



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Ocarinalaan 692
2287 SM Rijswijk
€ 365.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Haaglanden**

Laan van 's-Gravenmade 74(unit 2.08)
2495 AJ Den Haag

haaglanden@dgbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**

Uitstekend onderhouden, modern en ruimtelijk ingedeeld 3-kamer appartement met zonnig balkon (ligging zuidwest) en vrij uitzicht.

Dit prachtige appartement is gelegen op de 9e verdieping van een goed onderhouden galerijflat en bevindt zich op korte afstand van het winkelcentrum "In de Bogaard", het "Wilhelminapark", scholen, diverse openbaar vervoersvoorzieningen en de uitvalswegen (A4, A12 & A13). Bij het complex behoort een afgesloten privé parkeerterrein voor bewoners en een gemeenschappelijke fietsenberging op de begane grond.

Voor de exacte indeling en/of maatvoering verwijzen wij u graag door naar de plattegrond achter de foto-reportage.

Indeling: verzorgde, centraal afgesloten entree met brievenbussen en videofoon-installatie met toegang naar de 9e verdieping.

Entree woning: tochtportaal, ruime hal met toegang tot de badkamer, aan de voorzijde (voorheen keuken) en de woon/eetkamer.

Deze zeer ruime en lichte slaapkamer is strak en modern uitgevoerd. Op de vloer ligt een prachtige houten vloer en alle wanden zijn glad en neutraal afgewerkt. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het zonnige balkon.

De luxe open keuken (voorheen slaapkamer) is voorzien van een modern keukenblok met daarin de navolgende inbouwapparatuur: koelkast, vaatwasmachine, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en combi-oven en koffiezetapparaat.



Kenmerken
Het appartement telt 2 slaapkamers welke beide vanuit de woonkamer bereikbaar zijn.

Ocarinalaan 692

De zeer ruime noordslaapkamer beschikt over praktische vaste kasten. De tweede slaapkamer aan de achterzijde geeft toegang tot het 2e balkon.

De badkamer is volledig modern betegeld in neutrale kleurstelling en beschikt over een ruime inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel met spiegel en

Verlichting: Woonoppervlakte: 104.5 m²



Aantal kamers: 3

De naastgelegen toiletruimte is eveneens betegeld in dezelfde stijl en voorzien van een zwevend toilet en fonteintje.



Soort woning: galerijflat

In de bijkeuken is de aansluiting voor de vaatwasmachine en de gaskookplaat ook een vaste wastafel.



Vraagprijs: € 255.000,- i.o.

Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig in de onderbouw.





Omschrijving Ocarinalaan 692

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1967
- Gebruiksoppervlakte wonen 104.5 m2
- Gelegen op eigen grond
- Volledig v.v. dubbele beglazing
- Houten vloeren
- Blokverwarming
- 1x Elektrische en 1x handmatige zonnescrm achterzijde met vernieuwd doek
- Horren voor woon- en slaapkamer aanwezig
- Warmwatervoorziening middels gas boiler (eigendom Vaillant)
- Gezonde actieve VvE, periodieke bijdrage € 373,56 excl. voorschot stookkosten van €169,25 en incl. waterverbruik
- Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig in de onderbouw
- Privé-parkeerterrein voor bewoners
- Huismeester aanwezig
- Balkon ligging zuidwest
- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden
- Gewenste opleverdatum: per direct

U kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met u opgenomen om de afspraak te maken.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De foto's en plattegronden zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Haaglanden. voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij u graag door naar de plattegronden achter de fotoreportage.

English



Omschrijving Ocarinalaan 692

Excellently maintained, modern and spacious 3-room apartment with sunny balcony (facing southwest) and unobstructed view.

This beautiful apartment is located on the 9th floor of a well-maintained gallery flat and is located a short distance from the shopping centre "In de Bogaard", the "Wilhelminapark", schools, various public transport facilities and the highways (A4, A12 & A13).

The complex includes a closed private parking lot for residents and a communal bicycle shed on the ground floor.

For the exact layout and/or dimensions, we would like to refer you to the floor plan behind the photo report.

Layout:

Neat, centrally closed entrance with mailboxes and videophone system, elevator/stairwell to the 9th floor.

Entrance to the house: vestibule, spacious hall with access to the bathroom at the front (formerly kitchen) and the living/dining room.

This very spacious and bright room is sleek and modern. The floor is covered with a beautiful wooden floor and all walls are finished in a smooth and neutral colour. From the living room you have access to the sunny balcony.

The luxurious open kitchen (previously bedroom) is equipped with a modern kitchen unit with the following built-in appliances: refrigerator, dishwasher, 4-burner gas hob, extractor hood and combi oven and coffee maker.

The apartment has 2 bedrooms, both of which are accessible from the living room.

The very spacious master bedroom has practical built-in wardrobes. The second bedroom at the rear gives access to the 2nd balcony.

The bathroom is fully tiled in a neutral colour scheme and has a spacious walk-in shower and a stylish washbasin with mirror and lighting.

The adjacent toilet room is also tiled in the same style and has a floating toilet and washbasin.

The utility room has a connection for the washing machine and dryer. There is also a fixed washbasin here.

There is a communal bicycle shed in the basement.



Omschrijving Ocarinalaan 692

Details:

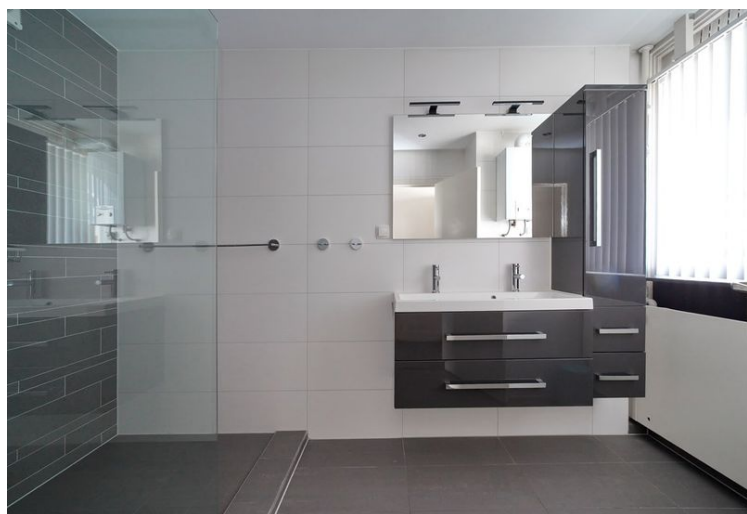
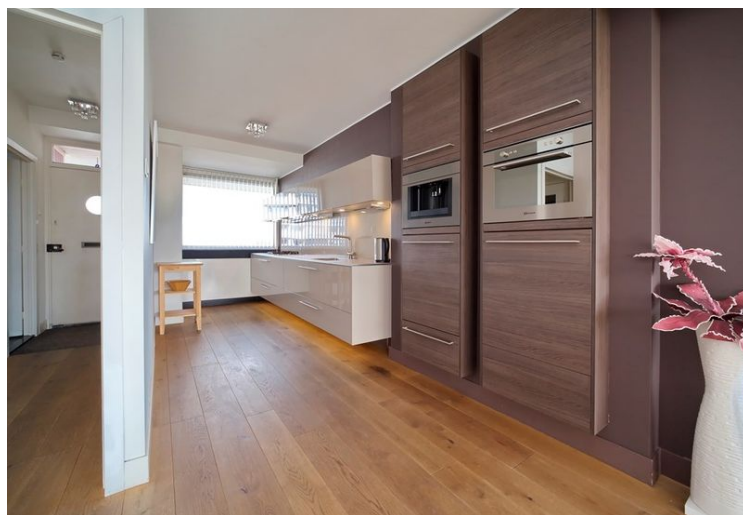
- Year of construction 1967
- Usable living area 104.5 m²
- Situated on private land
- Fully equipped with double glazing
- Wooden floors
- Block heating
- 1x Electric and 1x manually sun blinds at the rear with renewed canvas
- Fly screens for living room and bedroom present
- Hot water supply by means of gas boiler (owned by Vaillant)
- Healthy active VvE, periodic contribution € 373.56 excl. advance heating costs of € 169.25 and incl. water consumption
- Communal bicycle shed present in the basement
- Private parking lot for residents
- Caretaker present
- Balcony located southwest
- Buyer must accept the property information with additional clauses
- Desired delivery date: immediately

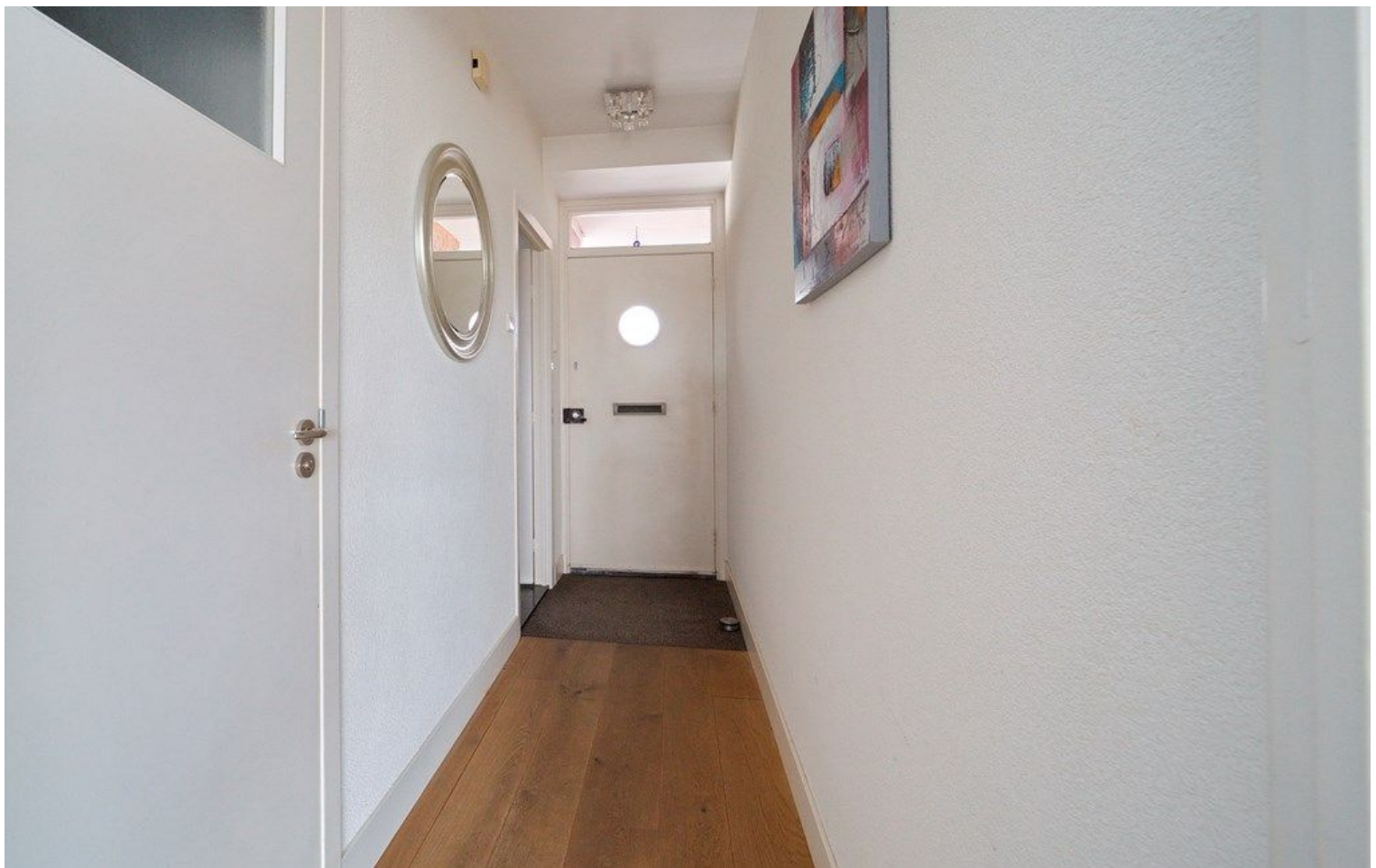
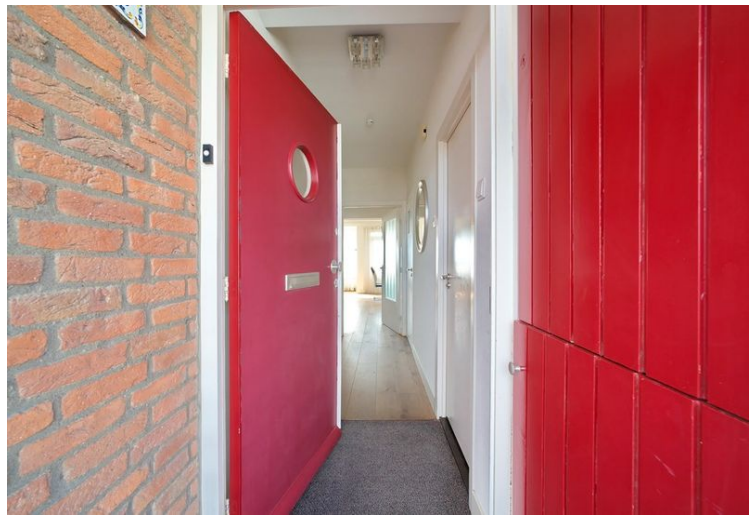
You can request a viewing by filling in the contact form on funda. You will then be contacted to make an appointment.

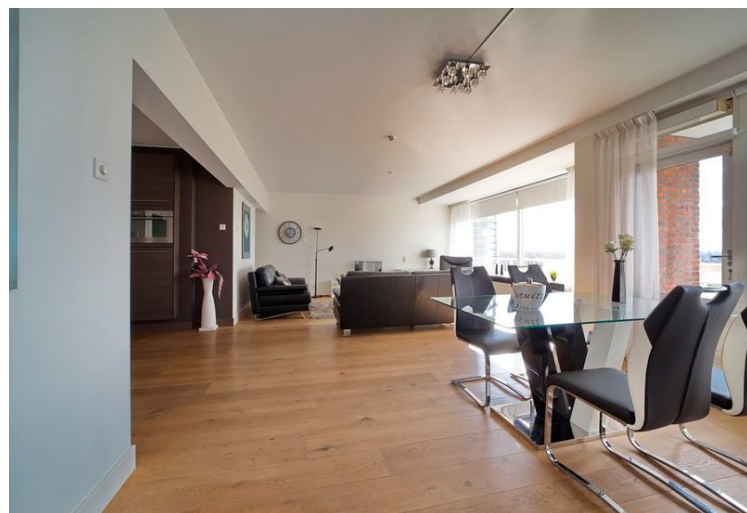
The information provided is of a general nature and is no more than an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and floor plan have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement. No rights can be derived from the content of this information. The photos and floor plans are the property of De Huizenbemiddelaar Haaglanden. For the exact layout and indicative dimensions, we kindly refer you to the floor plans behind the photo report.



Ocarinalaan 692 in beeld





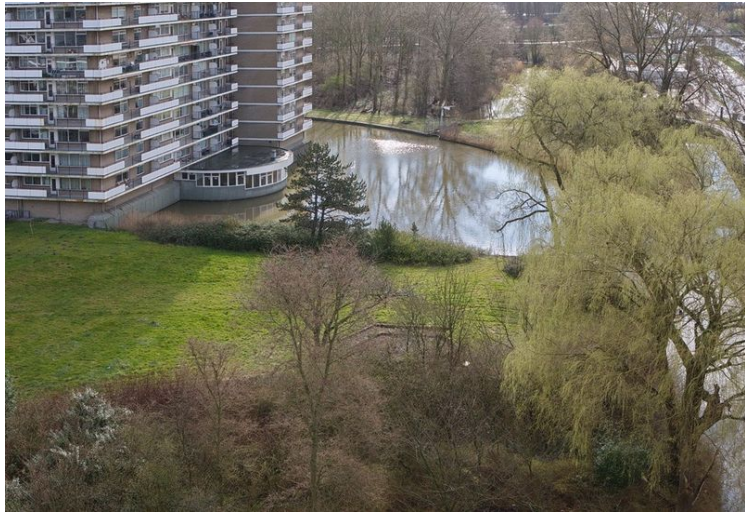


















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Ocarinalaan 692
Postcode	2287 SM
Plaats	Rijswijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1967
Woonoppervlakte (m ²)	104.5
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	338
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	C, vervaldatum: 10 nov 2030
Isolatie	dubbel glas

