



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Staringlaan 282
3351 TH Papendrecht
€ 220.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Staringlaan 282



Woonoppervlakte: 68 m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 222 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1965



Vraagprijs: € 220.000 k.k.



Omschrijving Staringlaan 282

GRAAG VIA FUNDA REAGEREN. Wij zullen vanaf vrijdag 6 juni gaan bellen voor de bezichtigingen.

Wij hebben ditmaal een zéér leuk (starters)- appartement aan de Staringlaan 282, gelegen in de gezellige buurt Westpolder in Papendrecht voor jullie. Dit ruime appartement gelegen op de 3e etage is perfect voor starters die op zoek zijn naar een fijne plek om te wonen.

Het appartement, gevestigd in een galerijflat uit 1965, beschikt momenteel over een energielabel E. De badkamer en het toilet zijn onlangs (2022) gerenoveerd, waardoor je hier van alle moderne gemakken bent voorzien.

Met maar liefst 3 slaapkamers is er genoeg ruimte voor al jouw wensen en behoeften. Daarnaast heb je het gemak van een eigen berging in de onderkeldering, ideaal voor het opbergen van spullen of het stallen van je fiets of bromfiets. Het balkon aan de noordoostzijde biedt een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de frisse buitenlucht. Je kijkt ook nog eens over het groen in de wijk uit. Gelegen op een ideale locatie, vlakbij winkelcentrum de Meent en het groene Vondelpark!

De woonkamer is uitgerust met een Panasonic Airco die niet alleen verkoelt, maar ook kan verwarmen (2022). De VvE bijdrage bedraagt €255 per maand en is actief betrokken bij het onderhoud en beheer van het gebouw. Met een eigen bijdrage van €50 per maand voor de blokverwarming, worden alle zorgen uit handen genomen.

Het transport van dit prachtige appartement staat gepland op 1 november 2025. Dus, ben jij een starter op zoek naar een comfortabel en energiezuinig appartement in de levendige buurt Westpolder? Dan is de Staringlaan 282 precies wat je zoekt! Wacht niet langer en neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Indeling

Entree in hal, welke leidt tot de groepenkast (4 groepen), ingang slaapkamers 1 en 2 (met balkon en de aansluiting was-apparatuur), de keuken (eenvoudige opstelling, o.a. voorzien van 4 pits-gasstel, losse koelkast en vriezer. Hier is tevens de opstelplaats van de elektrische warmwater boiler (Daalderop, 80 liter, in eigendom), het toilet (2022), de badkamer (2022, v.v. inloopdouche en wastafel), en de woonkamer welke tevens toegang geeft tot de 3e slaapkamer (indien gewenst bij de woonkamer te betrekken).

In de onderkeldering is nog een ruime berging aanwezig (4.08 x 1.79m).

Voor de indicatieve maatvoeringen verwijzen wij u graag naar de bijgeleverde plattegronden in de advertentie.





Omschrijving Staringlaan 282

Kenmerken

- 4 Slaapkamers;
- Gelegen op de 3e etage;
- Er is een lift aanwezig;
- Balkon op het noordoosten;
- Airco in de woonkamer;
- Energielabel E;
- Blokverwarming €50,- voorschot stookkosten p/mnd;
- Actieve VVE, bijdrage €255,- p/mnd;
- Transport kan vanaf 01-11-2025 plaatsvinden.

De Huizenbemiddelaar is lid Vastgoed Nederland (voorheen VBO & Vastgoedpro).

Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend adviesgesprek.

Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht en Papendrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.

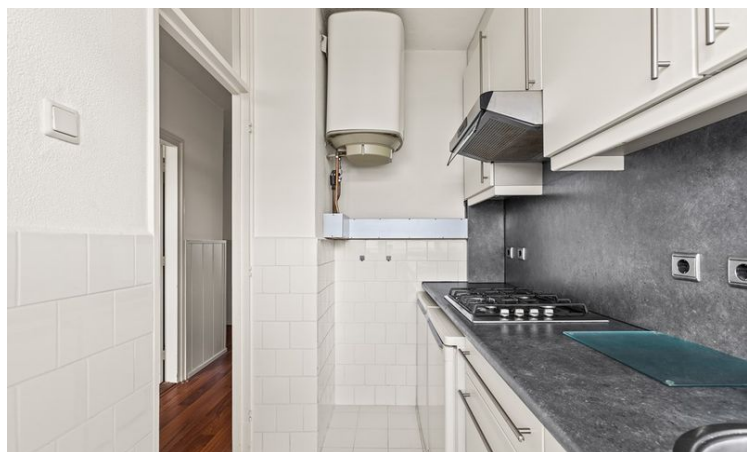
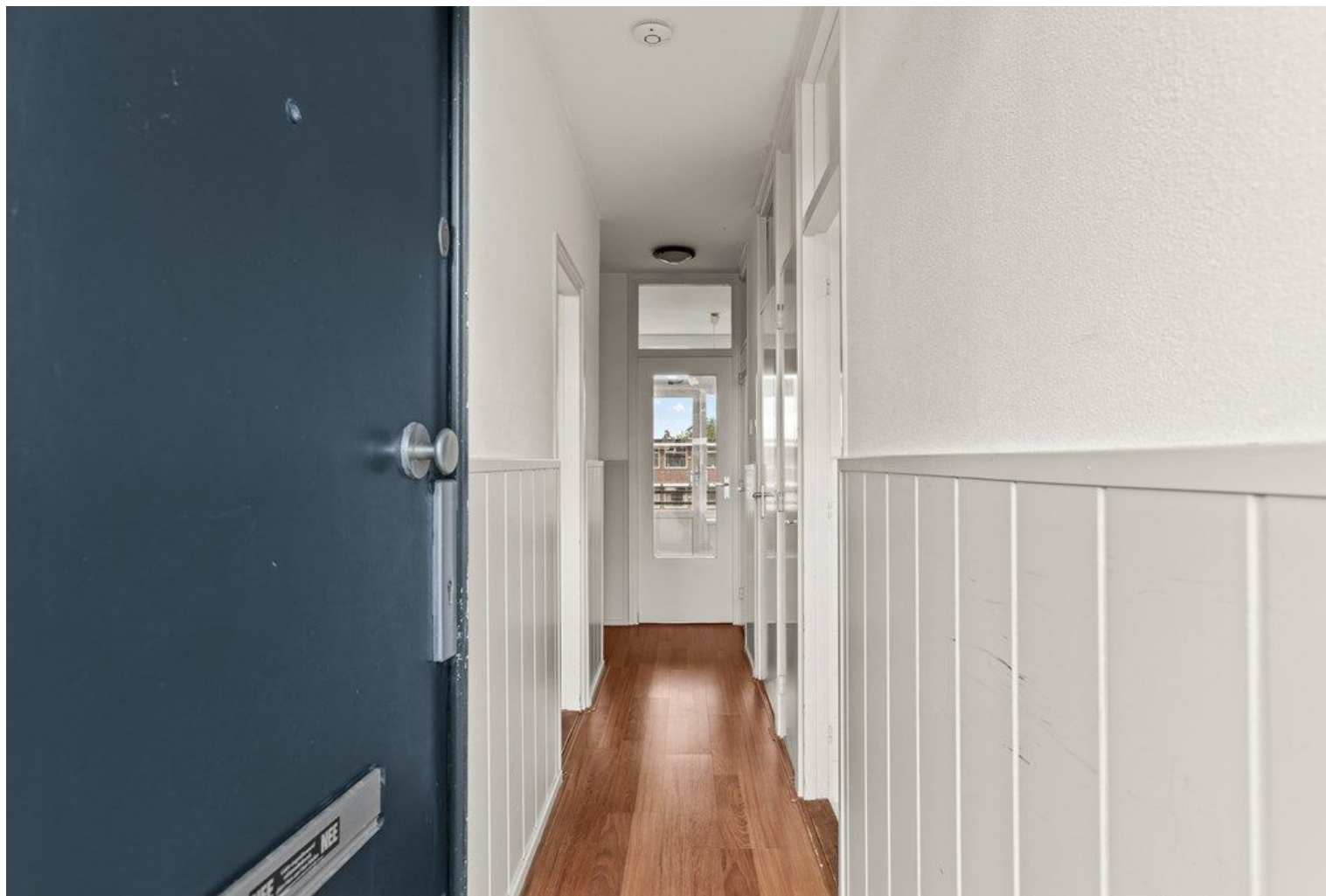
De vermelde oppervlakte (m²) en inhoud (m³) zijn vastgesteld conform de branchebrede NVM cs meetconstructies op basis van de NEN2580:2007 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het staat de (potentiële) koper vrij om de opgegeven afmetingen zelf na te meten.

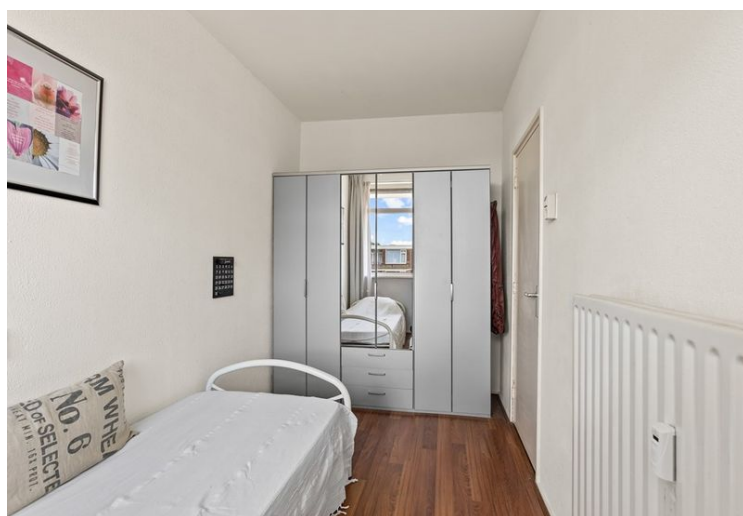


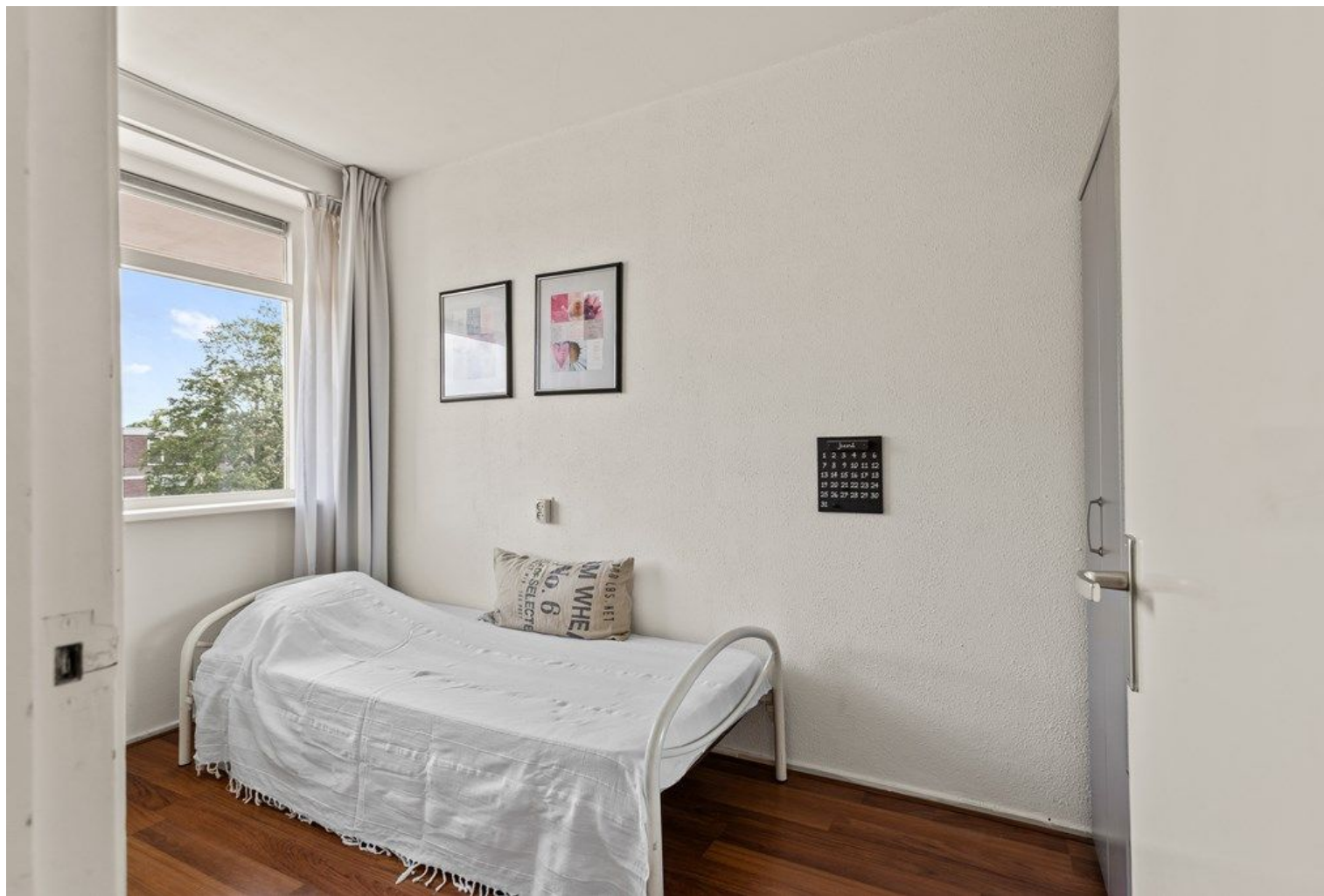
Staringlaan 282 in beeld



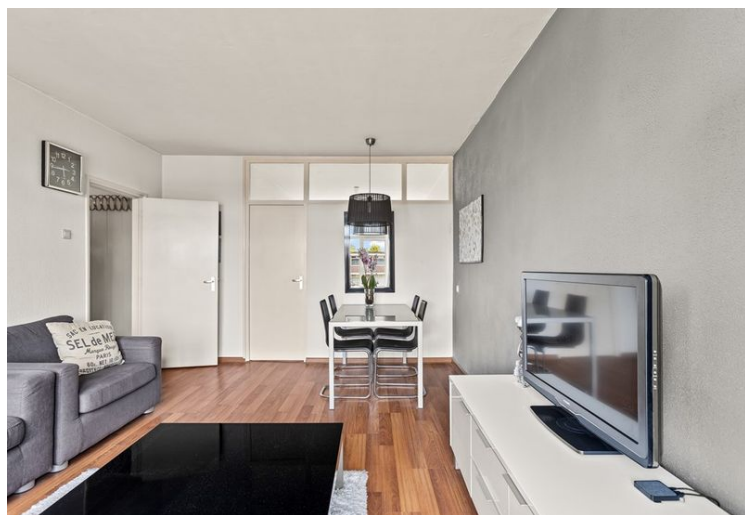
















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Staringlaan 282
Postcode	3351 TH
Plaats	Papendrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1965
Woonoppervlakte (m ²)	68
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	222
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	E, vervaldatum: 18 mei 2035

