



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Paul Krugerstraat 6D**  
**3072 GL Rotterdam**  
**€ 350.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**

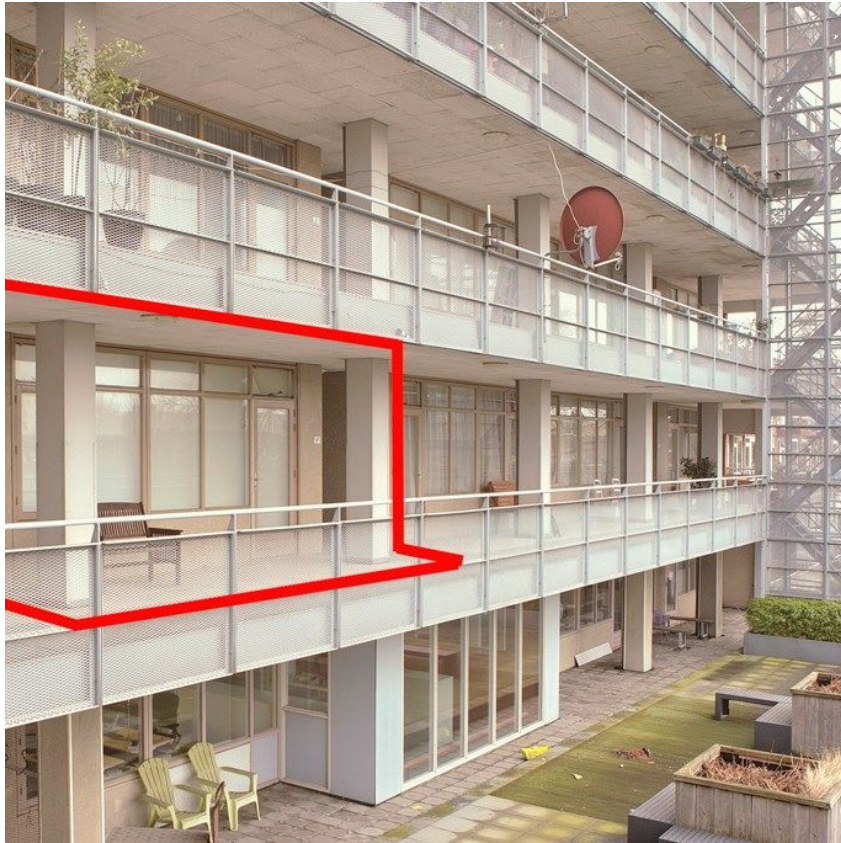
 **De Huizenbemiddelaar  
Westland-Maassluis**

Drijver 133  
3144 GD Maassluis

maassluis@dhubmakelaardij.nl  
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



## Kenmerken Paul Krugerstraat 6D



Woonoppervlakte: 86 m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 3



Inhoud: 292 m<sup>3</sup>



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1966



Vraagprijs: € 350.000 k.k.



## Omschrijving Paul Krugerstraat 6D

Heerlijk ruim 3-kamer appartement in de Afrikaanderwijk, dichtbij de “Kop van Zuid”.

Op de galerij voor de woning heb je je eigen terras. Van daaruit kijk je op de gezellige fraai aangelegde gemeenschappelijke binnentuin op de eerste verdieping.

Er is hier in de buurt veel te beleven. Meerdere “highlights” van Rotterdam zijn op korte afstand bereikbaar (o.a. Luxor Theater, Hotel New York).

Binnen 15 minuten ben je met de fiets in het centrum. Om de hoek heb je de Laan op Zuid met vele winkels en supermarkten.

Ook aan de kinderen is gedacht. Direct om de hoek van de ingang vind je een kinderspeelplaats.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegrond achter de fotoreportage.

Indeling:

Begane grond:

Via de afgesloten entree met het bellentableau en de brievenbussen neem je de lift of de trap naar de 2e verdieping.

Vanuit de entree ook toegang naar de berging.

2e verdieping:

Entree in voorhal met doorgang naar de grote hal van waaruit alle ruimtes toegankelijk zijn.

De lichte woonkamer met grote raampartijen geeft een ruimtelijk effect.

Luxe handgemaakte keuken (merk Tulp, ca 5 jaar oud en met 25 jaar garantie!) voorzien van koel/vriescombinatie, luxe oven met inklapbare deur, vaatwasser (2 jaar oud), 5 pits gasstel met wokbrander. Vanuit de keuken toegang naar bijkeuken met opstelling was/droogcombinatie en cv-ketel.

De 2 ruime slaapkamers liggen aan de galerijkant. De grootste kamer geeft toegang tot het op de galerij gelegen terras.

Modern betegelde badkamer met douchecabine en badkamermeubel. Separaat half betegeld toilet met zwevend closet en wasbak.



## Omschrijving Paul Krugerstraat 6D

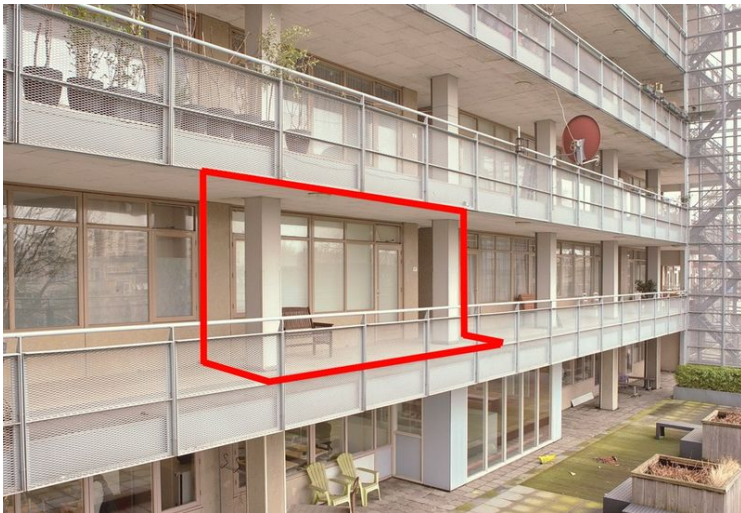
### Bijzonderheden:

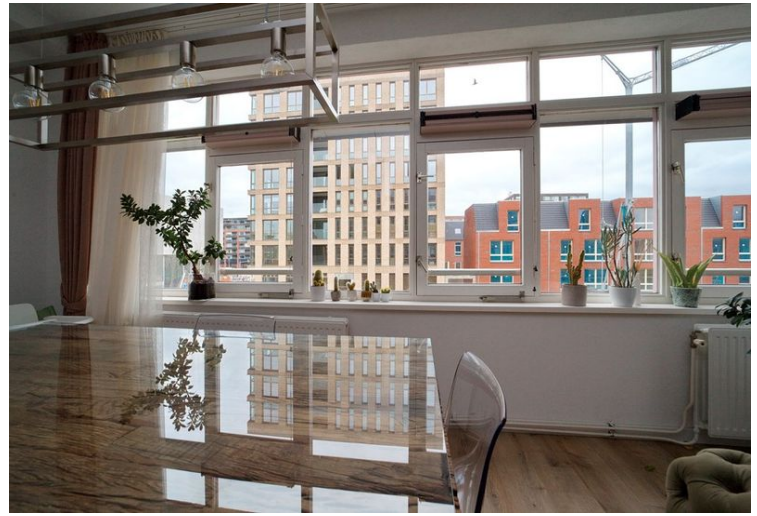
- bouwjaar 1966
- woonoppervlakte 86 m<sup>2</sup>
- erfpacht afgekocht tot 11-5-2055
- actieve VvE bijdrage € 162,84 per maand
- zeer luxe keuken merk Tulp
- volledig voorzien van dubbel glas
- Nefit ketel uit 2022, lease € 30,- per maand
- berging (3.00m x 2,79m) op begane grond
- deel inboedel ter overname
- doorlopende laminaatvloer in gehele woning
- oplevering in overleg

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



# Paul Krugerstraat 6D in beeld

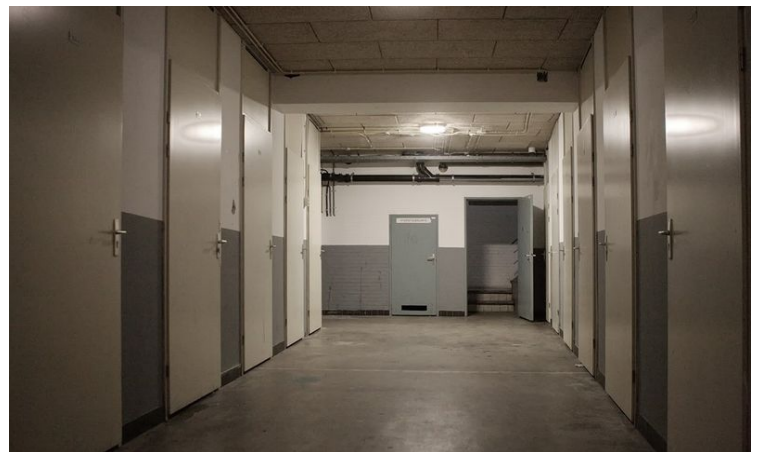




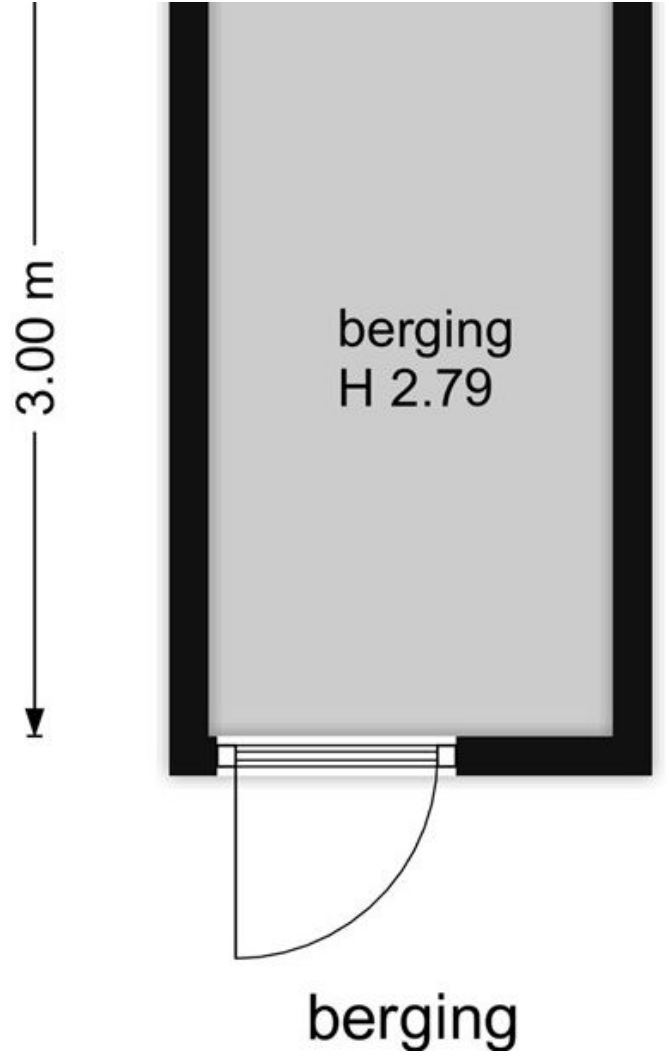














## Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Paul Krugerstraat 6D
Postcode	3072 GL
Plaats	Rotterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1966
Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	86
Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	0
Inhoud (m <sup>3</sup> )	292
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
Energielabel	D, vervaldatum: 6 dec 2027

