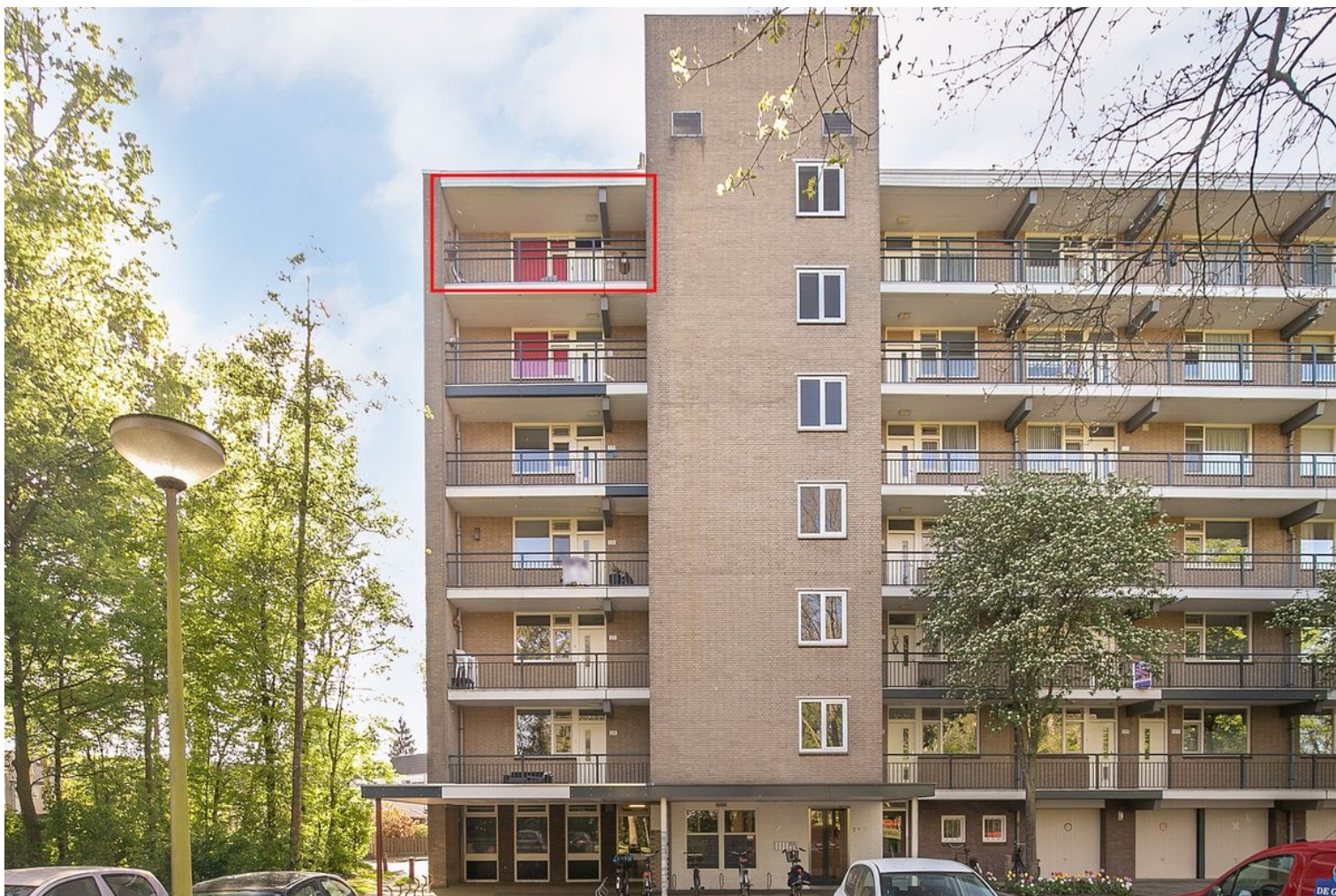





**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Van Oldenbarneveltstraat 551
3862 ST Nijkerk
€ 225.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Nijkerk**

Havenstraat 9b
3861 VS Nijkerk

nijkerk@dhibmakelaardij.nl
0337410250

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Van Oldenbarneveltstraat 551



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 267 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1972



Vraagprijs: € 225.000 k.k.



Omschrijving Van Oldenbarneveltstraat 551

Dit leuke 3-kamer hoekappartement heeft misschien wel de mooiste ligging binnen het complex. De hoekligging in combinatie met de ligging op de bovenste woonlaag geven het appartement meerdere extra's! Wat te denken van een eigen toegang en dus géén directe burens, vrij uitzicht zowel aan de voor- als achterzijde, een extra zitgedeelte annex balkon bij de entree en géén bovenburens! Het appartement heeft een prettige indeling met fijne leefruimtes. En heb je 2 rechterhanden dan geef je, met eenvoudige middelen, de toiletruimte en de badkamer een trendy look! De aanwezigheid van een lift maakt dit appartement geschikt voor alle leeftijden.

Het complex is gelegen in een groene omgeving, aan de rand van Nijkerk, en toch in de nabijheid van winkels, bushalte, station, scholen en niet te vergeten belangrijke uitvalswegen. De ligging nabij uitvalswegen maakt het dat het appartement zeker ook geschikt is voor woon-werkverkeer. Parkeergelegenheid is er voldoende rondom het complex.

De centrale entree

De centrale entree is netjes onderhouden, de afgesloten entree heeft een schuifdeur en er is een bellenplateau met brievenbussen. Via de liftinstallatie is er toegang tot de verschillende verdiepingen. De eigen berging is vanuit de centrale entree toegankelijk.

De entree

We schreven het al, hier is het rustig thuiskomen met een eigen toegang naast de lift en de mogelijkheid voor een extra (buiten) zitgelegenheid. Wat direct opvalt is het uitzicht dat je hebt vanaf deze woonlaag!

In de hal heb je ruimte voor een garderobe en is er extra berging. Vanuit de entree is er toegang tot de tussenhall, het spreekwoordelijke hart van het appartement. Van hieruit heb je toegang tot alle (leef)ruimtes. De houtlook laminaatvloer is door het gehele appartement doorgelegd met uitzondering van de badkamer en de toiletruimte.

De woonkamer

Een lichte leefruimte met uitzicht over een fraaie omgeving, waarbij de verschillende jaargetijden zorgen voor een beeld dat niet snel zal vervelen! De ruimte is dusdanig royaal, zodat je hier de mogelijkheid hebt voor een leuk zit- en een apart eetgedeelte. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon, dat doorloopt langs de beide slaapkamers.



Omschrijving Van Oldenbarneveltstraat 551

De keuken

De dichte keuken bevindt zich aan de galerijzijde. De hoekligging zie je hier o.a. terug in een extra raam. De keuken heeft een L-vormige opstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een 5-pitsgaskookplaat, rvs afzuiginstallatie en spoelbak, oven, koelkast en vaatwasser. De panelen hebben een (hoog)glans afwerking met rvs details.

De badkamer en de toiletruimte

Beide ruimtes hebben een nette, doch eenvoudige afwerking. De toiletruimte is, evenals de badkamer, gedeeltelijk betegeld met een lichte wandtegel. De toiletruimte heeft een staand toilet en een fontein. De badkamer heeft een wastafel, radiator en douchegelegenheid.

De slaapkamers

De slaapkamers zijn volwaardige kamers en beide gelegen aan de achterzijde van het appartement. Ook vanuit deze kamers heb je een mooi uitzicht over de omgeving.

De 1e slaapkamer heeft een brede raampartij en deur naar het balkon.

De 2e slaapkamer heeft een openslaand raam en kan prima dienen als extra slaapkamer of werkruimte. Beide kamers hebben een strakke afwerking van de wanden.

Wat maakt dit appartement zo leuk:

- Het betreft een hoekappartement op de bovenste woonlaag en heeft zo diverse extra's, zoals geen bovenburen
- Uitzicht zowel aan de voor- als achterzijde over de groene omgeving
- Gelegen aan de rand van Nijkerk, nabij uitvalswegen
- Dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer liggen op korte afstand
- Ruime woonkamer met veel lichtinval en toegang tot het balkon
- Keuken met extra raam en mogelijkheid om er een woonkeuken van te maken
- 2 volwaardige slaapkamers waarvan 1 met toegang tot het balkon
- Door de hoekligging o.a. de mogelijkheid voor een extra buiten zitgedeelte
- De badkamer en de toiletruimte kun je jouw looks geven

Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! Makelaardij De

Huizenbemiddelaar, jouw makelaar voor Nijkerk en omstreken! Wij bieden een volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze, wij vertellen je graag meer!



Van Oldenbarneveltstraat 551 in beeld







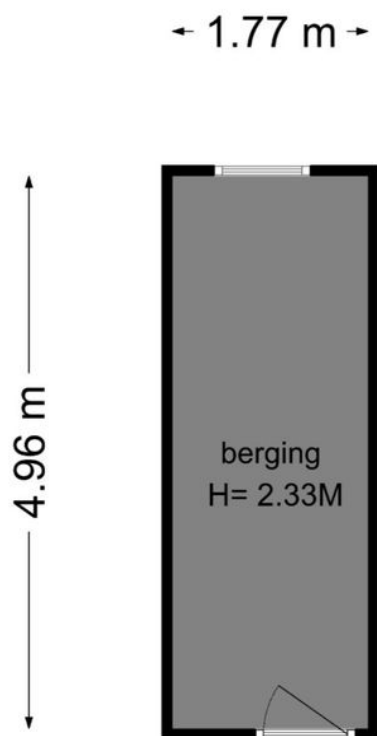








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Van Oldenbarneveltstraat 551
Postcode	3862 ST
Plaats	Nijkerk
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1972
Inhoud (m ³)	267
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	G, vervaldatum: 16 apr 2030
Berging	inpandig

