



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Burgemeester Elsenlaan 293
2282 NH Rijswijk
€ 250.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Haaglanden**

Laan van 's-Gravenmade 74(unit 2.08)
2495 AJ Den Haag

haaglanden@dgbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Burgemeester Elsenlaan 293



Woonoppervlakte: 67.5 m²



Aantal kamers: 2



Inhoud: 222 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1959



Vraagprijs: € 250.000 k.k.



Omschrijving Burgemeester Elsenlaan 293

English below.

Sfeervol 3-kamer appartement op toplocatie in Rijswijk.

Bent je op zoek naar een licht en goed ingedeeld 3-kamer appartement met zonnig balkon, eigen berging én een levendig uitzicht? Dan is dit fijne appartement op de 7e verdieping precies wat je zoekt!

Gelegen op een rustige maar zeer centrale locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik: supermarkten, winkels (Hendrik Ravesteijnplein, winkelcentrum "In de Boogaard" en het charmante centrum van Oud-Rijswijk), openbaar vervoer (NS-station Rijswijk, tram 17, bus 23) én uitstekende aansluiting op de snelwegen A4, A12 en A13 richting Den Haag, Amsterdam, Rotterdam en Utrecht.

Voor de exacte indeling en/of maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegronden achter de fotoreportage.

Indeling:

Begane grond:

Net en centraal afgesloten entree met bellen- en brievenbussentableau; trappenhuis en lift naar de verdiepingen.

7e verdieping:

Entree van het appartement, rustig gelegen aan het begin van de galerij. Vestibule met tochtdeur naar de gang. Separaat toilet.

Ruime en lichte L-vormige woon-/eetkamer met veel lichtinval en een vrij uitzicht. Vanuit de woonkamer toegang tot het zonnig gelegen balkon op het zuidwesten: hier geniet je volop van de middag- en avondzon.

De keuken is functioneel ingericht en voorzien van een 4-pits gaskookplaat en koel-/vriescombinatie.

De hoofdslaapkamer beschikt over vaste kasten.

Een 2e slaapkamer is gemakkelijk te realiseren aan de woonkamer, nu is het een L-vormige kamer.

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en opstelplaats voor de wasmachine.

Bijzonderheden:





Omschrijving Burgemeester Elsenlaan 293

- Bouwjaar: 1959
- Woonoppervlakte: 67.5 m2
- Balkon op het zuidwesten
- Privéberging in de onderbouw
- Gelegen op eigen grond
- Actieve en gezonde VvE; bijdrage: € 355,,73 per maand, (inclusief voorschot stookkosten: ca. € 60,- per maand en water)
- Energielabel: C
- Koper dient akkoord te gaan met aanvullende clausules in de objectinformatie
- Oplevering in overleg

Kortom: een heerlijk licht en comfortabel appartement op een toplocatie in Rijswijk. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte en het uitzicht!

Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met je opgenomen.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De foto's en plattegronden zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Haaglanden.

English;
Charming 3-room apartment in a prime location in Rijswijk.

Are you looking for a bright and well-designed 3-room apartment with a sunny balcony, private storage, and a vibrant view? Then this lovely apartment on the 7th floor is exactly what you're looking for!

Located in a quiet yet very central location, with all amenities within easy reach: supermarkets, shops (Hendrik Ravesteijnplein, "In de Boogaard" shopping center, and the charming center of Oud-Rijswijk), public transport (Rijswijk train station, tram 17, bus 23), and excellent connections to the A4, A12, and A13 highways to The Hague, Amsterdam, Rotterdam, and Utrecht.



Omschrijving Burgemeester Elsenlaan 293

For the exact layout and/or dimensions, please refer to the floor plans behind the photo report.

Layout:

Ground floor:

Neat and centrally secured entrance with doorbells and mailboxes; staircase and elevator to the upper floors.

7th floor:

Entrance to the apartment, quietly located at the beginning of the gallery.
Vestibule with a door leading to the hallway. Separate toilet.

Spacious and bright L-shaped living/dining room with plenty of natural light and unobstructed views. The living room opens onto the sunny southwest-facing balcony, where you can fully enjoy the afternoon and evening sun.

The kitchen is functionally equipped and includes a 4-burner gas cooktop and a fridge/freezer.

The master bedroom with built-in wardrobes.

A second bedroom could easily be created adjacent to the living room, which is currently an L-shaped room.

The fully tiled bathroom is equipped with a shower, sink, and washing machine space.

Special features:

- Year of construction: 1959
- Living area: 67.5 m²
- Southwest-facing balcony
- Private storage unit in the basement
- Freehold property
- Active and healthy homeowners' association (VvE); Contribution: €355.73 per month (including advance heating costs: approximately €60 per month and water)
- Energy label: C
- Buyer must agree to additional clauses in the property information
- Delivery in consultation



Omschrijving Burgemeester Elsenlaan 293

In short: a wonderfully bright and comfortable apartment in a prime location in Rijswijk. Schedule a viewing now and be amazed by the space and the view!

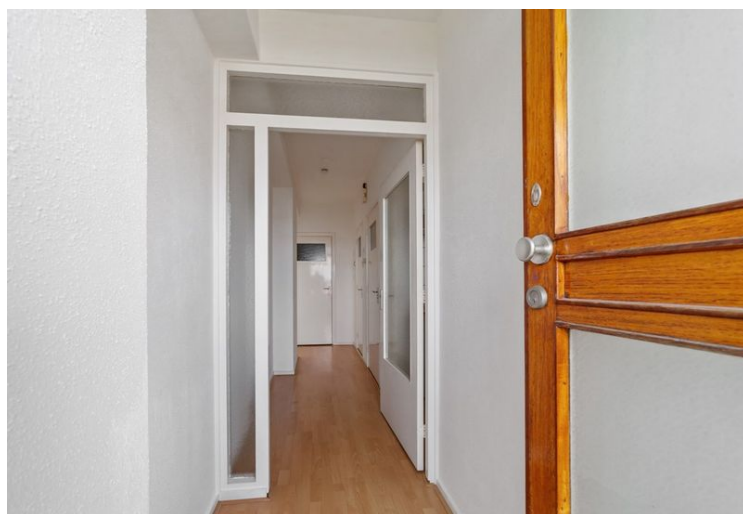
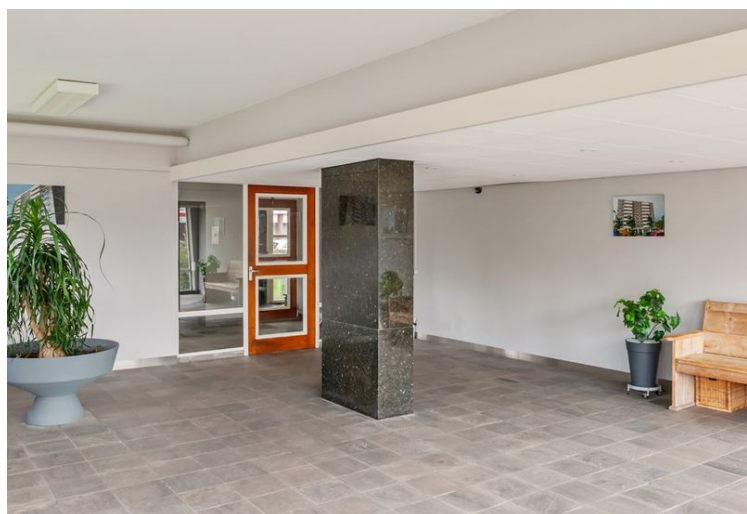
You can request a viewing by completing the contact form on Funda. We will then contact you.

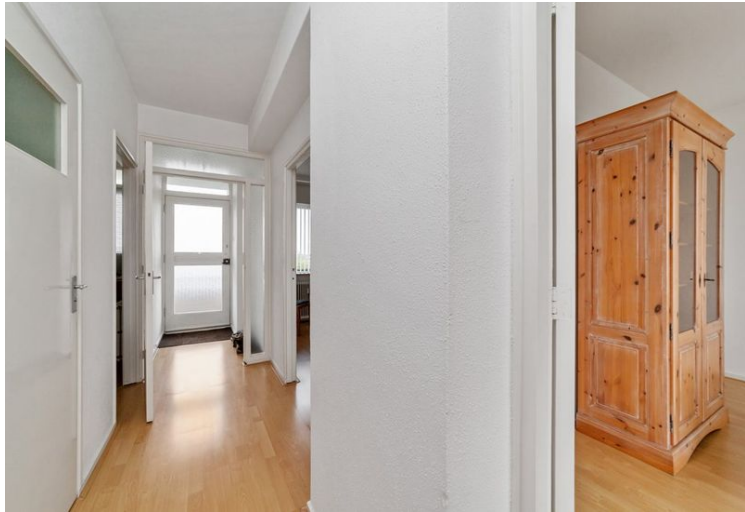
The information provided is of a general nature and is merely an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and floor plan have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instructions do not completely eliminate differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding, or limitations in performing the measurement. No rights can be derived from the content of this information.

The photos and floor plans are the property of De Huizenbemiddelaar Haaglanden.



Burgemeester Elsenlaan 293 in beeld

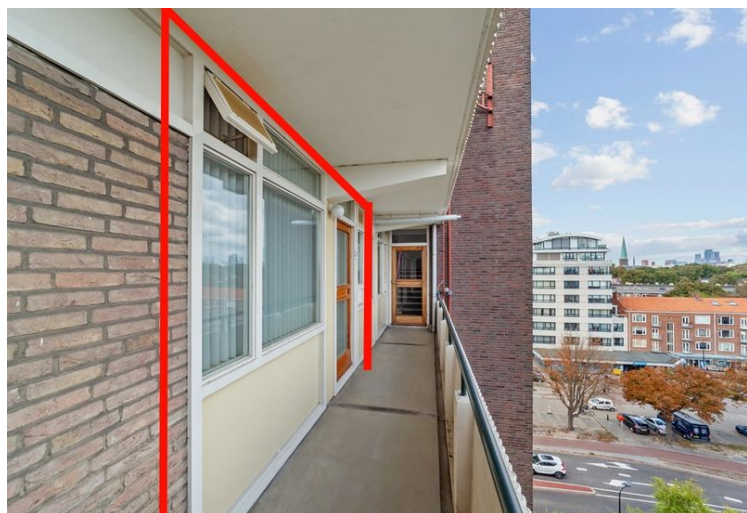


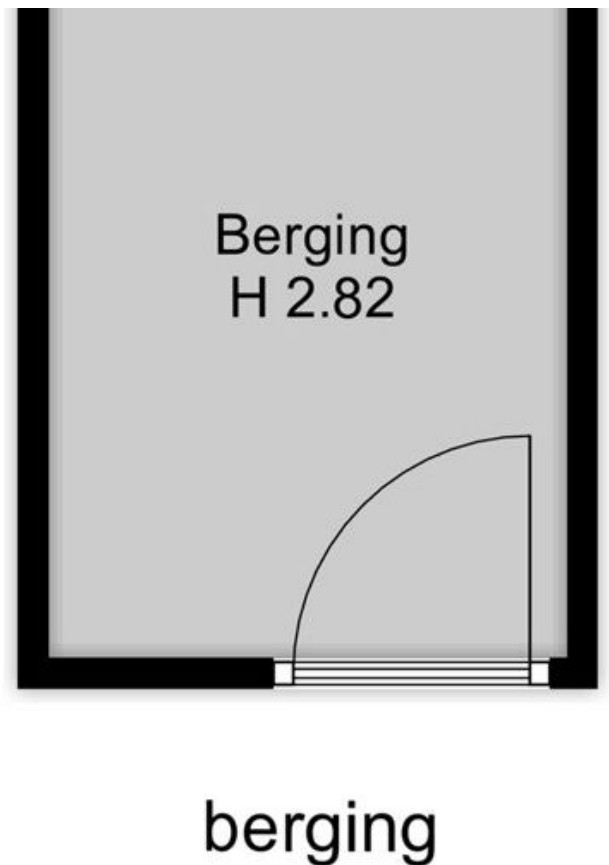
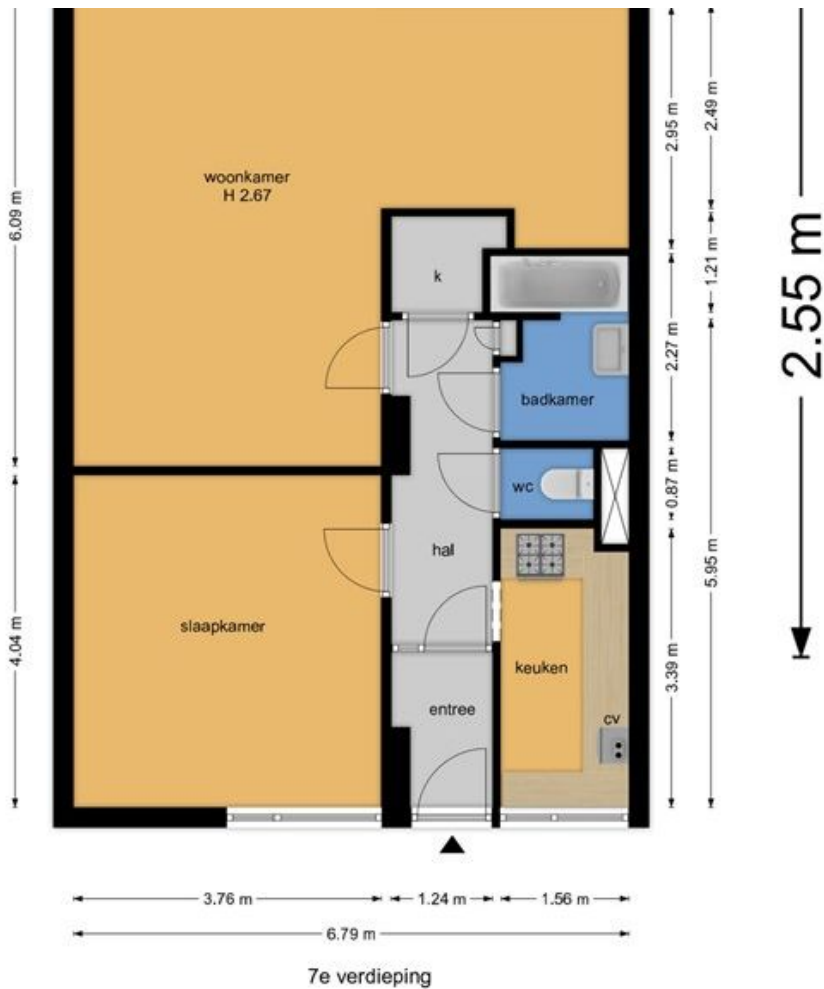














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Burgemeester Elsenlaan 293
Postcode	2282 NH
Plaats	Rijswijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1959
Woonoppervlakte (m ²)	67.5
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	222
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	C, vervaldatum: 28 sep 2035
Isolatie	dubbel glas

