



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Van Oldenbarneveltstraat 424
3862 SP Nijkerk
€ 319.500 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Nijkerk**

Havenstraat 9b
3861 VS Nijkerk

nijkerk@dhbmakelaardij.nl
0337410250

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Van Oldenbarneveltstraat 424



Woonoppervlakte: 90 m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 288 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1972



Vraagprijs: € 319.500 k.k.



Omschrijving Van Oldenbarneveltstraat 424

COMFORTABEL EN PRAKTISCH WONEN OP EEN FIJNE LOCATIE

Voor wie op zoek is naar een woning die klaar is voor de toekomst én dichtbij alle voorzieningen ligt, is dit appartement in Nijkerk het overwegen waard. Deze ruime galerijflat combineert gemak, bereikbaarheid en een rustige woonomgeving. Een goede optie voor wie levensloopbestendig wil wonen, zonder ver van het stadsleven te zitten.

PLUSPUNTEN VAN DEZE WONING

- Gelegen op korte afstand van het gezellige centrum van Nijkerk
- Supermarkt op loopafstand – dagelijkse boodschappen zijn zo gedaan
- Gezonde, actieve en betrokken VvE
- NS-station op slechts 5 minuten fietsen
- 90 m² woonoppervlakte met een logische indeling
- Energielabel C – degelijk en energiezuinig
- Drie slaapkamers – ideaal voor diverse woonwensen
- Balkon aanwezig – een rustige plek in de buitenlucht

LICHT, RUIMTE EN FUNCTIONALITEIT

De woning is ruim opgezet en heeft een prettige lichtinval dankzij de grote ramen. De woonkamer voelt open aan en biedt genoeg ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek, netjes onderhouden en praktisch ingericht.

De keuken is eenvoudig maar functioneel, met voldoende werk- en opbergruimte. De drie slaapkamers bieden veel flexibiliteit – of je nu een thuishkantoor, hobbyruimte of logeerkamer nodig hebt.

Het balkon is een fijne toevoeging, vooral in de zomer. Hier kun je even buiten zitten zonder de deur uit te hoeven.

De badkamer en het toilet zijn netjes, schoon en verzorgd. Een belangrijk voordeel: het schilderwerk is vorig jaar nog gedaan. Dat merk je – alles oogt fris en strak. Ook de algemene afwerking van de woning is degelijk en met zorg onderhouden.

De Vereniging van Eigenaren is actief en betrokken, wat bijdraagt aan een prettige woonsfeer in het gebouw.





Omschrijving Van Oldenbarneveltstraat 424

Indeling

Entree: Afgesloten entree met aan de buitenzijde het bellenplateau en de brievenbussen. Via een elektrische schuifdeur kom je in de centrale hal met toegang tot het trappenhuis en de lift. Aan de achterzijde van het complex vind je de inpandige bergingen.

Vierde woonlaag/derde verdieping: Entree met tussenhal die toegang geeft tot alle vertrekken. De ruime woonkamer heeft veel lichtinval dankzij de grote raampartij aan de achterzijde. Vanuit zowel de woonkamer als de ouderslaapkamer heb je toegang tot het ruime balkon op het westen, met uitzicht over een groen parkje in de wijk is dit een perfecte plek om buiten te ontspannen! De keuken bevindt zich aan de voorzijde en biedt zicht op de galerij, deze is uitgerust met diverse apparaten.

Een tussenhal, voorzien van een vaste kast en de meterkast, biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en het toilet. De badkamer beschikt over een douche, wastafel, en aansluitingen voor wasmachine en droger. Het separate toilet is in lichte kleurstelling betegeld en heeft een fonteintje.

INTERESSE? KOM ZELF DE SFEER PROEVEN

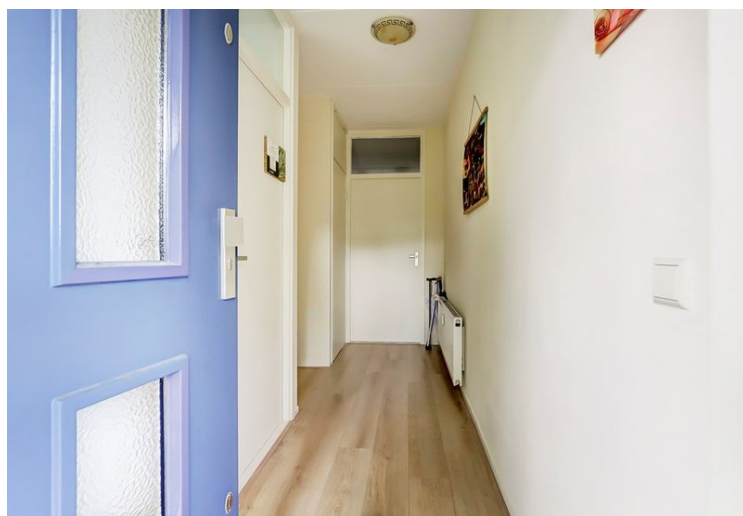
Soms zegt een bezichtiging meer dan duizend woorden. Deze woning is geen pronkstuk vol design, maar wel een comfortabele, praktische plek met potentie.

Ben je op zoek naar een goed onderhouden appartement met ruimte en voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit beslist een interessante optie.

Neem contact met ons op en plan een bezichtiging. We laten het je graag zien.



Van Oldenbarneveltstraat 424 in beeld

















Appartement

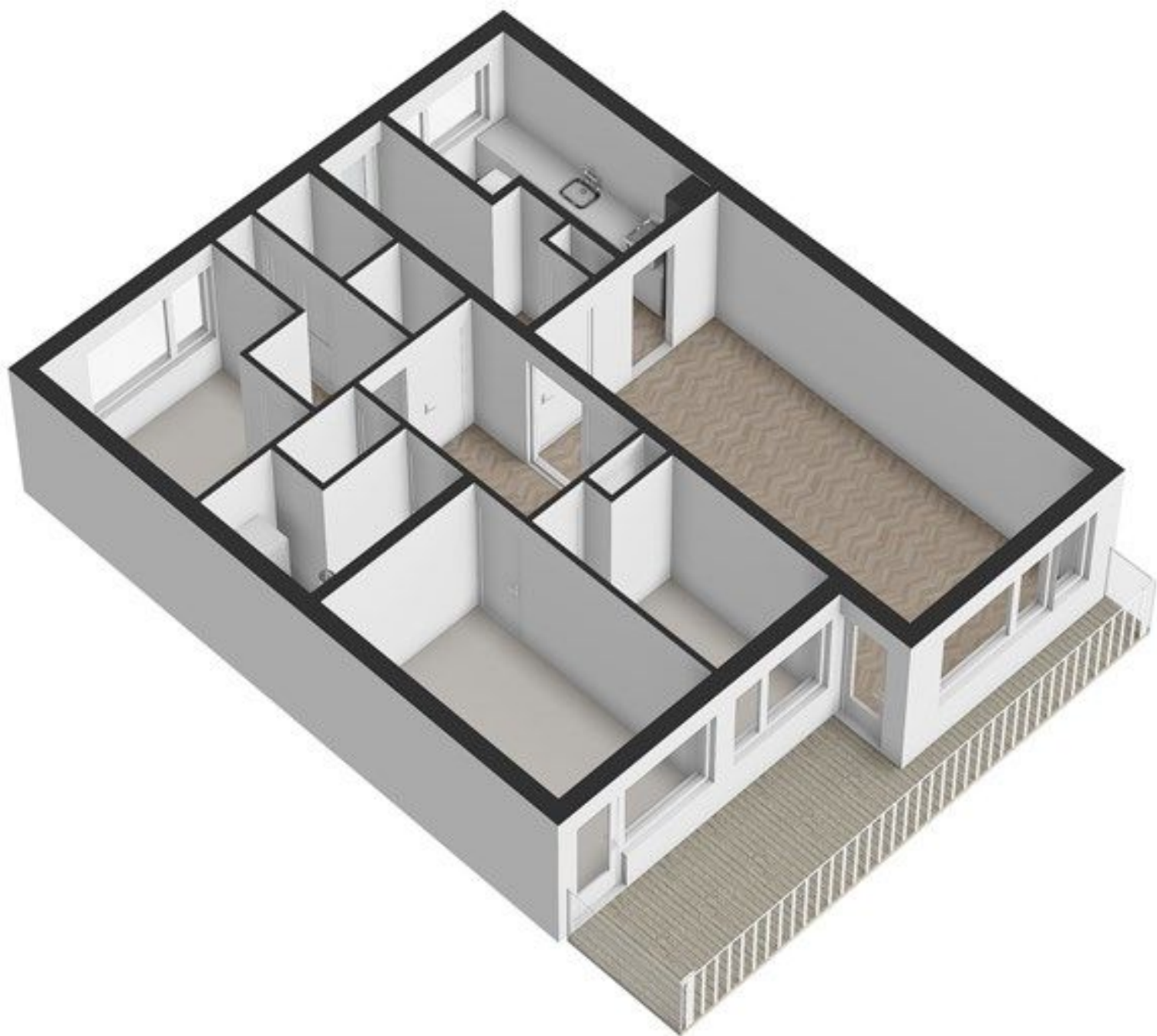


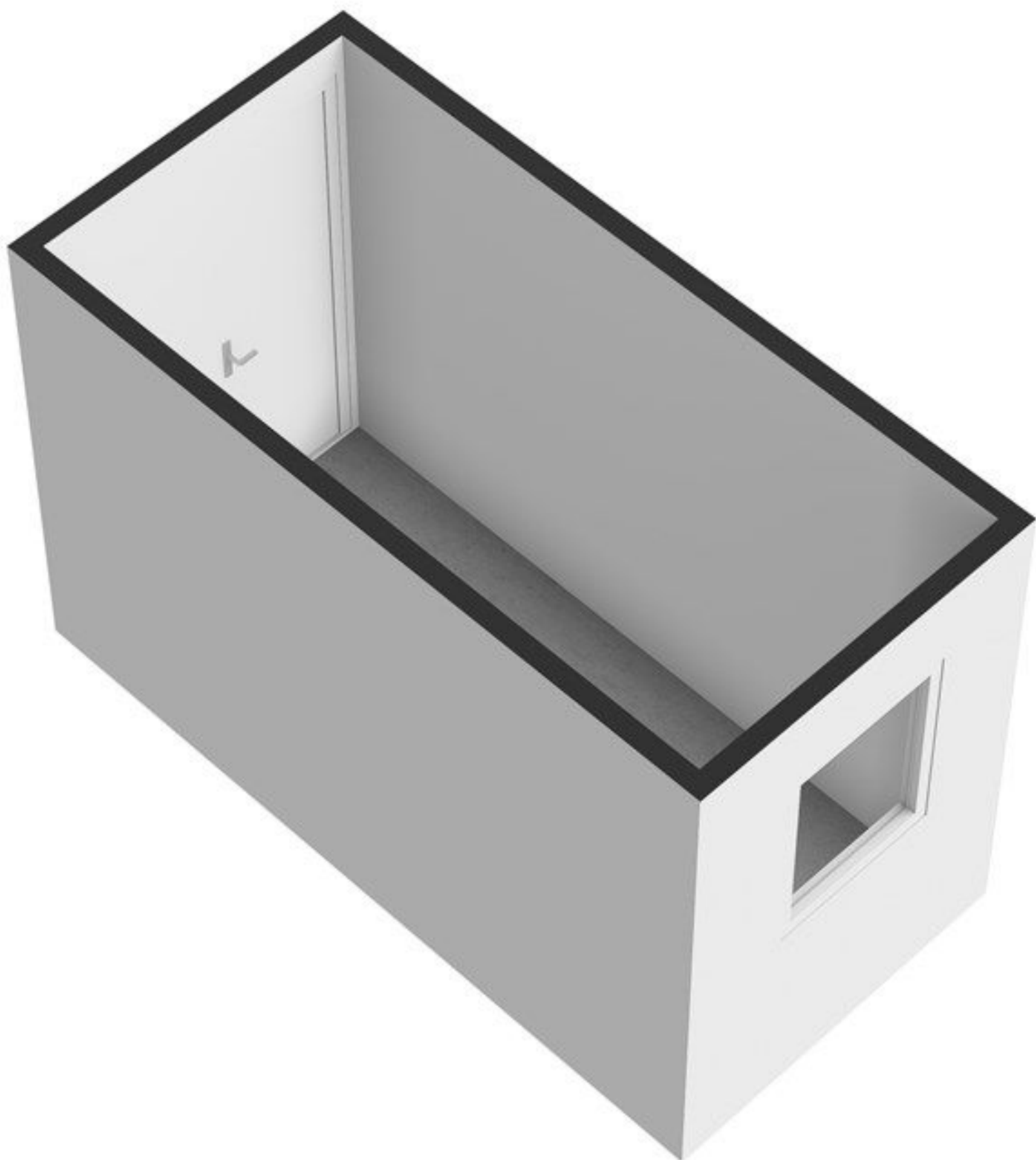
← 1.59 m →



↑
3.46 m
↓

Berging







Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Van Oldenbarneveltstraat 424
Postcode	3862 SP
Plaats	Nijkerk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1972
Woonoppervlakte (m ²)	90
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	288
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	C, vervaldatum: 21 mei 2035

