DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Prinses Beatrixlaan 515
2284 AT Rijswijk
€ 250.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Den Haag (verkoop)

Platinaweg 25
2544 EZ 's-Gravenhage

denhaagverkoop@dhbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland







Kenmerken
Prinses Beatrixlaan 515

- Woonoppervlakte: 60 m²
- Inhoud: 198 m³
- Bouwjaar: 1975
- Aantal kamers: 2
- Soort woning: galerijflat
- Vraagprijs: € 250.000 k.k.

Omschrijving
Prinses Beatrixlaan 515

ENGLISH BELOW.

Efficiënt ingedeeld 2-kamer appartement op de 8e verdieping met 2 balkons en een ruime berging in de onderbouw.
Dit leuke appartement maakt deel uit van het moderne en uitstekend onderhouden complex "Bogaardhoek" en bevindt zich in een rustige en groenrijke woonomgeving nabij het winkelcentrum "In de Bogaard". Diverse uitvalswegen op korte afstand zoals A4 en A12
Het appartement telt 1 ruime slaapkamer en beschikt tevens over 1 lichte, balkongerichte woonkamer, eenvoudige keuken en een nette badkamer met douche en toilet.

Voor de exacte indeling en/of maatvoering verwijzen wij u graag door naar de plattegrond achter de fotoreportage.

Indeling:
Toegang tot het complex via de modern vormgegeven hoofdentree met brievenbussen, videofoon, lift en trappenhuis. Vanuit de centrale hal heeft u tevens toegang tot de eigen berging en de huisvuil verzamelruimte.
De voordeur van het appartement bevindt zich op de 8e verdieping van een verzorgde en overdekte galerij.

Entree appartement:
Hal met inpandige berging en trap naar de 9e verdieping met toegang tot de woonkamer.
Vanuit de woonkamer toegang tot het balkon (Z/W) over de gehele breedte van het appartement en de half, eenvoudige open keuken waar tevens de wasmachineaansluiting is.
De ruime slaapkamer ligt aan de galerijkant.
Een nette eenvoudige badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Berging aanwezig in de onderbouw.

Omschrijving
Prinses Beatrixlaan 515

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 1975
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 60 m2
- Eigen grond
- Energielabel D
- Grotendeels v.v. dubbele beglazing
- Geheel voorzien van nieuw tapijt
- Ruime berging aanwezig in de onderbouw en inpandige de woning
- Blokverwarming
- Warmwatervoorziening middels centraal systeem
- Zeer actieve VvE, periodieke bijdrage €334,85 per maand voor o.a. stookkosten, elektra, gas & waterverbruik, berging, huismeester, glasbewassing, verzekeringen, reservering onderhoud enz.
- 3-tal liften aanwezig
- 2 balkons
- Huismeester aanwezig
- Rustige, centrale woonomgeving nabij winkelcentrum, OV en uitvalswegen A4, A12 & A13
- Koper aanvaardt de objectinformatie met aanvullende clausules
- Gewenste opleverdatum: z.s.m.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
De foto's zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Den Haag/verkoop

Efficiently laid-out 2-room apartment on the 8th floor, featuring two balconies and a spacious storage unit in the basement.
This attractive apartment is part of the modern and exceptionally well-maintained "Bogaardhoek" complex, situated in a quiet, leafy residential area near the "In de Bogaard" shopping center. Major arterial roads, including the A4 and A12, are easily accessible.
The apartment includes one spacious bedroom, a bright living room with balcony access, a basic kitchen, and a neat bathroom equipped with a shower and toilet.

For the exact layout and/or dimensions, please refer to the floor plan provided after the photo gallery.

Omschrijving
Prinses Beatrixlaan 515

Layout:
Access to the complex is via a modern main entrance, which includes mailboxes, an intercom system with video, an elevator, and a stairwell. The central hall also provides access to your private storage unit and the communal waste disposal area.
The front door of the apartment is located on the 8th floor, accessible via a well-maintained, covered gallery walkway.

Apartment Entrance:
A hallway with an internal storage space leads to a staircase, which takes you up to the 9th floor, where the living room is located.
The living room opens onto a balcony (facing southwest) that spans the entire width of the apartment. It also connects to a simple, open-plan kitchen, which includes a washing machine connection.
The spacious bedroom is situated on the gallery side.
The neat, basic bathroom is fitted with a shower, a sink, and a toilet.

A storage unit is located in the basement. Particulars:
- Year of construction: 1975
- Usable living area: approx. 60 m²
- Freehold land (owned land)
- Energy label: D
- Largely fitted with double glazing
- Entirely fitted with new carpeting
- Spacious storage units available in the basement and within the apartment itself
- Block heating
- Hot water supply via a central system
- Highly active Owners' Association (VvE); monthly contribution of €334.85, covering items such as heating costs, electricity, gas & water consumption, storage, caretaker services, window cleaning, insurance, maintenance reserves, etc.
- 3 elevators
- 2 balconies
- Caretaker on-site
- Quiet, central residential area near a shopping center, public transport, and major arterial roads (A4, A12 & A13)
- The buyer accepts the property information, including additional clauses
- Preferred completion date: as soon as possible

Omschrijving
Prinses Beatrixlaan 515

The information provided is of a general nature and serves merely as an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and the floor plan have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The measurement method applied does not entirely rule out discrepancies in the results—for instance, due to differences in interpretation, rounding, or limitations encountered during the measurement process. No rights may be derived from the content of this information.
The photographs are the property of De Huizenbemiddelaar Den Haag/sales.

Prinses Beatrixlaan 515 in beeld







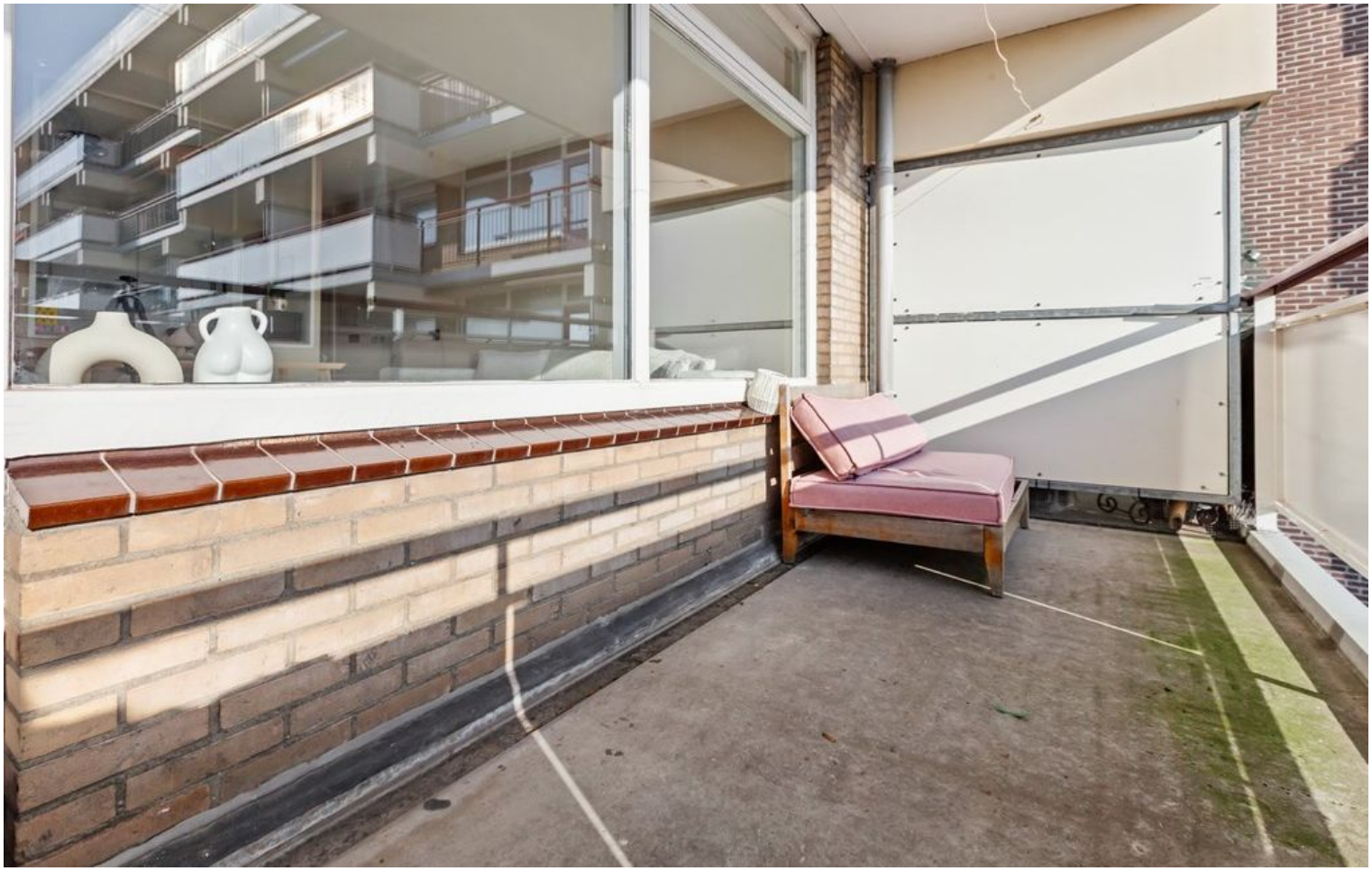


























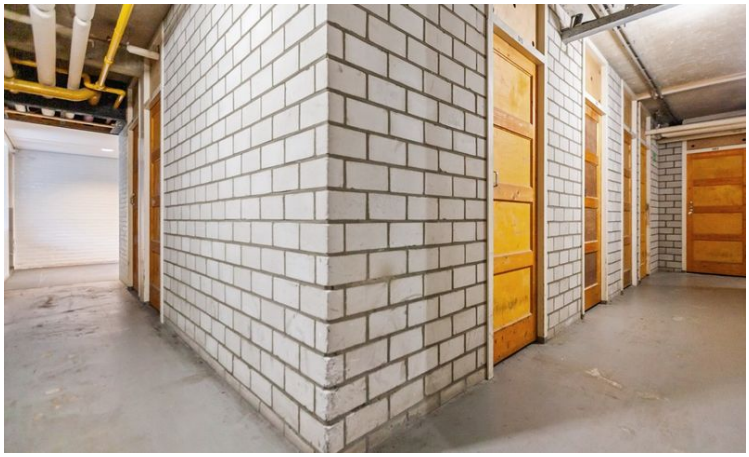


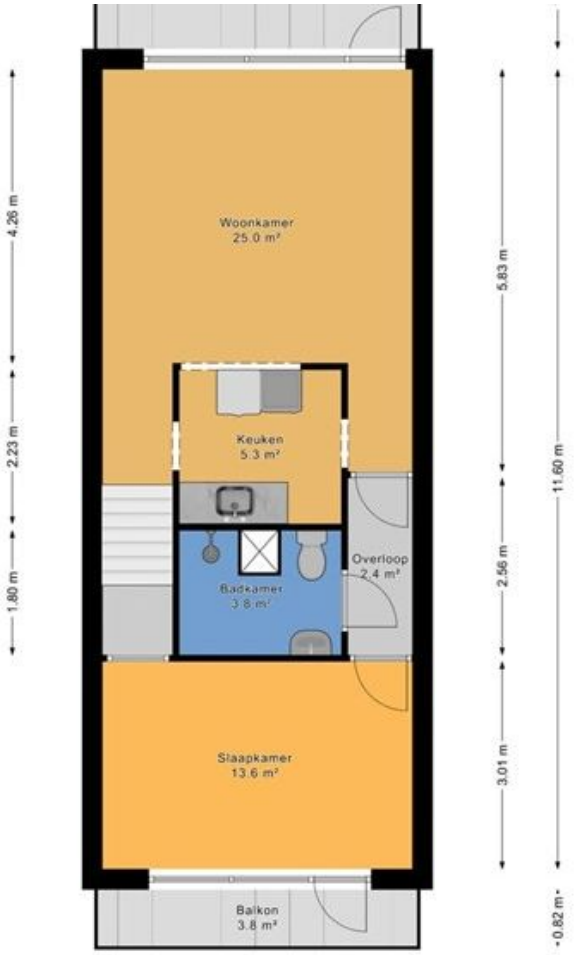











Woonkamer
25.0 m²
Keuken
5.3 m²
Badkamer
3.8 m²
Overloop
2.4 m²
Slaapkamer
13.6 m²
Balkon
3.8 m²
4.26 m
2.23 m
1.80 m
5.83 m
2.56 m
3.01 m
11.60 m
0.82 m

Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Prinses Beatrixlaan 515
Postcode	2284 AT
Plaats	Rijswijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1975
Woonoppervlakte (m^2)	60
Perceeloppervlakte (m^2)	0
Inhoud (m^3)	198
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	D, vervaldatum: 11 dec 2027

