



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Zandbank 37
2201 WS Noordwijk
€ 269.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Zandbank 37



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 182 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1988



Vraagprijs: € 269.000 k.k.



Omschrijving Zandbank 37

Op een zeer gewilde en leuke locatie gelegen en goed onderhouden 3-kamer appartement (ca. 59 m²), op de 3e verdieping van het appartementengebouw 'Strandstate' met een balkon op het noorden en een leuk uitzicht op het groen en water!

Het appartement, met voldoende parkeergelegenheid bij het appartementengebouw, heeft een zeer gunstige ligging ten opzichte van strand, zee en duinen (loop/fiets afstand) alsmede nabij een kleinschalig winkelcentra en de uitvalswegen N-451 en A-44 zijn snel bereikbaar.

Het complex is voorzien van een lift en er is een huismeester aanwezig.

Daarnaast heeft het appartement een berging(2,7x1,5) op de begane grond.

De entree geeft toegang tot woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, badkamer, toilet, bergruimte met cv (Vaillant) en woonkamer. Vanuit de hal is er een lichte kersenlaminaat doorgelegd naar de woonkamer/keuken en de beide slaapkamers, daarnaast hebben de wanden een witte afwerking. Zodra u de woonkamer binnenkomt wordt u aangetrokken door de grote raampartijen en het fijne uitzicht! Hoe heerlijk is het om daarnaast van het fijne balkon te kunnen genieten?

De woonkamer heeft een open keuken en is voorzien van een 5-pits gasfornuis, rvs-spoelbak, een combi-oven, koelkast en diepvries. De keukenkastjes hebben rode paneeltjes, het aanrechtblad heeft een antraciet kunststof werkblad en de achterwand is voorzien van een lichte tegel.

Heel prettig aan dit appartement is dat u 2 slaapkamers tot uw beschikking heeft! Beide slaapkamers hebben een nette laminaatvloer, een lichte wandafwerking en houten kozijnen met een openslaand raam.

De badkamer en toilet zijn separaat van elkaar, maar hebben wel dezelfde lichte betegeling. De badkamer is volledig betegeld, zowel een witte wand- als vloertegel. In de badkamer treft u een heerlijk ligbad met douche, een wastafel, een radiator en de aansluiting voor de wasmachine. Deze ruimte wordt middels de mechanische ventilatie geventileerd. Het toilet is half betegeld, heeft een staand toilet en een fonteintje.

DIT APPARTEMENT IS PER BEGIN JANUARI 2023 BESCHIKBAAR!

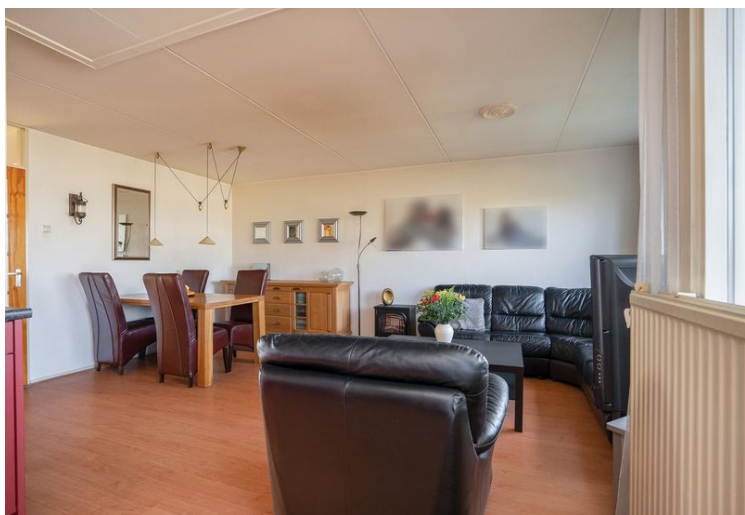


Omschrijving Zandbank 37

- 3 -kamerappartement met berging op begane grond
- Veel parkeergelegenheid
- Glasvezel internet
- Volledig dubbelglas houten kozijnen
- 2 nette slaapkamers
- een mooi balkon met uitzicht op het groen
- VVE 136,-



Zandbank 37 in beeld

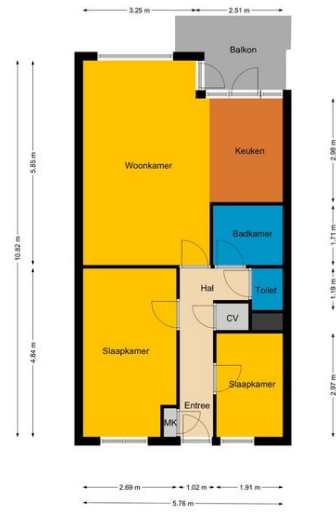














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Zandbank 37
Postcode	2201 WS
Plaats	Noordwijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1988
Inhoud (m ³)	182
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Vaillant, combi, eigendom, gas
Energielabel	D, vervaldatum: 14 nov 2032
Berging	box

