



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Chopinplein 160
3122 VM Schiedam
€ 332.500 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Maassluis**

Lange Boonestraat 4
3142 CC Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Chopinplein 160



Woonoppervlakte: 94.1 m²



Inhoud: 295 m³



Bouwjaar: 1970



Aantal kamers: 4



Soort woning: galerijflat



Vraagprijs: € 332.500 k.k.



Omschrijving Chopinplein 160

Zeer goed onderhouden instap klaar ruim 4-kamerappartement (94,1 m², voorheen 5 kamers!) met zonnig balkon met vrij uitzicht, gelegen op de 7e verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex in de kindvriendelijke woonwijk Groenoord nabij winkelcentrum Hof van Spaland met diverse winkels en supermarkten.

De Vereniging van Eigenaren heeft recent besloten om het complex vergaand te verduurzamen. De plannen hiervoor staan omschreven in een uitgebreide brochure die aan het woondossier wordt toegevoegd en tijdens de bezichtigingen ter inzage ligt. Zo krijgt de woning o.a. kunststof kozijnen met triple glas en wordt het complex voorzien van dakisolatie, gevelisolatie, nieuwe liften etc. etc. De definitieve goedkeuring door de leden moet nog plaatsvinden.

Gunstige ligging t.o.v. openbaar vervoer en oprit naar A4 en A20. Diverse scholen en sportfaciliteiten zijn in de buurt te vinden, evenals het natuurgebied Midden-Delfland. Op de fiets ben je zo in het historische centrum van Schiedam. Voldoende gratis parkeermogelijkheden voor de deur.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegrond.

Indeling:

Begane grond:

De toegang tot het appartementencomplex wordt verkregen door een nette en afgesloten entreehal met video-intercom, een hal met liften en toegang tot de berging op de begane grond.

Zevende verdieping:

Entree, tochtportaal, hal met toegang tot de slaapkamers, woonkamer/keuken, badkamer, toilet en meterkast. Alle kamers zijn voorzien van een nieuwe doorgelegde laminaatvloer (februari 2025).

Aan de galerijzijde van de woning vind je twee slaapkamer. De derde slaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde.

Royale woonkamer met strakke wanden in neutrale kleurstelling; aangrenzend een zijkamer welke toegang geeft naar het zonnige balkon. Elektrische zonwering achterzijde aanwezig.



Omschrijving Chopinplein 160

Prachtige halfopen keuken uit 2024, voorzien van de volgende Etna inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, oven, combi-oven, koel/vriescombinatie én vaatwasser.

Modern half betegeld toilet met zwevend closet en een fonteintje. Geheel betegelde badkamer, voorzien van douchehoek, wastafel en opstelplaats voor was/droogcombinatie.

In de hal is een ruime bergkast waarin ook de 120 liter boiler is geplaatst.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1970
- Gelegen op eigen grond
- Woonoppervlakte 94,1 m²
- 3 Slaapkamers (voorheen 4)
- Breed balkon met zit- en zeemgedeelte
- Berging in de onderbouw
- Huidig energielabel C
- Grotendeels voorzien van dubbel glas
- Gunstig gelegen t.o.v. winkels en openbaar vervoer
- Volop gratis parkeergelegenheid
- Huidige VvE bijdrage ca € 310,- per maand incl. voorschot stookkosten (blokverwarming)
- VvE bijdrage wordt m.i.v. 1-1-2026 i.v.m. verduurzaming verhoogd
- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden
- Oplevering eind februari 2026

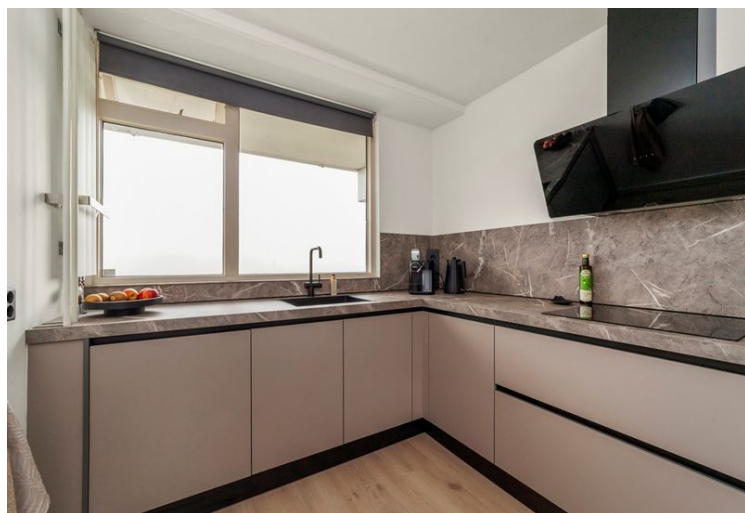
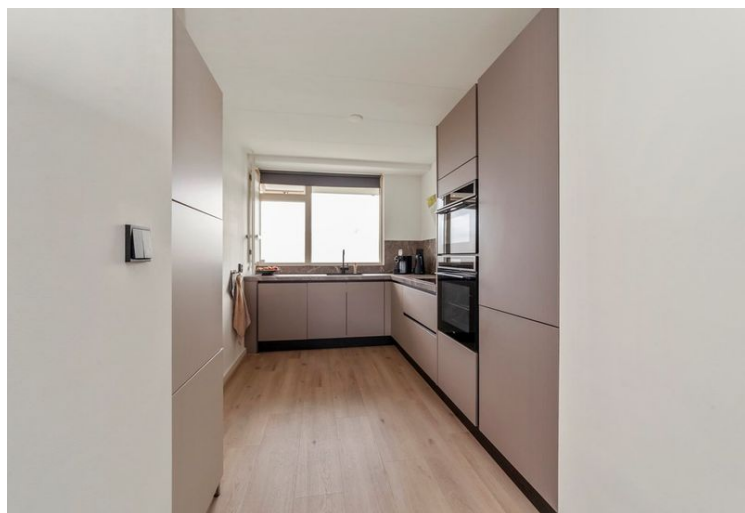
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Chopinplein 160 in beeld



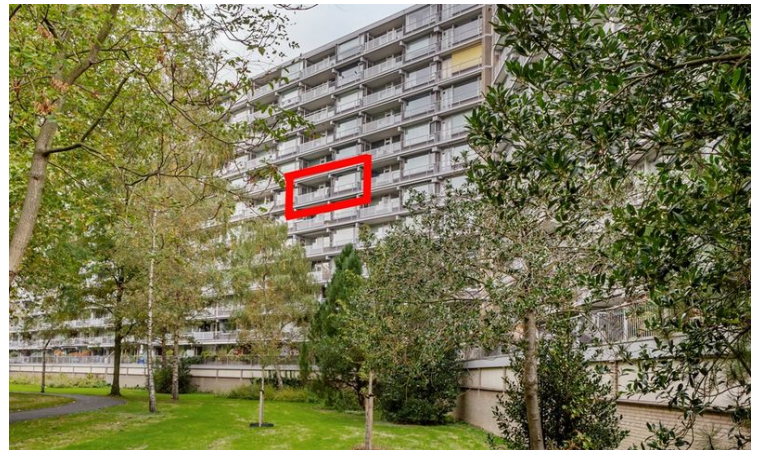
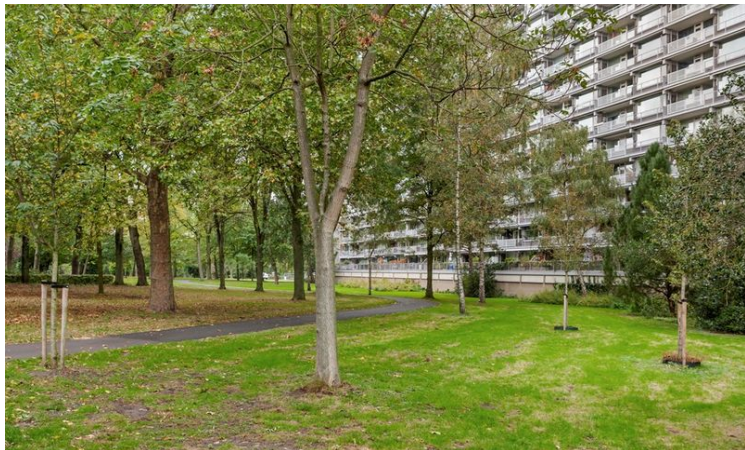


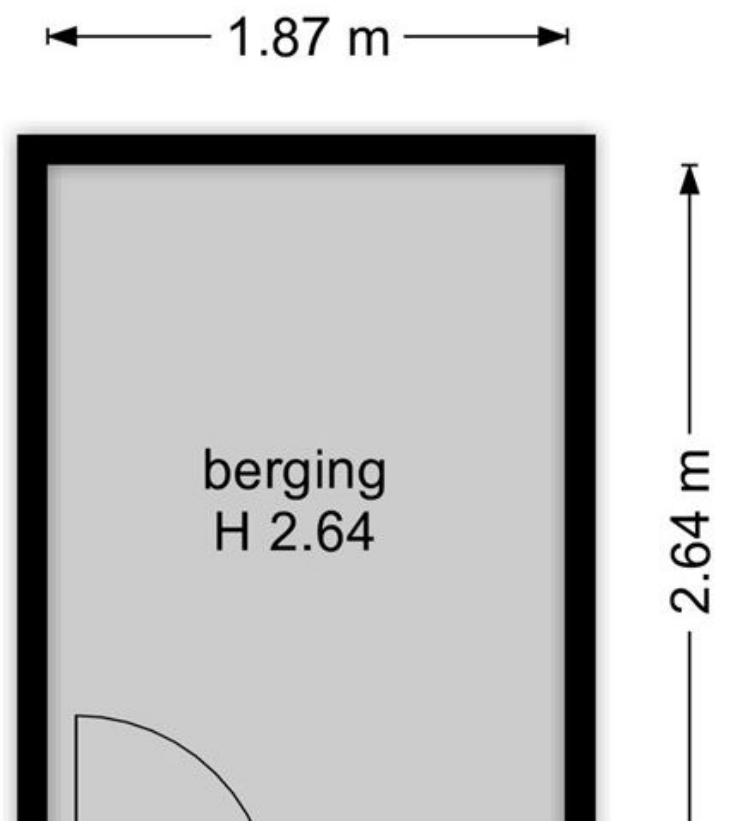














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Chopinplein 160
Postcode	3122 VM
Plaats	Schiedam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1970
Woonoppervlakte (m ²)	94.1
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	295
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	C, vervaldatum: 6 okt 2035

