



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Prinses Beatrixlaan 691
2284 BA Rijswijk
€ 200.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Haaglanden**

Laan van 's-Gravenmade 74(unit 2.08)
2495 AJ Den Haag

haaglanden@dgbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Prinses Beatrixlaan 691



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 2



Inhoud: 175 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1975



Vraagprijs: € 200.000 k.k.



Omschrijving Prinses Beatrixlaan 691

ENGLISH BELOW

Efficiënt ingedeeld 2-kamer appartement op de 2e verdieping met 1 balkon en een ruime berging in de onderbouw.

Dit leuke appartement maakt deel uit van het moderne en uitstekend onderhouden complex "Bogaardhoek" en bevindt zich in een rustige en groenrijke woonomgeving nabij het winkelcentrum "In de Bogaard".

Het appartement telt 1 ruime slaapkamer en beschikt tevens over een lichte, balkongerichte woonkamer, eenvoudig keukenblok en een nette badkamer met douche.

Voor de exacte indeling en/of maatvoering verwijzen wij u graag door naar de plattegrond.

Indeling:

Toegang tot het complex via de modern vormgegeven hoofdentree met brievenbussen, videofoon, lift en trappenhuis. Vanuit de centrale hal heeft u tevens toegang tot de eigen berging en de huisvuil verzamelruimte.

De voordeur van het appartement bevindt zich op de 2e verdieping van een verzorgde en overdekte galerij.

Entree appartement: Hal met toegang tot het toilet en woonkamer.

Vanuit de woonkamer toegang tot het woningbrede balkon (Z/W) de keuken en de ruime slaapkamer.

De nette eenvoudige badkamer is voorzien van een douche en wastafel en is bereikbaar vanuit de keuken en de slaapkamer.

Berging aanwezig in de onderbouw.



Omschrijving Prinses Beatrixlaan 691

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1975
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 53 m²
- Eigen grond
- Energie label D
- Grotendeels v.v. dubbele beglazing
- Drempelloos gelegde laminaatvloer, slaapkamer voorzien van tapijt.
- Ruime berging aanwezig in de onderbouw
- Blokverwarming
- Warmwatervoorziening middels centraal systeem
- Zeer actieve VvE, periodieke bijdrage ca € 211,97 - per maand voor o.a. stookkosten, elektra, gas & waterverbruik, berging, huismeester, glasbewassing, verzekeringen, reservering onderhoud enz.
- 3-tal liften aanwezig
- 1 woningbreed balkon
- Huismeester aanwezig
- Rustige, centrale woonomgeving nabij winkelcentrum, OV en uitvalswegen A4, A12 & A13
- Koper aanvaard de objectinformatie met aanvullende clausules
- Gewenste opleverdatum: z.s.m.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De foto's en plattegrond(en) zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Haaglanden.

ENGLISH:

Efficiently divided 2-room apartment on the 2nd floor with 1 balcony and a large storage room in the basement.

This nice apartment is part of the modern and well-maintained complex "Bogaardhoek" and is located in a quiet and green residential area near the shopping center "In de Bogaard".

The apartment has 1 spacious bedroom and also has a bright, balcony-oriented living room, simple kitchen unit and a neat bathroom with shower.

For the exact layout and/or dimensions, please refer to the floor plan.



Omschrijving Prinses Beatrixlaan 691

Layout:

Access to the complex via the modern designed main entrance with mailboxes, videophone, elevator and staircase. From the central hall you also have access to the private storage room and the garbage collection room.

The front door of the apartment is on the 2nd floor of a well-maintained and covered gallery.

Entrance apartment: Hall with access to the toilet and living room.

From the living room access to the house-wide balcony (S/W), the kitchen and the spacious bedroom.

The neat simple bathroom has a shower and sink and is accessible from the kitchen and the bedroom.

Storage available in the basement.

Particularities:

- Construction year 1975
- Usable area living approx. 53 m2
- Own ground
- Largely with double glazing
- Barrier-free laminate flooring, bedroom with carpet.
- Spacious storage present in the basement
- Block heating
- Hot water supply through central system
- Very active VvE, periodic contribution about € 211.97 - per month for heating costs, electricity, gas & water consumption, storage room, caretaker, window cleaning, insurance, reservation maintenance, etc.
- 3 elevators available
- 1 house-wide balcony
- Housekeeper present
- Quiet, central residential area near shopping center, public transport and highways A4, A12 & A13
- Buyer accepts the item information with additional clauses
- Desired delivery date: asap



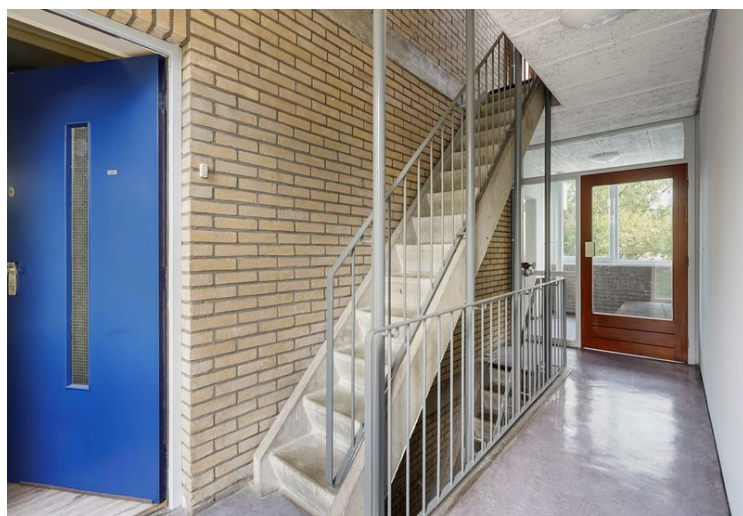
Omschrijving Prinses Beatrixlaan 691

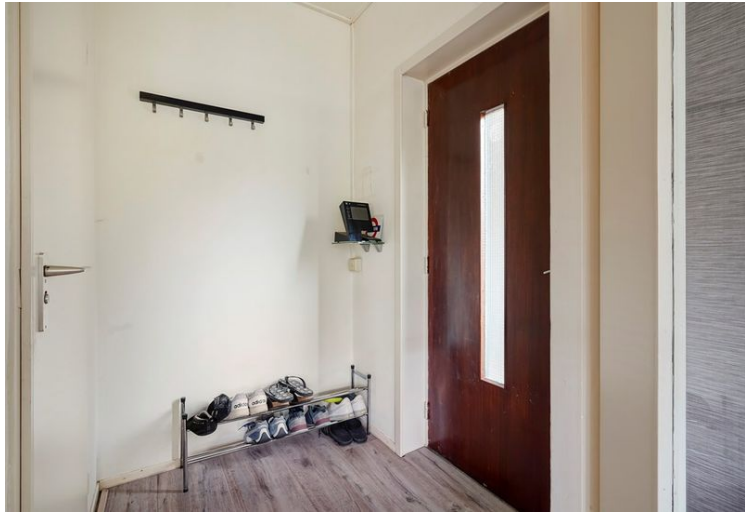
The information provided is of a general nature and is no more than an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and map have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement. No rights can be derived from the content of this information.

The photos and map(s) are the property of De Huizenbemiddelaar Haaglanden.



Prinses Beatrixlaan 691 in beeld

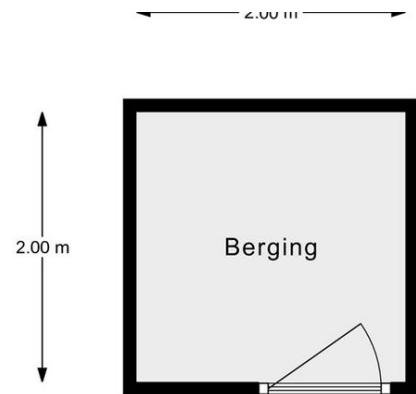












Pr. Beatrixlaan 691, Rijswijk | Begane grond
© Klooster Vastgoedpresentaties





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Prinses Beatrixlaan 691
Postcode	2284 BA
Plaats	Rijswijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1975
Inhoud (m ³)	175
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	D, vervaldatum: 9 nov 2032

