



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Vrijheer Van Eslaan 107
3353 TC Papendrecht
€ 240.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Vrijheer Van Esiaan 107



Woonoppervlakte: 56 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 197 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1966



Vraagprijs: € 240.000 k.k.



Omschrijving Vrijheer Van Eslaan 107

Driekamer appartement met balkon op het westen op een centrale locatie in Papendrecht

Op een centrale locatie in Papendrecht bevindt zich dit verzorgde 3-kamerappartement, gelegen op de tweede verdieping van een appartementencomplex.

De woning beschikt over een praktische indeling met twee slaapkamers, een lichte woonkamer, een nette keuken en een balkon op het westen waar u heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. Dankzij de grote raampartijen geniet de woning van veel natuurlijke lichtinval. Daarnaast is er een externe berging aanwezig in het appartementencomplex.

Het appartement maakt onderdeel uit van een goed onderhouden appartementencomplex en beschikt over een liftinstallatie. Het appartementencomplex is zeer centraal gelegen in Papendrecht, nabij winkelcentrum De Meent, het Vijverpark, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen A15/A16.

Kortom: Een ideale woning voor starters, alleenstaanden of stellen die op zoek zijn naar comfortabel wonen op een fijne locatie.

Indeling

Centrale hal

U heeft toegang tot het gebouw via de entree aan de voorzijde van het appartementencomplex, voorzien van bellentableau, intercom installatie, het trappenhuis en dubbele liftinstallatie. Via de lift of het trappenhuis bereikt u de 2e etage.

Via de centrale entree bereikt u het appartement op de tweede verdieping.

Entree

Bij binnenkomst komt u aan in de hal met meterkast (6 groepen en een aardlekschakelaars). Vanuit hier heeft u toegang tot vrijwel alle vertrekken van de woning.

Woonkamer

De woonkamer is ruim van opzet en beschikt over grote raampartijen die zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht. De ruimte biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een eettafel, waardoor een gezellige leefruimte ontstaat. De vloer is afgewerkt met een nette laminaatvloer.





Omschrijving Vrijheer Van Esiaan 107

Keuken

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is uitgevoerd met beige fronten en een zwart werkblad. De vloer is afgewerkt met antracietkleurige tegels. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, rvs-spoelbak, boiler, koelkast, vriezer en een aansluiting voor de wasmachine.

Slaapkamer 1

De eerste slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement. Deze kamer is uitstekend geschikt als hoofdslaapkamer of kan naar wens worden ingericht als werk- of hobbyruimte.

Slaapkamer 2

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement. Vanuit deze kamer heeft u directe toegang tot het balkon, wat zorgt voor een prettige verbinding met de buitenruimte.

Badkamer

De badkamer is centraal in het appartement gelegen en uitgevoerd met beige/witte wandtegels. De ruimte beschikt over een douche, toilet en wastafel voorzien van mechanische ventilatie.

Balkon

Het balkon is gelegen op het westen, waardoor u hier optimaal kunt genieten van de middag- en avondzon. Een fijne plek om buiten te zitten en te ontspannen.

Berging:

In de onderbouw is een privé berging (2,73 x 1,07) aanwezig.

Algemeen

- Gelegen op de tweede verdieping
- Complex voorzien van een lift
- Twee slaapkamers
- Balkon op het westen
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Keuken voorzien van diverse apparatuur en inductiekookplaat aanwezig
- Wasmachineaansluiting in de keuken
- Grotendeels voorzien van een laminaatvloer





Omschrijving Vrijheer Van Esiaan 107

Bijzonderheden

- Verwarming via blokverwarming
- Warm water via boiler (Daalderop 80-liter)
- VVE maandbijdrage EUR 282,- stookkosten EUR 33,-
- Oplevering kan per direct

De Huizenbemiddelaar is lid Vastgoed Nederland (voorheen VBO & Vastgoedpro).

Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebeoordeling en een vrijblijvend adviesgesprek.

Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht en Papendrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.

De vermelde oppervlakte (m²) en inhoud (m³) zijn vastgesteld conform de branchebrede NVM cs meetconstructies op basis van de NEN2580:2007 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het staat de (potentiële) koper vrij om de opgegeven afmetingen zelf na te meten.



Vrijheer Van Esiaan 107 in beeld



















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Vrijheer Van Esiaan 107
Postcode	3353 TC
Plaats	Papendrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1966
Woonoppervlakte (m ²)	56
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	197
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	D, vervaldatum: 24 mei 2030

