DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Stadhoudersplein 45
3038 EA Rotterdam
€ 299.500 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Rotterdam

Abraham Tuschinskistraat 9
3015 GK Rotterdam

rotterdam@dhbmakelaardij.nl
0104214889

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland







Kenmerken
Stadhoudersplein 45

- Woonoppervlakte: 62 m²
- Inhoud: 200 m³
- Bouwjaar: 1957
- Aantal kamers: 2
- Soort woning: galerijflat
- Vraagprijs: € 299.500 k.k.

Omschrijving
Stadhoudersplein 45

Wonen nabij het Vroesenpark en het centrum?
Dat kan in deze leuke 3-kamerwoning met balkon op het westen voor slechts € 299.500,- k.k..

Groen, wonen, werken en winkelen
In de bekende en geliefde wijk Blijdorp, profiteert u van het groen van het Vroesenpark en de lokale voorzieningen enerzijds en de centrumvoorzieningen van de stad anderzijds en onder het complex is buurtwinkelcentrum Stadhoudersplein te vinden.

Hartje centrum:
Het stadhuis aan de Coolsingel, de fontein van het Hofplein en de kantoren aan de Blaak. Heerlijk slenteren langs de Maas of ontspanning zoeken in een van de vele musea, parken of singels. Het Stadhuisplein met diverse restaurants, het nieuwe Centraal Station, Schouwburgplein met theater en bioscoop, de kroegen aan de Oude Haven en de grootste markt van Nederland op de Binnenrotte. Alles te vinden in hartje centrum. Of met de watertaxi naar Hotel New York.

Algemeen:
- Nette afgesloten portiek met bellentableau en liftinstallatie
- Berging in de kelder.

Eerste verdieping:
- Entree met tochtportaal,
- Woonkamer (3.65m x 5.42m)
- Slaapkamer 1 (5.13 x 3.08) met vaste kast en aan achterzijde gelegen
- Slaapkamer 2 (2.28 x 3.85) nu dienstdoende als zijkamer/eetkamer
- Balkon (2.28 x 1.74 + 3.65 x 1.00) fijn gelegen op het westen
- Keuken (1.73 x 3.10) v.v. 4-pits gaskooktoestel, oven, afzuigkap, vaatwasser
- Badkamer (1.64 x 1.30) met wastafel en douchecabine
- Toilet (1.30 x 0.85)
- Bergkast (1.11 x 0.90)

Omschrijving
Stadhoudersplein 45

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 1957
- Eigen grond
- oppervlakte ca. 62m2
- Energielabel D
- Inhoud ca. 200m3
- Oplevering per direct
- V.v.E. bijdrage € 191,45 per maand
- Voorschot stookkosten € 47,- per maand
- Blokverwarming
- Boiler eigendom
- Dubbel glas in kunststof kozijnen

DHB Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen Makelaar mee.

Wij nodigen je van harte uit om dit superleuke appartement met eigen ogen te bewonderen.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag vrijblijvend bij u langs!
DE MOOISTE HUIZEN (VER)KOOP JE BIJ DHB MAKELAARDIJ ROTTERDAM.

Stadhoudersplein 45 in beeld











































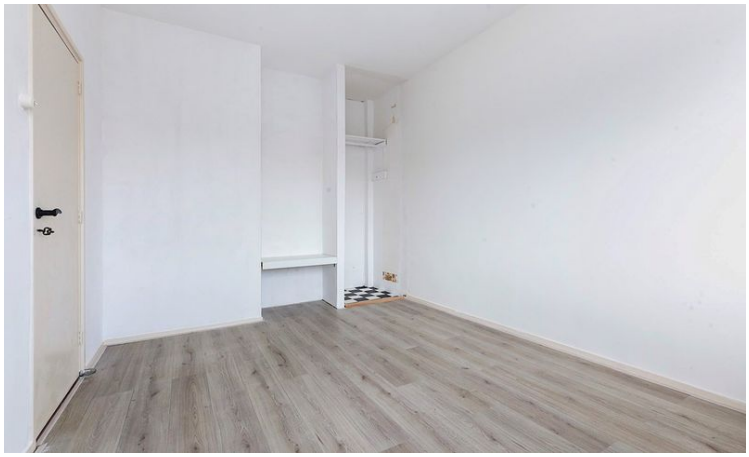




















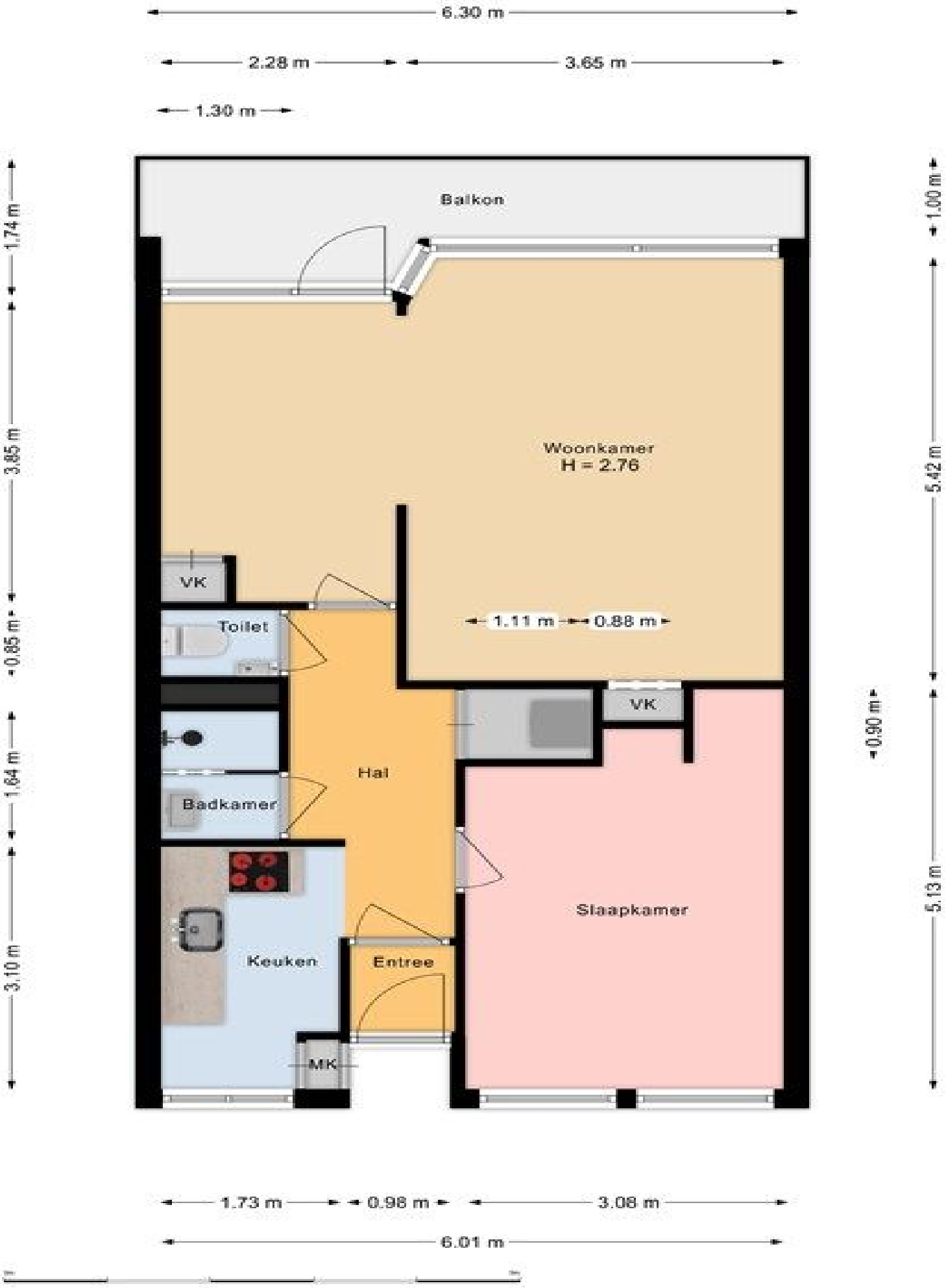


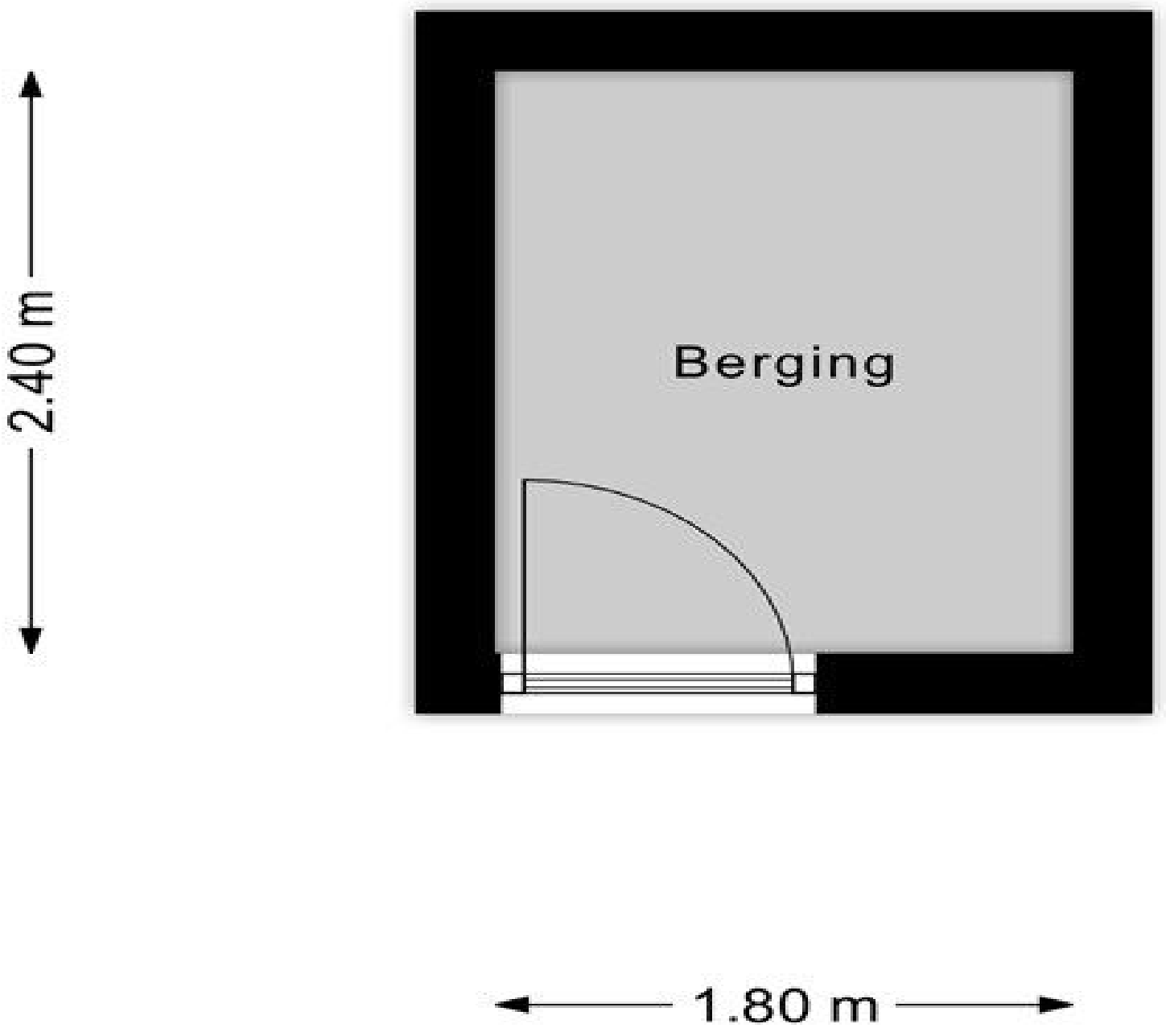









6.30 m
2.28 m
3.65 m
1.30 m
1.74 m
3.85 m
0.85 m
1.64 m
3.10 m
1.00 m
5.42 m
0.90 m
5.13 m
Balkon
Woonkamer
H = 2.76
VK
Toilet
1.11 m
0.88 m
VK
Hal
Badkamer
Slaapkamer
Keuken
Entree
MK
1.73 m
0.98 m
3.08 m
6.01 m


2.40 m
Berging
1.80 m

Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Stadhouderssplein 45
Postcode	3038 EA
Plaats	Rotterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1957
Woonoppervlakte (m^2)	62
Perceeloppervlakte (m^2)	0
Inhoud (m^3)	200
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	D, vervaldatum: 6 nov 2036

