



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Couwenbergstraat 54
6535 RZ Nijmegen
€ 335.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Nijmegen**

Julianaplein 103
6641 CS Beuningen

nijmegen@dehuizenbemiddelaar.nl
0851308774

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Couwenbergstraat 54



Woonoppervlakte: 69.3 m²



Inhoud: 228.94 m³



Bouwjaar: 2000



Aantal kamers: 3



Soort woning: galerijflat



Vraagprijs: € 335.000 k.k.



Omschrijving Couwenbergstraat 54

Nu te koop gekomen in een mooi appartementencomplex gelegen 3 kamer appartement op de 2e verdieping.

Dit lichte appartement heeft prachtig wijds uitzicht vanuit de woonkamer door de enorme raampartijen. De auto kan geparkeerd worden in de eigen parkeergarage onder het complex!

Het appartement heeft een gunstige ligging. Het winkelcentrum Hatert ligt dichtbij op loopafstand, tevens zijn de uitvalswegen en ziekenhuizen in de nabijheid. In de nabije omgeving bevinden zich tal van winkels, supermarkten en sportfaciliteiten. Ook het Radboud UMC en de Universiteit / Hoge School bevinden zich op fietsafstand. Het centrum van Nijmegen ligt op ca. 10 minuten met de auto.

Het gebouw bevat behalve de appartementen ook nog een huisartsenpraktijk, apotheek en tandarts op de begane grond.

Vraagprijs € 335.000,= K.K.

Indeling:

Entree, gang met apart toilet. Berging. Een ruime sfeervolle woonkamer met weids uitzicht. De vloer in woonkamer, gang en kleine slaapkamer is van kurk. Deze kan geschuurd worden en geleverd. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Twee slaapkamers. De badkamer heeft een wastafel en douche.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 2000

Inhoud 228,94 m³

Woonoppervlakte 69,3 m²

NEN 2580 meetrapport beschikbaar

Parkeerplaats in parkeerkelder

Berging in kelder

Energie label A

Vereniging van Eigenaars

MJOB

Servicekosten € 121,08 - per maand VVE woning, berging € 10,09 en € 12,34

VVE parkeren

Aanvaarding: in overleg, maar kan spoedig

"Interesse in dit appartement? Maak een bezichtigingsafspraken via Funda





Omschrijving Couwenbergstraat 54

Open Huis: zaterdag 22 juni 10:00-12:00 uur.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige
onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan!



Couwenbergstraat 54 in beeld



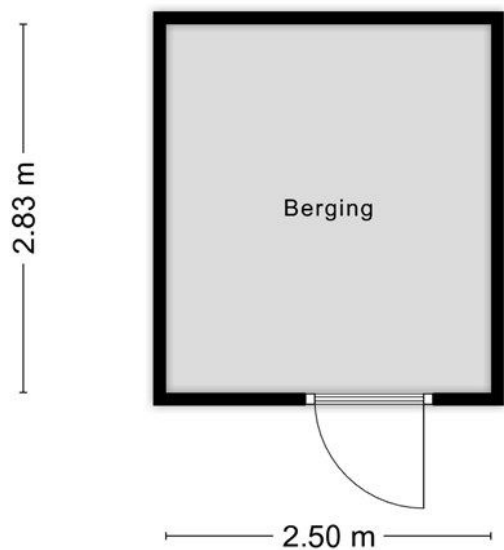




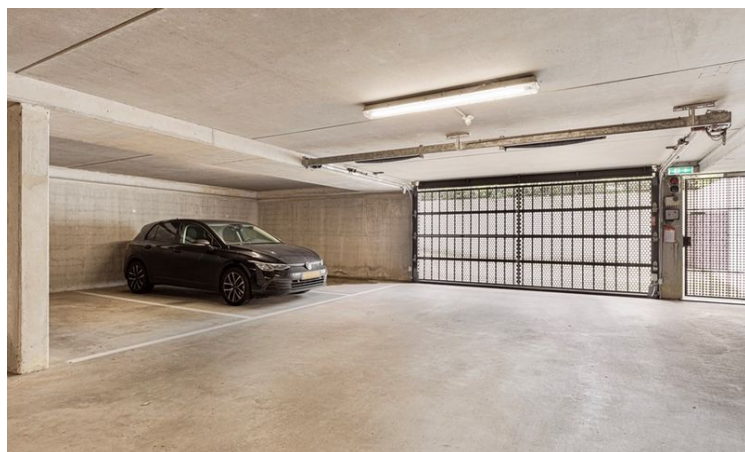
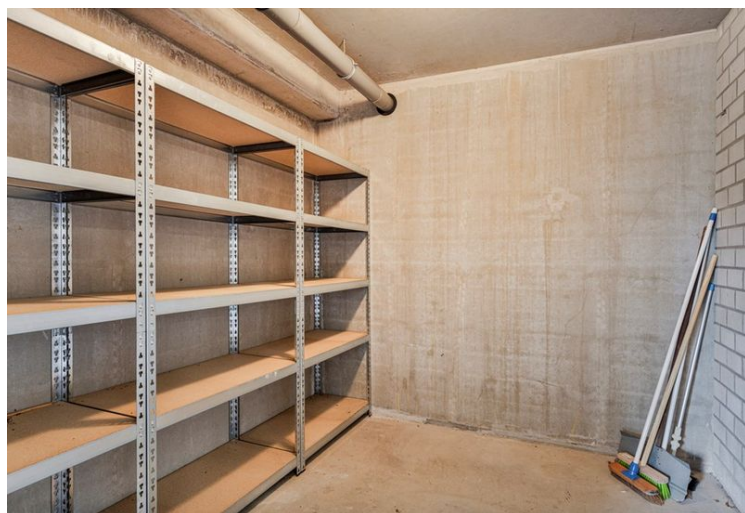
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Couwenbergstraat 54
Postcode	6535 RZ
Plaats	Nijmegen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2000
Woonoppervlakte (m ²)	69.3
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	228.94
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	A, vervaldatum: 4 jun 2034

