DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

## Kornoeljelaan 44
## 2211 NV Noordwijkerhout
€ 1.500 pm

**Deze woning wordt aangeboden door:**


De Huizenbemiddelaar Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001



Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland

# Kenmerken
# Kornoeljelaan 44

- Woonoppervlakte: 65 m²
- Inhoud: 200 m³
- Bouwjaar: 1975
- Aantal kamers: 0
- Soort woning: galerijflat
- Huurprijs: € 1.500 pm

# Omschrijving
# Kornoeljelaan 44

Op zoek naar (tijdelijke) woonruimte? Dan is wellicht dit appartement interessant voor u! Het nette 2-kamerappartement, met een ruime woonkamer en volledig nieuwe badkamer(2026) ,is gelegen op de 2e verdieping van het recent opgeknapte appartementencomplex. Het appartement is via een lift bereikbaar, heeft een berging op de begane grond en biedt volop gratis parkeergelegenheid naast het gebouw.

Indeling
Entree met meterkast, een ruime slaapkamer, volledig vernieuwde badkamer en toegang tot de woonkamer met open keuken.
De ruime en lichte woonkamer met laminaatvloer heeft een open (hoek) keuken die voorzien is van diverse inbouwapparatuur zoals een koel/vries combinatie, gaskookplaat met afzuigkap, een vaatwasser en een oven.
Via de woonkamer heeft u toegang tot het zonnige op het oosten gelegen balkon.

De slaapkamer is aan de voorzijde gelegen, heeft een keurige laminaatvloer, een groot raampartij met draaikiepraam. De badkamer is in 2026 volledig vernieuwd! De badkamer is volledig betegeld, heeft zowel een regen- als handdouche, een modern badkamermeubel met bijpassende spiegel en een wit zwevend toilet.

Balkon
Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zonnige op het oosten gelegen balkon van 9m2.

Het appartement is volledig voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met isolatieglas.

Bijzonderheden
- De huurprijs is exclusief voorschot blokverwarming van € 60,- per maand
- Het appartement is via een lift bereikbaar;
- Het appartement is volledig voorzien van kunststof kozijnen met isolatieglas;
- Het appartement is gelegen boven de volledig gemoderniseerde VOMAR supermarkt;
- Huisdieren en roken in overleg
- het appartement heeft een berging van 5m2 op de begane grond

# Kornoeljelaan 44 in beeld

Vomar
VOORDEEL
MARKT
ACTIE!

Vomar
VOORDEEL
MARKT

# Alle kenmerken op een rij

| | |
|---|---|
| Adres | Kornoeljelaan 44 |
| Postcode | 2211 NV |
| Plaats | Noordwijkerhout |
| Aanvaarding | in overleg |
| Soort woning | galerijflat |
| Type woning | appartement |
| Bouwjaar | 1975 |
| Woonoppervlakte ($m^2$) | 65 |
| Perceeloppervlakte ($m^2$) | 0 |
| Inhoud ($m^3$) | 200 |
| Aantal woonlagen | 1 |
| Aantal kamers | 0 |
| Aantal slaapkamers | 0 |
| Verwarming | blokverwarming |
| Isolatie | dubbel glas |
| Berging | box |