DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Anatole Franceplaats 500
3069 BD ROTTERDAM
€ 225.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Rotterdam

Abraham Tuschinskistraat 9
3015 GK Rotterdam

rotterdam@dhbmakelaardij.nl
0104214889

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland

Kenmerken
Anatole Franceplaats 500

- Woonoppervlakte: undefined m²
- Aantal kamers: 3
- Inhoud: 240 m³
- Soort woning: galerijflat
- Bouwjaar: 1971
- Vraagprijs: € 225.000 k.k.

Omschrijving
Anatole Franceplaats 500

In de gewilde groene woonwijk Ommoord ligt dit goed onderhouden 3-kamer (voorheen 4) appartement met zonnig balkon op de 8e en bovenste verdieping. Dit appartementencomplex is gunstig gelegen nabij voorzieningen als winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen en recreatievoorzieningen. Eigen afgesloten berging op de begane grond.

Indeling:
- Centrale afgesloten entree met videofoon, brievenbussen, liften, trappenhuis en toegang tot de bergingen.

8e Verdieping:
- entree via galerij (één na laatste appartement dus nagenoeg geen last van voorbijlopers)
- Keuken is modern en v.v. inductie kookplaat, afzuiging, vaatwasser, oven, koelkast, vriezer en was-droogcombinatie
- Eetkamer is een open geheel met de keuken
- Tussenhal
- Woonkamer is verassend ruim, heeft veel lichtinval door grote raampartij en heeft een deur naar het balkon
- Balkon over gehele breedte van het appartement en is gunstig op het zuiden gelegen
- Slaapkamer 1 is aan de achterzijde gelegen
- Slaapkamer 2 is aan de voorzijde gelegen
- Inpandige berging met veel praktische bergruimte.
- Badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche
- Toiletruimte
- De woning is geheel (m.u.v. toilet en badkamer) voorzien van een laminaatvloer.

Maten indicatief: L11.10 x B7.72 x H2.58
- Keuken: 3.60 x 2.84
- Eetkamer: 3.13 x 1.89
- Hal: 2.32 x 2.96
- Woonkamer: 5.50 x 4.74
- Slaapkamer 1: 4.66 x 2.78 + 0.88 x 0.92
- Slaapkamer 2: 4.09 x 2.71
- Badkamer: 1.62 x 1.78
- Toilet: 0.79 x 1.19
- Berging inpandig: 1.34 x 2.69
- Berging onderbouw: 3.11 x 1.54
- Garage: 5.70 x 2.50

Omschrijving
Anatole Franceplaats 500

- Woonoppervlakte: 83m2
- Inhoud: 240m3

Bijzonderheden:
- Bouwjaar ca. 1971
- Deels dubbele beglazing
- Verwarming en warm water middels blokverwarming
- V.v.E. bijdrage appartement: € 180,00
- Voorschot stookkosten: € 75,-
- Erfpachtgrond tot 15-03-2097, waarvan de canon is afgekocht voor deze gehele looptijd

De Vereniging van Eigenaren (VVE) is actief en gezond. Opvallend aan het gebouw is dat het dak medio 2011 geheel is vervangen voor een groen geïsoleerd dak. De V.v.E. beheert het complex actief en beschikt over een solide financiële basis. Het dagelijks beheer van het gebouw wordt begeleid door een huismeester. De verwarming geschiedt middels blokverwarming en alle radiatoren zijn voorzien van digitale meters. Deze meters worden jaarlijks afgelezen naar het daadwerkelijke verbruik.

De Huizenbemiddelaar Rotterdam is de makelaar namens de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige woning.

De door ons opgegeven maten sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

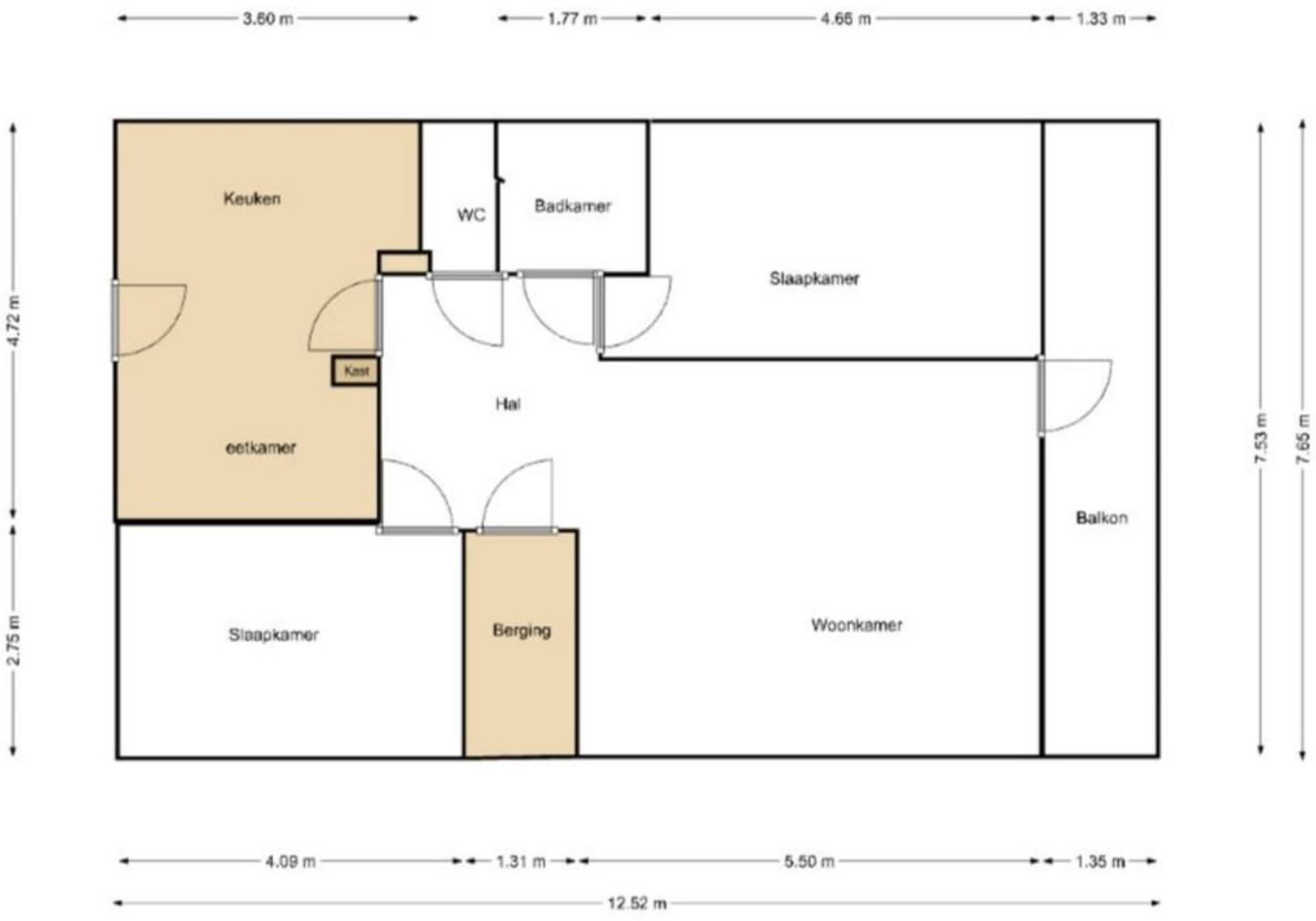
“Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief;

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening: Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Anatole Franceplaats 500 in beeld

522
524

Anatole Franceplaats


3.60 m
1.77 m
4.66 m
1.33 m
4.72 m
2.75 m
7.53 m
7.65 m
Keuken
WC
Badkamer
Slaapkamer
Kast
Hal
eetkamer
Balkon
Slaapkamer
Berging
Woonkamer
4.09 m
1.31 m
5.50 m
1.35 m
12.52 m

Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Anatole Franceplaats 500
Postcode	3069 BD
Plaats	ROTTERDAM
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1971
Inhoud (m^3)	240
Aantal woonlagen	8
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	B, vervaldatum: 22 jun 2030
Berging	inpandig