent u bij Makelaardij De Huizenbemiddelaar Nijkerk aan het juiste adres voor deskundige begeleiding bij de aankoop, verkoop én financiering van uw woning. Als betrokken makelaar kennen wij de woningmarkt in Nijkerk en omgeving als geen ander en begeleiden wij u graag bij iedere stap.



# De Boomgaard 8 in beeld















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

1.89 m

2.59 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	De Boomgaard 8
Postcode	3861 TB
Plaats	Nijkerk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2018
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	72.9
Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	0
Inhoud (m <sup>3</sup> )	240.83
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
C.V. ketel	atag a244ec hp, 2018, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 17 jun 2027
Isolatie	volledig geïsoleerd

