



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Zandoogje 16
3863 HS Nijkerk
€ 369.500 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Nijkerk

Havenstraat 9b
3861 VS Nijkerk

nijkerk@dhbmakelaardij.nl
0337410250

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Zandoogje 16



Woonoppervlakte: 67.8 m²



Inhoud: 251 m³



Bouwjaar: 2011



Aantal kamers: 3



Soort woning: galerijflat



Vraagprijs: € 369.500 k.k.



Omschrijving Zandoogje 16

Zon, ruimte & uitzicht: dit appartement heeft het allemaal!

Welkom in jouw nieuwe thuis in de jonge en groene wijk De Terrassen! Ben je op zoek naar een net even anders-dan-anders appartement met extra leefruimte, veel licht én een fantastisch uitzicht? Dan is dit moderne 3-kamerappartement precies wat je zoekt.

Gelegen op een fijne locatie boven de supermarkt, met alle voorzieningen binnen handbereik én uitstekende verbindingen naar de A1 en A28, woon je hier comfortabel, centraal én compleet.

Wooncomfort met een plus

Wat dit appartement zo bijzonder maakt? De ruime woonkamer met brede raampartijen biedt een indrukwekkend uitzicht dat elke dag weer verrast. De stijlvolle loggia – bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer – is de perfecte plek om te genieten van de avondzon, een goed boek of een borrel met vrienden. Een echte bonus: het binnen-buitengevoel dat je hier het hele jaar door ervaart!

Een greep uit de highlights:

Gelegen in de populaire wijk Corlaer (bouwjaar complex: 2011)

Boven supermarkt Nettorama, nabij openbaar vervoer en medisch centrum

Vlak bij A28 en A1: ideaal voor forenzen

Royale woonkamer met veel daglicht en panoramisch uitzicht

Moderne keuken met inbouwapparatuur (o.a. combi-oven, vaatwasser)

Luxe badkamer met whirlpool, inloopdouche en stijlvol wastafelmeubel

Twee volwaardige slaapkamers, waarvan één met toegang tot de loggia

Extra zitje mogelijk bij de voordeur – een warm welkom!

Eigen berging direct naast het appartement + gezamenlijke fietsenstalling





Omschrijving Zandoogje 16

Wonen in Corlaer

Corlaer is een jonge, rustige wijk met volop groen en ruimte om te leven. Alles wat je nodig hebt – van scholen tot winkels en openbaar vervoer – ligt op loopafstand. En met snelle uitvalswegen om de hoek ben je zo in Amersfoort, Utrecht of Zwolle.

Zie jij jezelf hier al wonen?

Een appartement als dit kom je niet vaak tegen. Modern, licht, instapklaar én met dat fijne buitengevoel van de loggia. Ideaal voor starters, stellen of iedereen die op zoek is naar een comfortabel thuis op een fijne locatie.

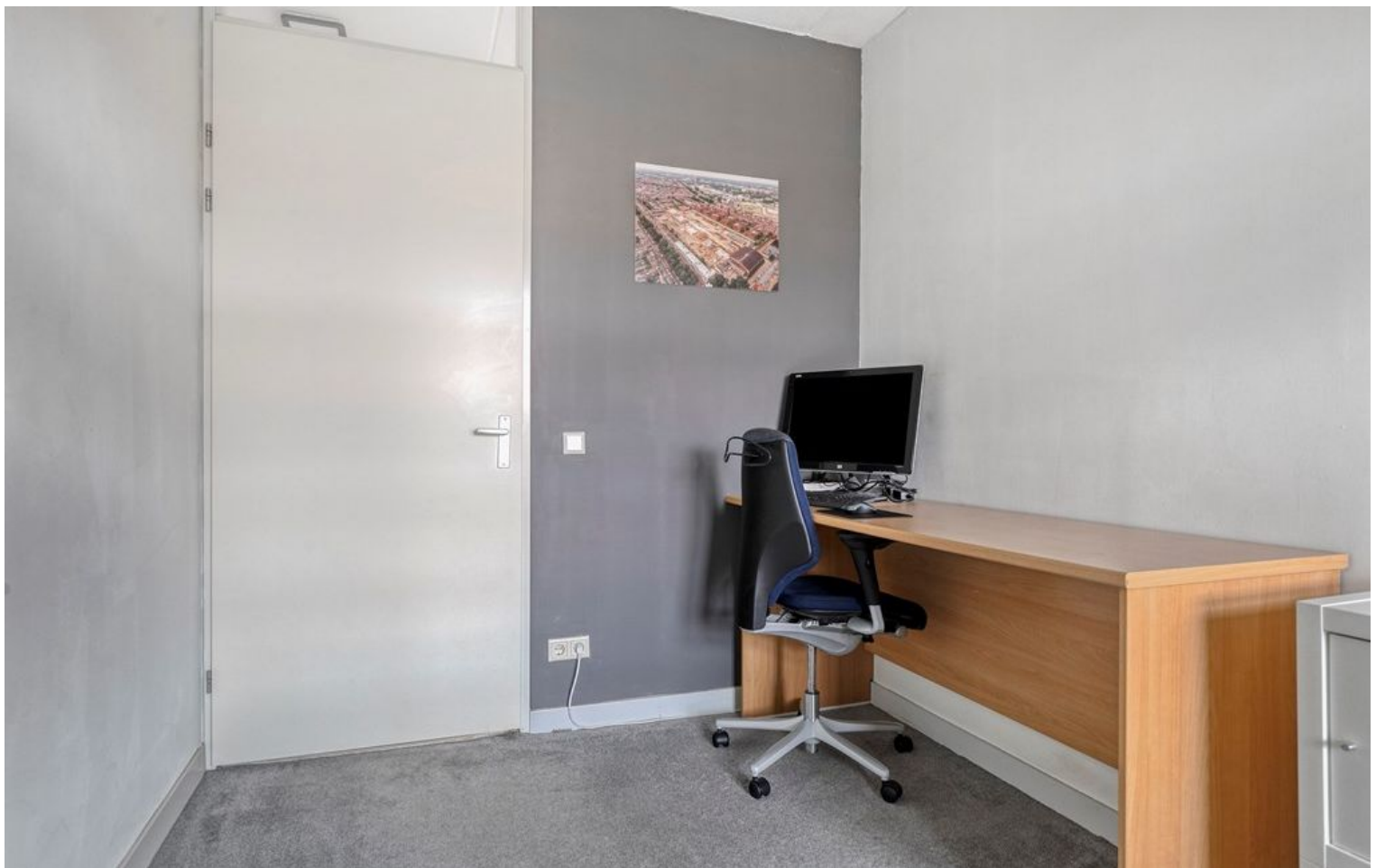
Nieuwsgierig? Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen!



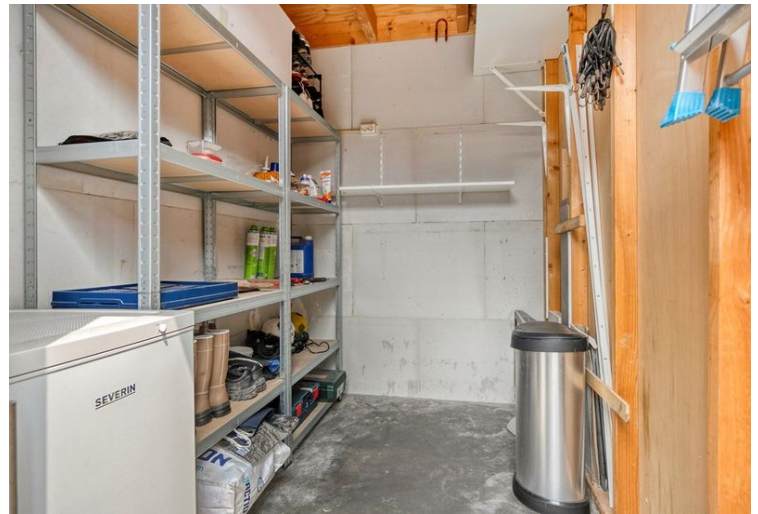
Zandoogje 16 in beeld







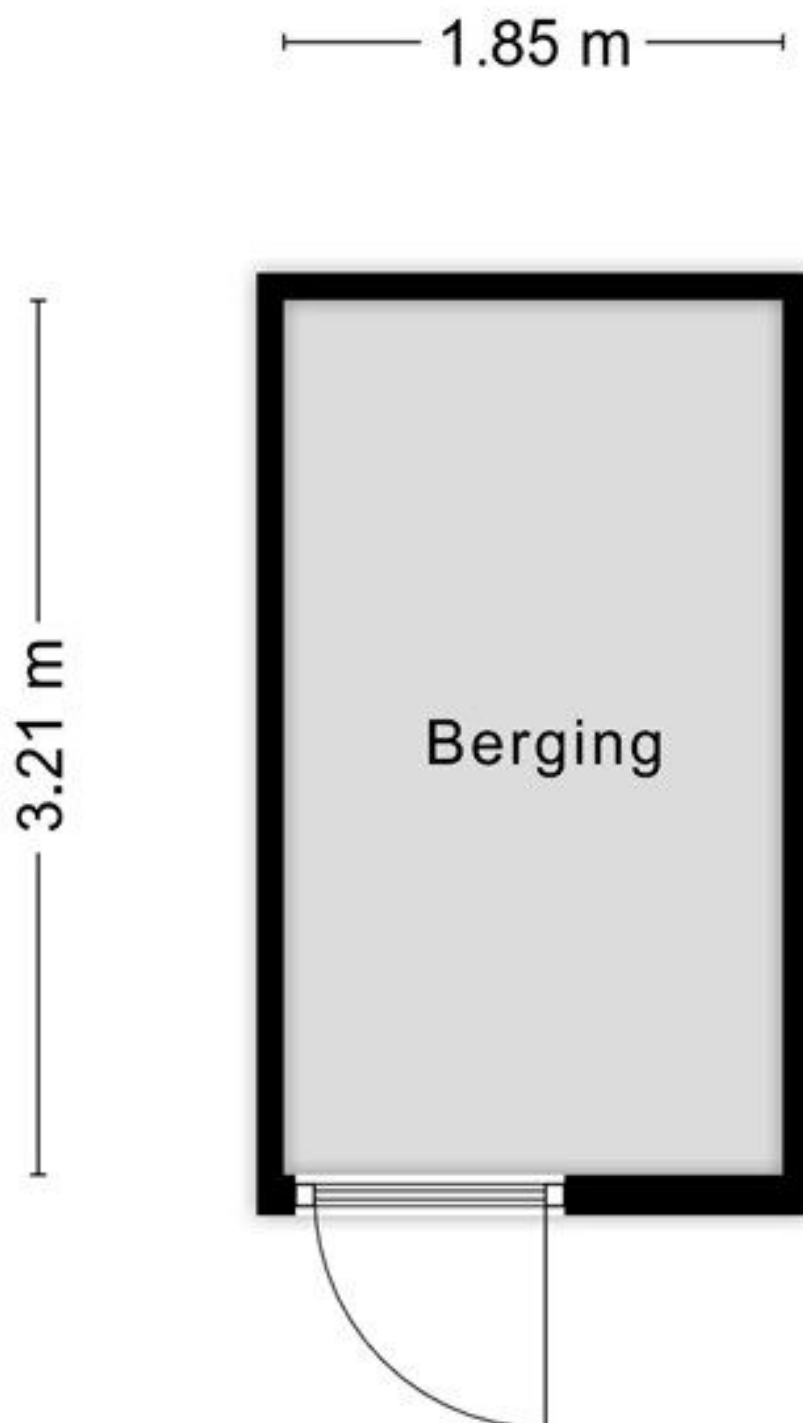








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Zandoogje 16
Postcode	3863 HS
Plaats	Nijkerk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2011
Woonoppervlakte (m ²)	67.8
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	251
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas, 2011, combi, gas
Energie label	A, vervaldatum: 16 nov 2026

