



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Kerkstraat 54H
2201 KN Noordwijk
€ 325.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



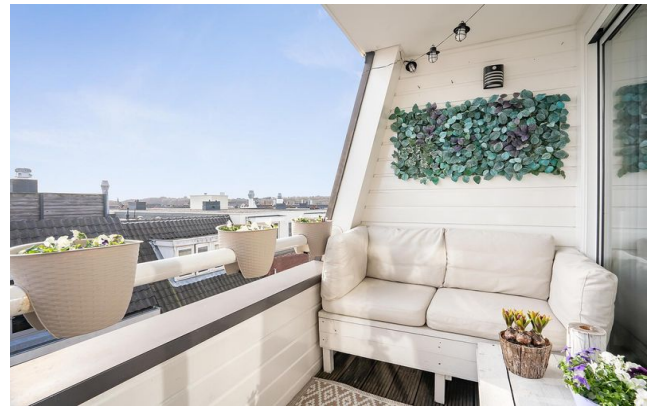
**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Kerkstraat 54H



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 210 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1990



Vraagprijs: € 325.000 k.k.



Omschrijving Kerkstraat 54H

Maak kennis met dit zeer moderne en goed onderhouden 3-kamerappartement, midden in het gezellige en bruisende dorpshart van Noordwijk-Binnen. Het appartement heeft 68m² aan woonoppervlakte verdeeld over 2 volwaardige slaapkamers, een zeer moderne keuken(2018), een heerlijke badkamer en een separate toiletruimte(2018)! Daarnaast kunt u niets anders dan genieten op het zonnige balkon op het zuidwesten met een prachtig vrij uitzicht tot aan het duingebied! Met overtuiging kunnen wij zeggen dat dit leuke appartement instapklaar is!

Wat te denken van de locatie? Voor alle dagelijkse boodschappen kunt u terecht in het winkelcentrum met onder andere een supermarkt, bakker, diverse speciaalzaken en andere winkels. Wekelijks de markt op het nabij gelegen Kloosterplein met tal van versproducten en natuurlijk regelmatig diverse andere evenementen in de buurt waaronder de bekende tuinenmarkt in het aangrenzende historische dorpscentrum. Op ca. 10 fietsminuten bent u al in Noordwijk aan zee met alle voorzieningen of op het strand met de vele paviljoens. Met uitvalswegen richting Leiden, Den Haag en Haarlem heeft u eveneens meer dan voldoende uitval mogelijkheden voor woon-, werk- en recreatieverkeer.

De entree

Aan de voorzijde van het complex heeft u via de passagedeur toegang tot de centrale entree met het bellentableau, de brievenbussen, de bergingen(6m²) en het trappenhuis.

Via de voordeur op de 3e verdieping betreedt u de ontvangsthal met toegang tot de 2 slaapkamers, de badkamer, het toilet, een kast met de cv-installatie en een extra ruime bergkast met de aansluiting voor uw wasmachine en de droger! Vanuit de ontvangsthal is nette laminaatvloer doorgelegd over het gehele appartement m.u.v. de badkamer en het toilet. Aan de wanden is er gekozen voor een lichte afwerking.

De woonkamer

Wat direct opvalt bij het betreden van deze prachtige woonkamer is het vele licht dat naar binnen komt door de grote raampartij met 1 vast raam en een schuipui naar het balkon! De woonkamer is verassend ruim waardoor u meer dan voldoende plaatst heeft voor een zit- en eethoek! De woonkamer heeft een zeer nette afwerking met een combinatie van wit schilderwerk en een wand met sierbehang.



Omschrijving Kerkstraat 54H

Het balkon (3,6m²) is het verlengstuk van de woonkamer en is te betreden via de glazen schuifpui. Door de gunstige ligging op het zonnige zuidwesten kunt u hier volop genieten van middag- en avondzon met een fenomenaal vrij uitzicht naar tot aan het duingebied.

De keuken

Deze prachtig moderne keuken staat perfect in lijn met de stijlvolle woonkamer! De keuken is uit 2018 en verkeert daardoor ook nog eens in uitstekende conditie! Het natuurstenen werkblad is voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, een kraan met Quooker en een rvs-spoelbak. Daarnaast zijn de vele opbergkasten met witte panelen uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Zo zijn een koelkast, vriezer, vaatwasser en een prachtige stoomoven allemaal aanwezig!

De slaapkamers

Het appartement heeft 2 slaapkamers gesitueerd aan de voorzijde van het appartement. De masterbedroom heeft door haar speelse indeling een prachtig ruim formaat! De kamer heeft een goede lichtinval door de 2 grote raampartijen en heeft een combinatie van lichtgroen en lichtgrijs behang aan de wanden. Ook de tweede slaapkamer is een volwaardige slaapkamer die u perfect kunt indelen als kinderkamer, thuiswerkplek/kantoor, hobbykamer of kledingkamer. Daarnaast heeft deze kamer een praktische inbouwkast en wordt ook deze kamer goed belicht door de aanwezige raampartij.

De badkamer

De badkamer heeft een luxe/warme uitstraling doordat er is gekozen voor natuurstenen vloertegels in combinatie met strak witte wandtegels. Het taupekleurige plafond maakt de stijlvolle badkamer helemaal af! De badkamer heeft een heerlijk ligbad, een ruime inloofdouche, een designspiegel met led-verlichting en een badkamermeubel met spoelkom. U kunt de ruimte snel en eenvoudig ventileren middels het mechanische ventilatiesysteem.



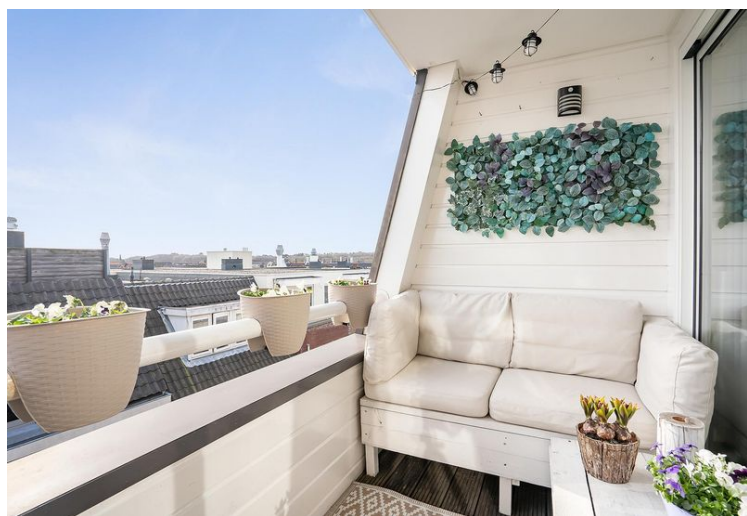
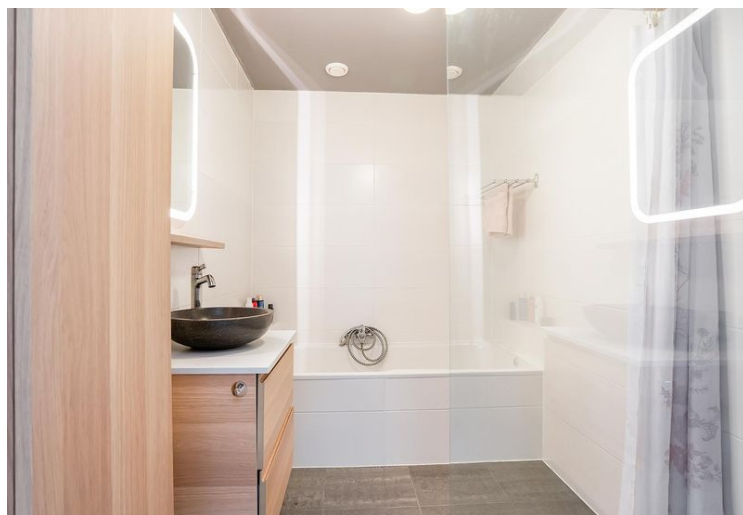
Omschrijving Kerkstraat 54H

Wat maakt dit appartement zo leuk?

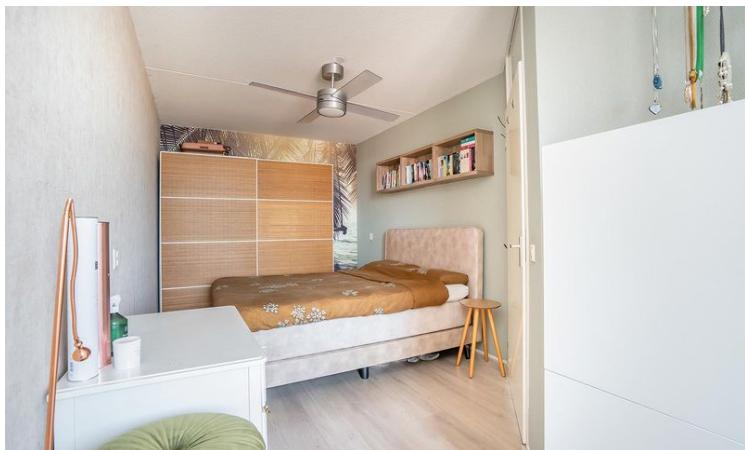
- Prachtig 3-kamer appartement met 68m² woonoppervlakte
- Ruime en zeer lichte woonkamer
- Balkon 3,6m² op het zonnige zuidwesten én vrij uitzicht
- Moderne keuken (2018)
- Luxe badkamer
- Praktische bergruimte met wasmachine aansluiting
- Volledig dubbelglas
- Maandelijkse bijdrage VVE: €134,36
- Ruime berging (6m²) op de begane grond
- Toplocatie met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik
- Midden in het dorpshart van Noordwijk-Binnen
- Zee- en Duingebied binnen 5 minuten fietsen
- (Basis)scholen, kinderopvangcentra en sportaccommodaties 'om de hoek'
- Uitvalswegen richting Leiden, Den Haag en Haarlem

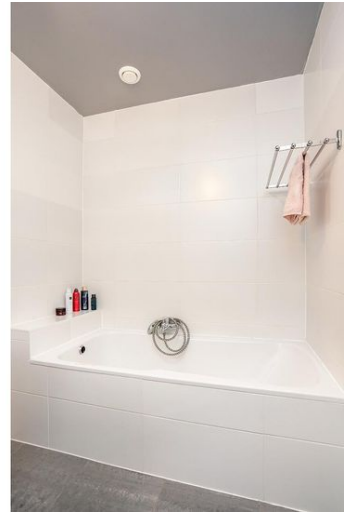


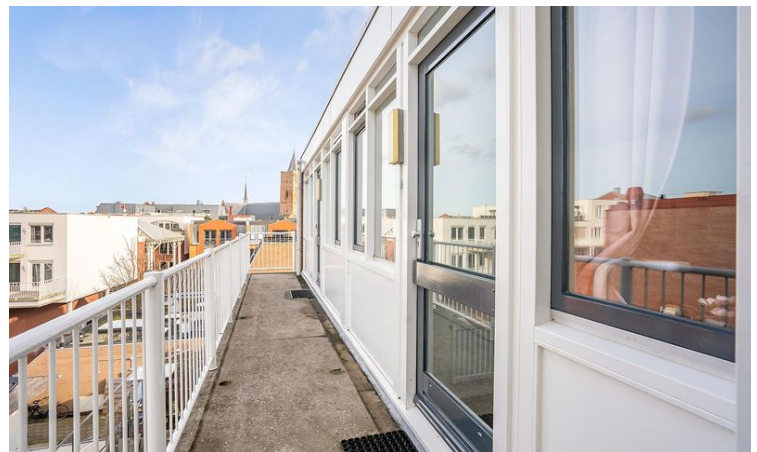
Kerkstraat 54H in beeld

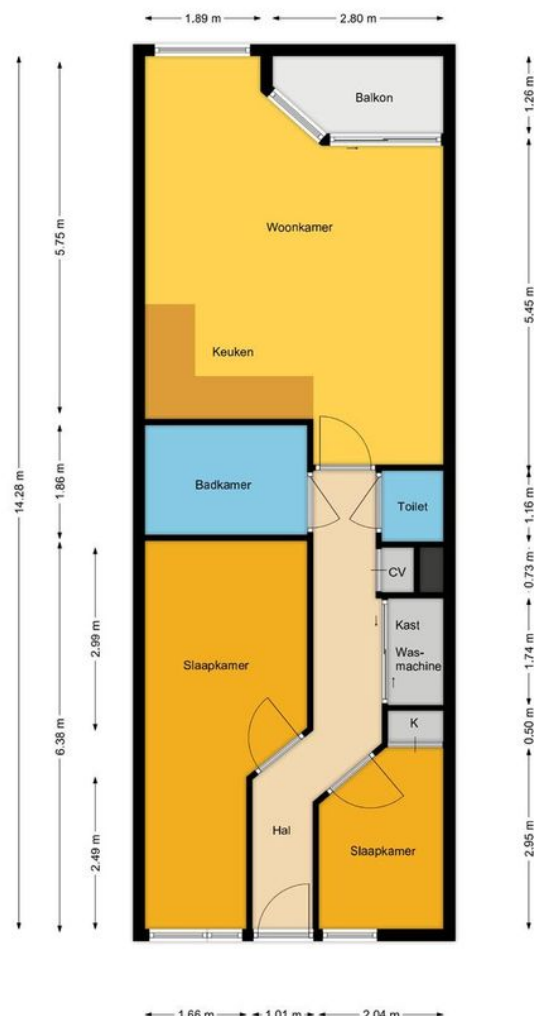














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Kerkstraat 54H
Postcode	2201 KN
Plaats	Noordwijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1990
Inhoud (m ³)	210
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Remeha, 2018, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 10 jan 2025
Berging	inpandig

