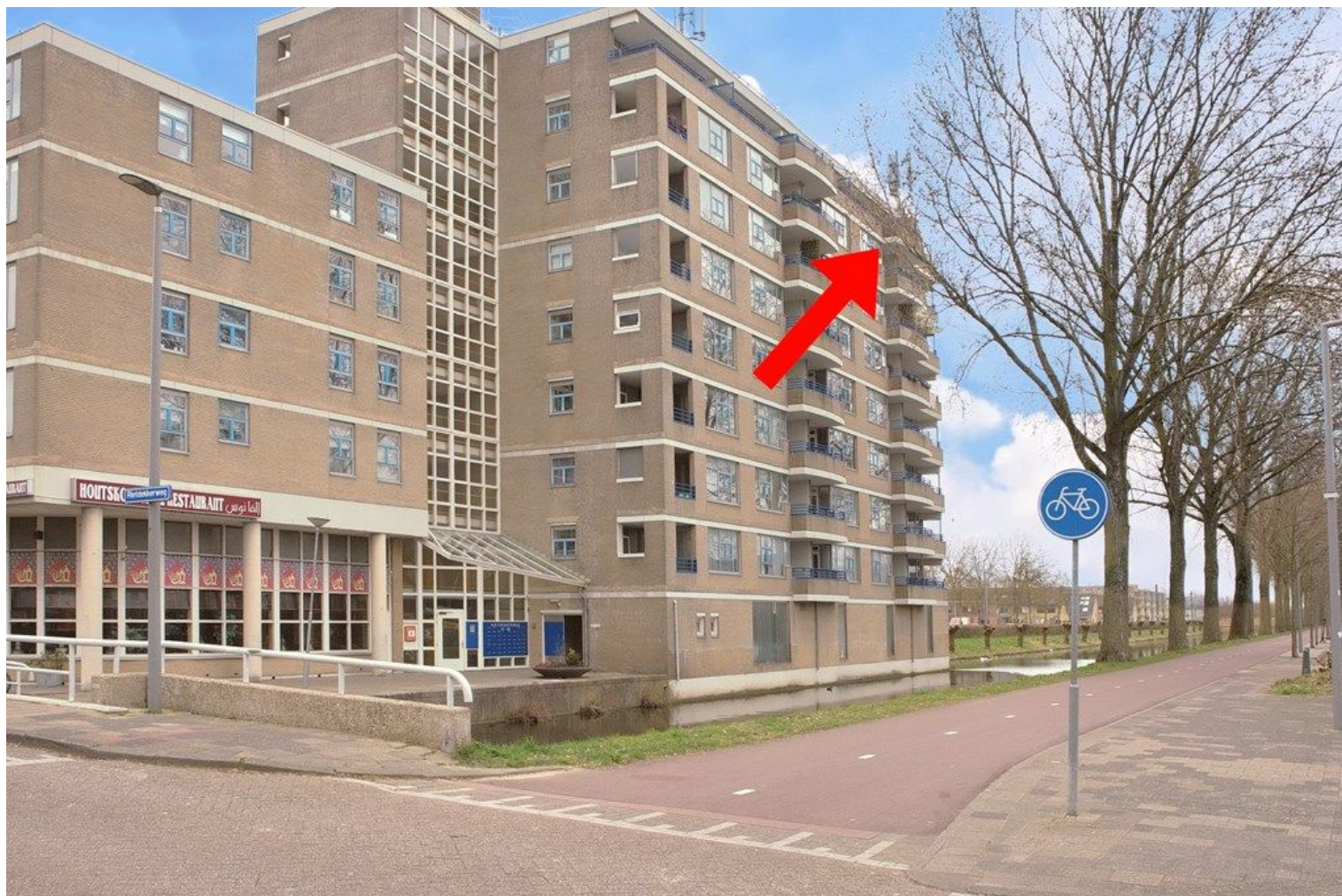




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Rietdekkerweg 122
3068 GW Rotterdam
€ 290.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Westland-Maassluis**

Drijver 133
3144 GD Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Rietdekkerweg 122



Woonoppervlakte: 67.5 m²



Inhoud: 210 m³



Bouwjaar: 1983



Aantal kamers: 3



Soort woning: galerijflat



Vraagprijs: € 290.000 k.k.





Omschrijving Rietdekkerweg 122

Goed onderhouden 3-kamer appartement, gelegen op de 8e (top) verdieping van een net appartementencomplex in de wijk Zevenkamp, voorzien van een balkon met fantastisch uitzicht en berging op de begane grond.

Zeer gunstige ligging: winkelcentrum Ambachtsplein en metrostation Ambachtsland om de hoek. Sporthal, zwembad en diverse groenvoorzieningen zoals de Zevenhuizerplas en de Rotte in de buurt. Groot gratis parkeerterrein van het winkelcentrum is praktisch voor de deur. Met de auto bereik je snel de A20.

Het appartement is recent opgeknapt: o.a. nieuwe badkamer met inloopdouche begin maart 2025, nieuwe moderne zwarte keuken uit 2023.

Een ideale woonplek voor starters: maak daarom snel een afspraak voor een bezichtiging!

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegronden.

De toegang tot het appartementencomplex wordt verkregen door een nette en afgesloten entreehal met lift.

Indeling:

Via de galerij bereik je het appartement. Entree in ruime hal met toegang tot alle vertrekken.

Aan de galerijkant, aan weerszijden van de hal, vind je de 2 ruime slaapkamers.

Mooie splinternieuwe geheel betegelde badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.

Separaat geheel betegeld toilet met wasbak en zwevend closet.

Royale zonnige woonkamer met halfopen moderne zwarte keuken (2023) met eetbar en de volgende inbouwapparatuur: koel/vriescombinatie, vaatwasser, inductie kookplaat met afzuigkap, bakoven. Zowel via de keuken als de woonkamer kun je het ruime zonnige balkon bereiken.

De gehele woning – behalve toilet en badkamer – is voorzien van een fraaie doorgelegde grijze grootformaat tegelvloer.



Omschrijving Rietdekkerweg 122

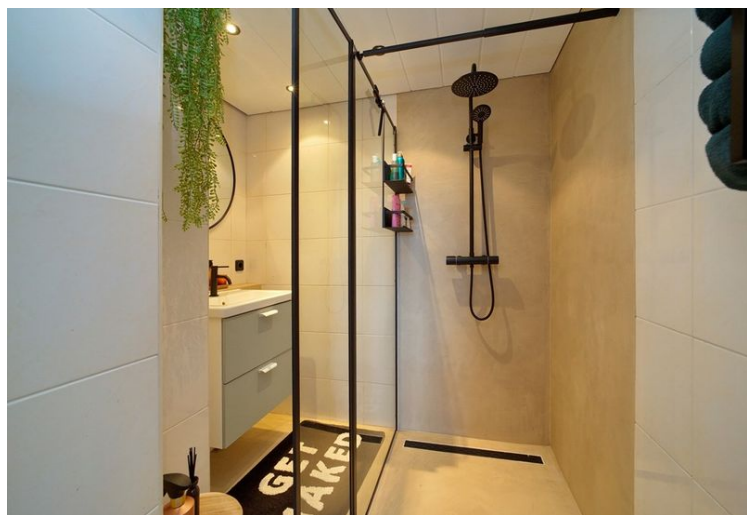
Kenmerken:

- Bouwjaar 1983
- Woonoppervlakte 67,5 m²
- Balkon ligging zuidoost/zuid, 10,3 m²
- Erfpacht tot 31-12-2057, afgekocht t/m 14-12-2032
- Berging in de onderbouw
- Energielabel C
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Nieuwe badkamer met inloofdouche 2025
- Keuken uit 2023
- Volop gratis parkeergelegenheid
- Zeer actieve VvE, bijdrage € 203,51 per maand
- Warmwater/verwarming middels stadsverwarming
- Gezien het bouwjaar wordt de ouderdoms- en asbestclausule in de koopakte opgenomen
- Oplevering in overleg

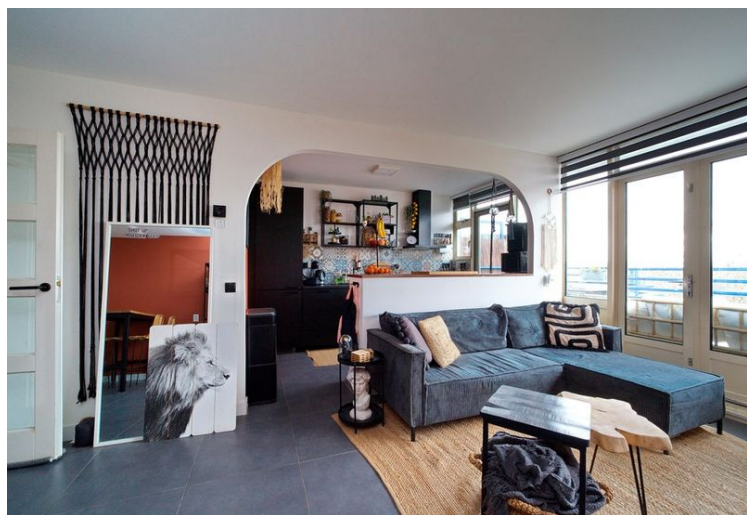
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



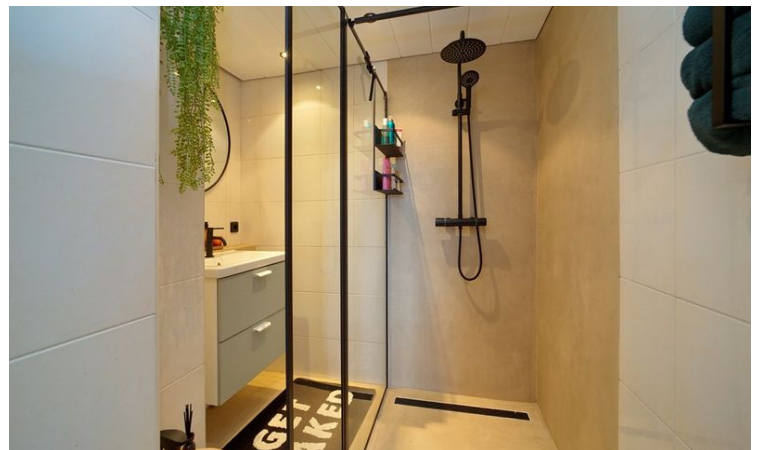
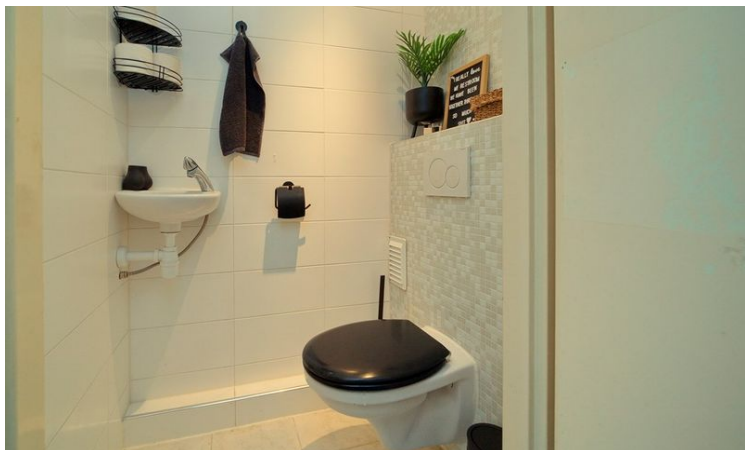
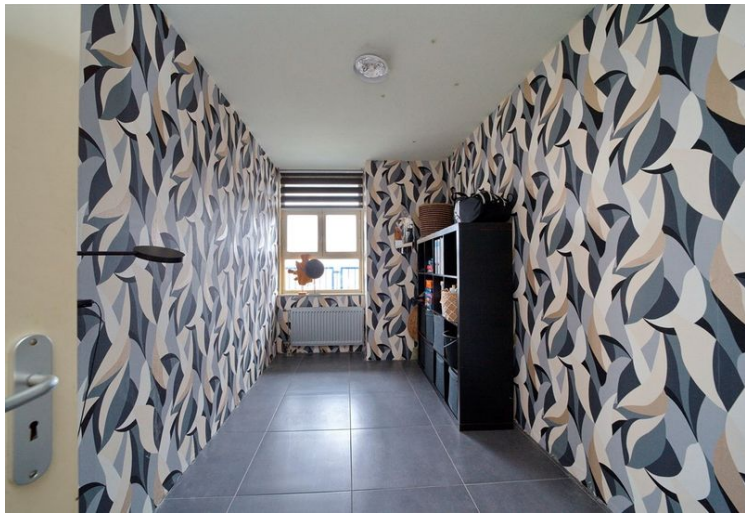
Rietdekkerweg 122 in beeld



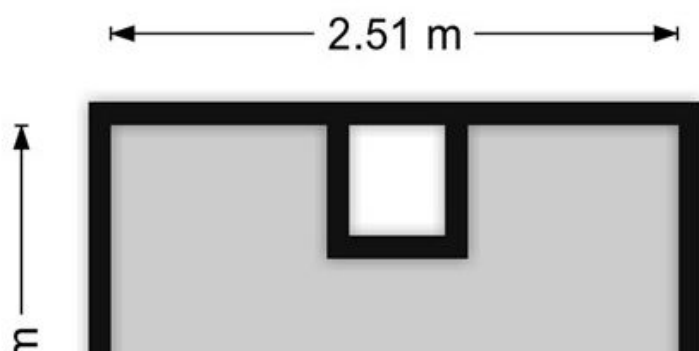














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Rietdekkerweg 122
Postcode	3068 GW
Plaats	Rotterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1983
Woonoppervlakte (m ²)	67.5
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	210
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	C, vervaldatum: 27 sep 2027
Isolatie	dubbel glas

