



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Rijnhavenkade 84
3072 JS Rotterdam
€ 1.550.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

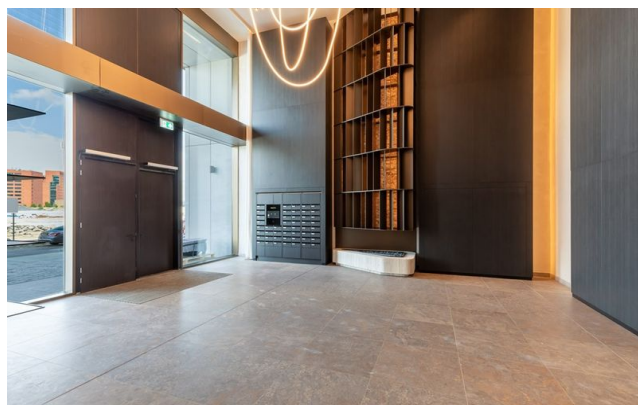
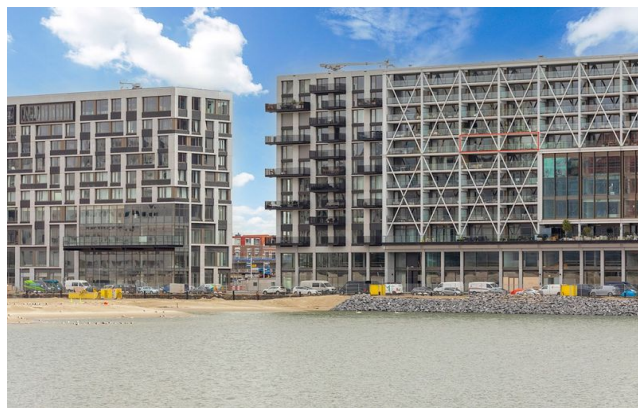
 **De Huizenbemiddelaar
Rotterdam**

Abraham Tuschinskistraat 9
3015 GK Rotterdam

rotterdam@dhubmakelaardij.nl
0104214889

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Rijnhavenkade 84



Woonoppervlakte: 156.3 m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 517 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 2024



Vraagprijs: € 1.550.000 k.k.



Omschrijving Rijnhavenkade 84

Dit stijlvolle 4-kamer appartement bevindt zich op de 7e verdieping in het iconische nieuwbouwcomplex "Bay House", gelegen op de levendige Kop van Zuid, een toplocatie in Rotterdam. Hier is het wonen op hoog niveau met een ongeëvenaard uitzicht op het nieuw aan te leggen strand en stadspark. Aan niets ontbreekt het je in deze woning. Er is een luxe en hoogwaardige open keuken met alle gewenste inbouwapparatuur, groot terras van zo'n 33 m², 3 royale slaapkamers waarvan twee met eigen badkamer. Daarnaast is er een separate berging in de onderbouw en parkeren kan op je eigen inpandige parkeerplaats. De ligging is zeer gunstig ten opzichte van openbaar vervoer en uitvalswegen. Zo bevindt zich op korte loopafstand metrostation Rijnhaven met een directe verbinding naar het centrum.

Dit appartement in Bay House, type Waterfront, is niet zomaar een woning, maar een krachtig en elegant statement van architectuur! Een plek waar luxe, ruimte en een unieke ligging samenkomen. De Kop van Zuid is een indrukwekkend stukje Rotterdam en bruist van de energie. Deze buurt is getransformeerd tot een trendy en levendige hotspot, met een unieke mix van historie, cultuur en gastronomie. Hier bevinden zich vele restaurants waaronder Putaine, By Ami, Hotel New York maar ook de Foodhallen. Voor ontspanning bezoek je het Nieuwe Luxor of LantarenVenster. Met de Rijnhavenbrug (bijnaam de Hoerenloper) loop je naar Katendrecht, ook wel bekend als 'De Kaap'. Hier vind je tevens het gezellige en gastronomische Deliplein, waar je kunt genieten van culinaire hotspots zoals Deli Bird en De Matroos en Het Meisje. Vanaf hier zijn ook alle stedelijke voorzieningen perfect bereikbaar middels openbaar vervoer, de waterbus of de watertaxi. Het gebied is nog volop in ontwikkeling. Zo is het binnenkort goed toeven in het groen van het Nelson Mandela park en kan er genoten worden van een heus stadsstrand.

Indeling Begane grond:

- Aan de kadezijde bevinden zich 2 entrees. Bij de hoofdentree bevindt zich een lounge, een conciërge, liften en het trappenhuis.
- U kunt via beide entrees naar het appartement.



Omschrijving Rijnhavenkade 84

Indeling 7e Verdieping:

- Entree in ruime hal met een stijlvolle garderobe en een moderne toiletruimte
- Vanuit de hal bereik je de eerste slaapkamer
- Royale en lichte woonkamer waar je heerlijk kunt genieten en een prachtig uitzicht hebt op de dynamische omgeving
- Het keukeneiland vormt het hart van de ruimte en is voorzien van hoogwaardige Siemens-inbouwapparatuur waaronder een wijnklimaatkast, magnetron, oven, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en een Quooker-kraan.
- Via de schuifpui bereik je het riante terras (30m²) met panoramisch uitzicht over het toekomstige strand en stadspark.
- Een tweede hal geeft toegang tot de overige twee slaapkamers met eigen badkamer, een wasruimte en een toilet
- Beide ruime slaapkamers liggen aan de achterzijde en hebben hun eigen badkamer
- BADKAMER 1: deze straalt luxe en elegantie uit en is v.v. een inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel met meubel
- BADKAMER 1: en verlichte spiegel, evenals een toilet.
- BADKAMER 2: voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel
- Wasruimte met de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelplaats voor de vloerverwarming.

Berging:

- Er bevindt zich een berging in de onderbouw van ca. 8 m².

Parkeren:

- In het complex vindt zich een privé parkeerplaats in de inpandige afgesloten parkeergarage. De parkeerplaats is gelegen op verdieping -2.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2024
- Woonoppervlakte 156 m²
- Inhoud ca. 517 m³
- Riant balkon van ca. 33 m
- Warmte/koude installatie met een vloersysteem wat verkoelt en verwarmt
- Actieve V.v.E., bijdrage wonen en berging € 421,43 per maand
- V.v.E. bijdrage parkeren € 23,71 per maand
- Vraagprijs is inclusief parkeerplaats
- Oplevering: in overleg
- Gehele inrichting mogelijk tegen meerprijs



Omschrijving Rijnhavenkade 84

DHB Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen VBO/Vastgoed Nederland Makelaar mee.

Wij nodigen je van harte uit om dit waanzinnig mooie appartement met eigen ogen te bewonderen.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag vrijblijvend bij u langs!
**DE MOOIESTE HUIZEN (VER)KOOP JE BIJ DHB MAKELAARDIJ ROTTERDAM.
DIT DROOMHUIS BEWIJST HET.**

English below:

This stylish 4-room apartment is located on the 7th floor of the iconic new-build complex "Bay House", situated in the vibrant Kop van Zuid, a prime location in Rotterdam. This is high-level living with an unparalleled view of the newly to be constructed beach and city park. This home lacks nothing. It features a luxurious, high-quality open kitchen with all desired built-in appliances, a large terrace of approximately 33 m², and 3 spacious bedrooms, two of which have en-suite bathrooms. Additionally, there is a separate storage room in the basement, and you can park on your own indoor parking space. The location is very convenient with respect to public transport and main roads. Rijnhaven metro station, with a direct connection to the city centre, is just a short walk away.



Omschrijving Rijnhavenkade 84

This apartment in Bay House, the Waterfront type, is not just a home, but a powerful and elegant architectural statement! A place where luxury, space, and a unique location come together. Kop van Zuid is an impressive part of Rotterdam and buzzes with energy. This neighbourhood has transformed into a trendy and lively hotspot, with a unique mix of history, culture, and gastronomy. Here you will find many restaurants, including Putaine, By Ami, Hotel New York, and the Foodhallen. For relaxation, visit the Nieuwe Luxor or LantarenVenster. Across the Rijnhaven Bridge (nicknamed "De Hoerenloper" – note: this is a direct but culturally specific translation; you may prefer "The Rijnhaven Bridge") you can walk to Katendrecht, also known as 'De Kaap' (The Cape). Here you will also find the cozy and gastronomic Deliplein, where you can enjoy culinary hotspots such as Deli Bird and De Matroos en Het Meisje. From here, all urban amenities are perfectly accessible by public transport, the water bus, or the water taxi. The area is still under development. Soon, you will be able to enjoy the greenery of Nelson Mandela Park and a real city beach.

Ground Floor Layout:

- There are two entrances on the quay side. The main entrance features a lounge, a concierge, elevators, and the stairwell.
- You can access the apartment via both entrances.



Omschrijving Rijnhavenkade 84

7th Floor Layout:

- Entrance into a spacious hallway with a stylish wardrobe and a modern toilet.
- From the hallway, you reach the first bedroom.
- Spacious and bright living room where you can enjoy yourself wonderfully and have a beautiful views
- KITCHEN: The kitchen island forms the heart of the space and is fully equipped with high-quality Siemens appliances
- KITCHEN: incl. a wine climate cabinet, microwave, oven, induction hob with integrated extraction, and a Quooker tap
- Through the sliding door, you reach the generous terrace (33 m²) with a panoramic view of the future beach and city park
- A second hallway provides access to the bedrooms, bathrooms, laundry room, storage and the toilet
- Both spacious bedrooms are located at the rear and have their own en-suite bathroom
- BATHROOM 1: Exudes luxury and elegance features such as a walk-in shower, free standing bathtub,
- BATHROOM 1: double washbasin with vanity unit, illuminated mirror, and a toilet.
- BATHROOM 2: Features a walk-in shower and washbasin vanity unit.
- Laundry room with connections for the washing machine and dryer, and the setup location for the underfloor heating system.

Storage:

There is a storage room in the basement of approximately 8 m²

Parking:

The complex includes a private parking space in the enclosed indoor parking garage.



Omschrijving Rijnhavenkade 84

Details:

- Year of construction: 2024
- Living area: 156 m²
- Volume: approx. 517 m³
- Generous balcony of approx. 33 m²
- Heating/cooling installation with a floor system that provides both cooling and heating
- Active Homeowners' Association (HOA/V.v.E.), contribution for living and storage: € 421,43 per month
- HOA contribution for parking: € 23,71 per month
- Asking price includes parking space
- Delivery: in consultation
- Complete furnishings possible at an additional cost

DHB Real Estate represents the seller's interests. Please bring your own VBO/Vastgoed Nederland Agent.

We cordially invite you to admire this incredibly beautiful apartment with your own eyes.

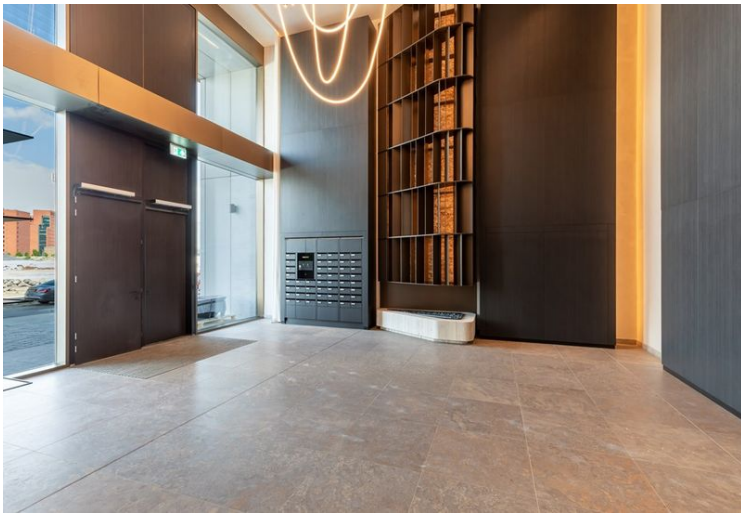
The Measurement Instruction is intended to apply a more uniform method of measurement to provide an indication of the usable area. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding, or limitations when performing the measurement.

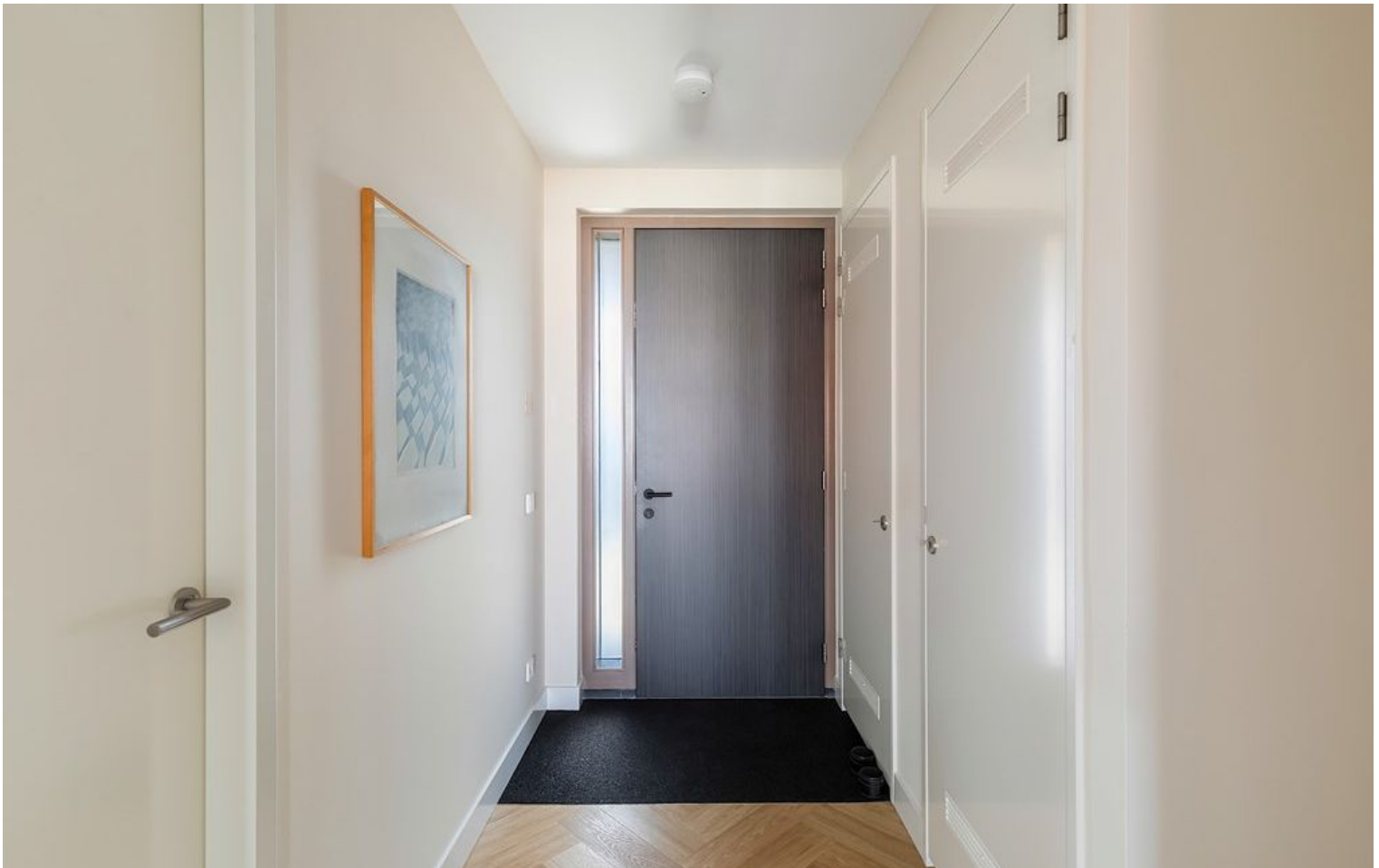
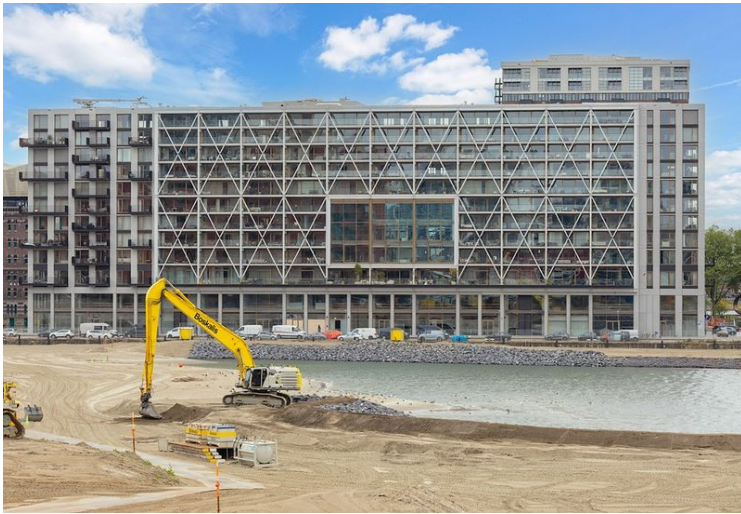
The above presentation is no more than an invitation to make an offer; no rights or obligations can be derived from it.

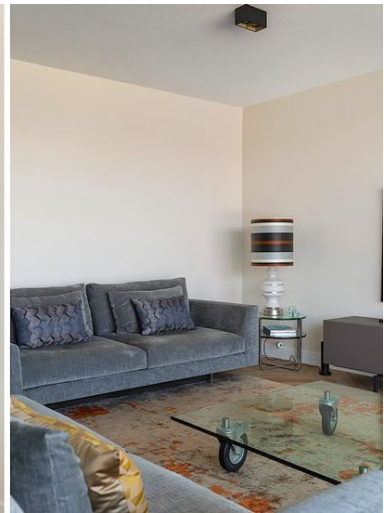
Your own home not yet sold? We would be happy to visit you without obligation!
YOU BUY (AND SELL) THE MOST BEAUTIFUL HOMES AT DHB REAL ESTATE
ROTTERDAM. THIS DREAM HOME PROVES IT.



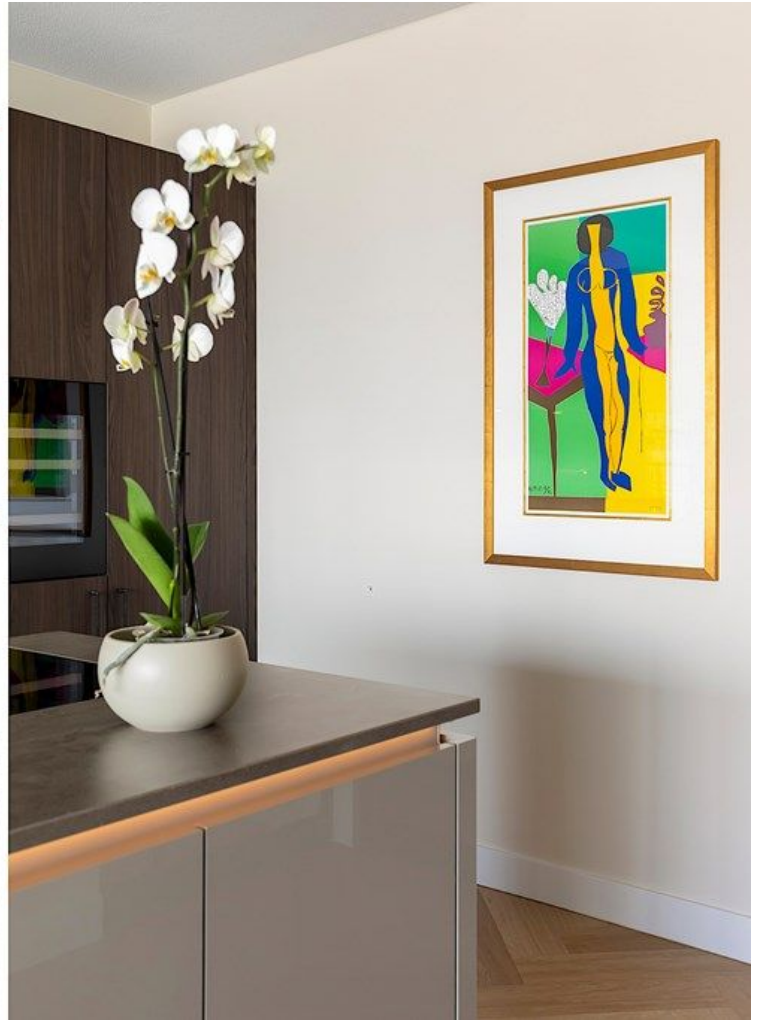
Rijnhavenkade 84 in beeld

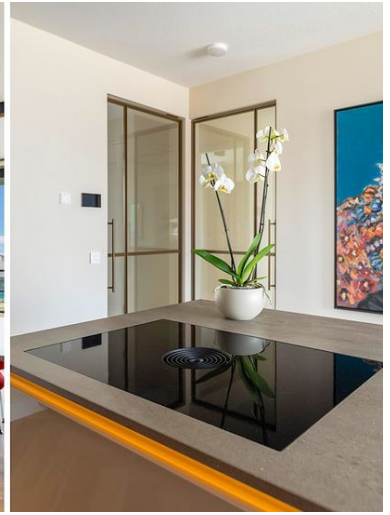








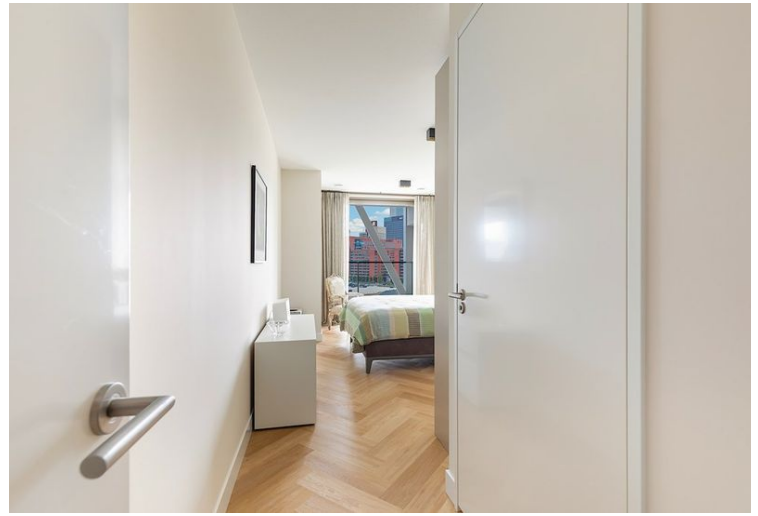




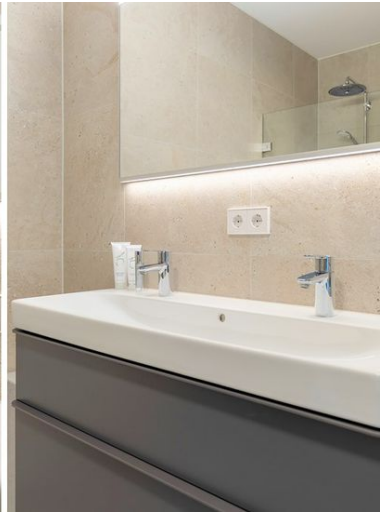










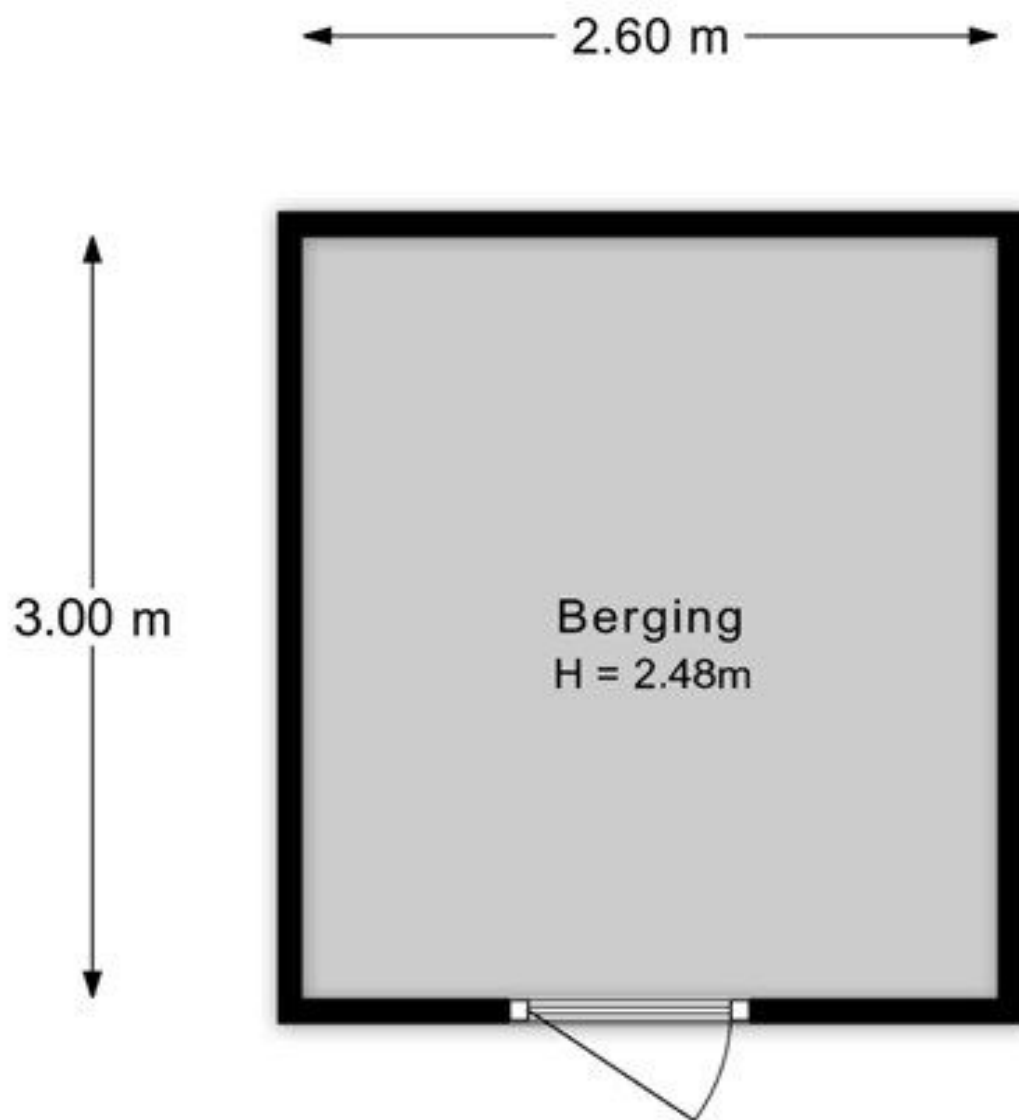






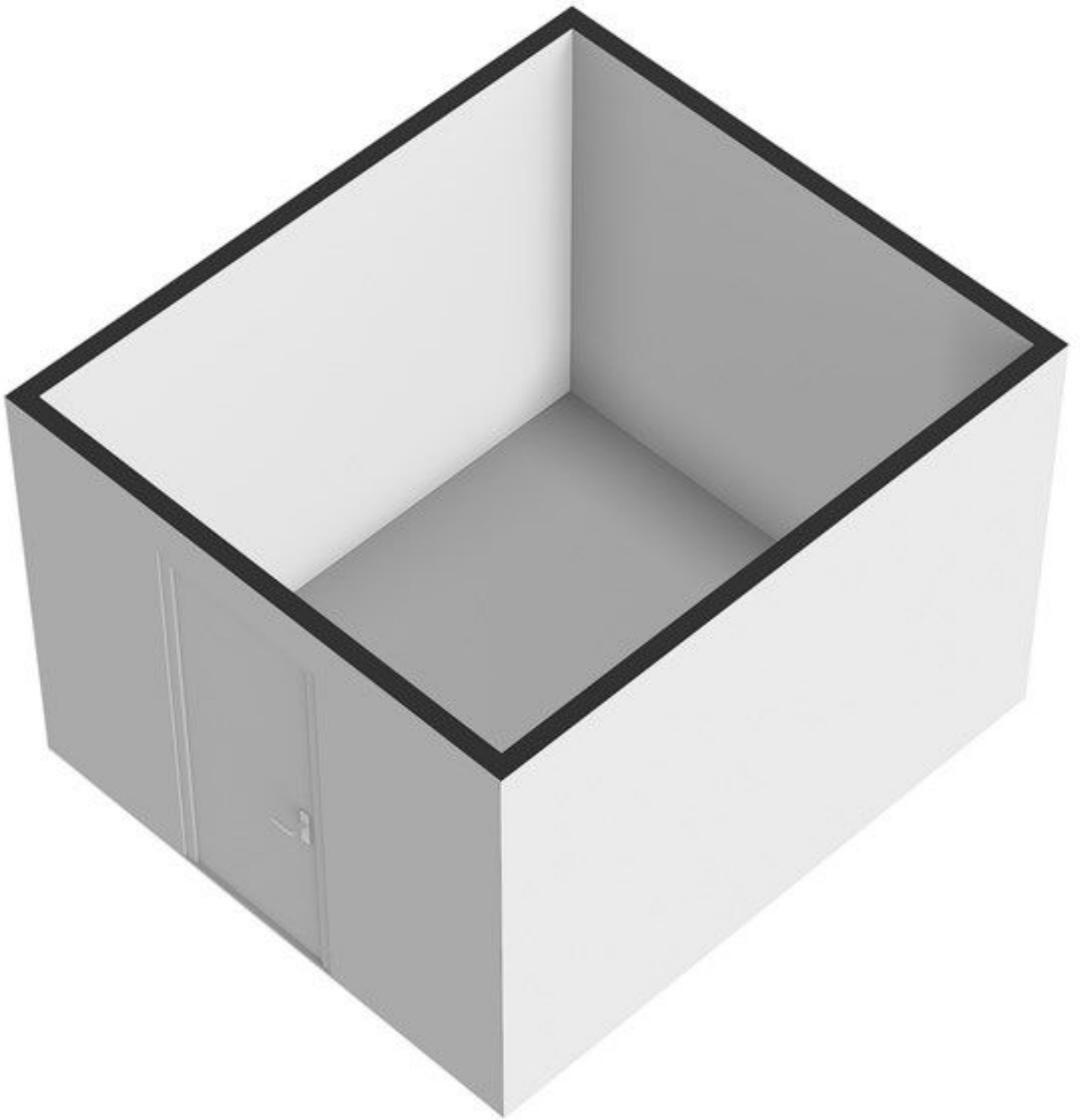


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.







Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Rijnhavenkade 84
Postcode	3072 JS
Plaats	Rotterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2024
Woonoppervlakte (m ²)	156.3
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	517
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	APLUS, vervaldatum: 8 apr 2034
Isolatie	volledig geïsoleerd

