




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Bernard Zweersplein 32
3122 TV Schiedam
€ 250.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

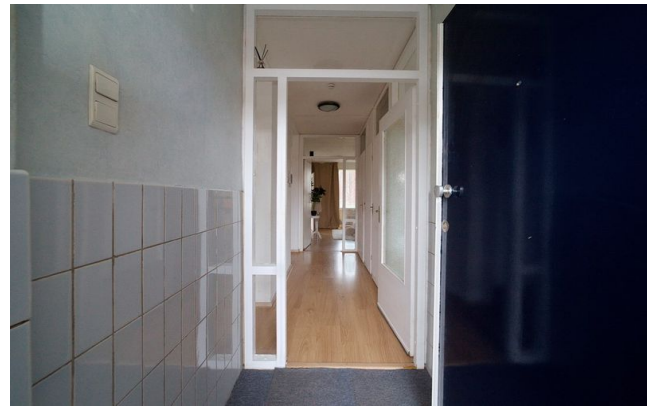
 **De Huizenbemiddelaar
Westland-Maassluis**

Drijver 133
3144 GD Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Bernard Zwaersplein 32



Woonoppervlakte: 84.7 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 283 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1966



Vraagprijs: € 250.000 k.k.



Omschrijving Bernard Zweersplein 32

Per direct leverbaar 3-kamerappartement in de kindvriendelijke woonwijk Groenord-Midden, vlakbij winkelcentrum Hof van Spaland, scholen, zwembad en park.

Dit appartement is voorzien van 2 grote slaapkamers, een ruime lichte woonkamer, modern recent gerenoveerd toilet, nette badkamer en keuken. Het grote balkon aan de achterzijde ligt op het zonnige zuiden.

Het appartementencomplex wordt keurig onderhouden door een zeer actieve VvE.

Gunstige ligging t.o. openbaar vervoer en oprit naar A4 en A20.

De woning is verhuurd geweest en wordt verkocht "as is where is".

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij graag door naar de plattegrond.

INDELING:

Begane grond:

Afgesloten entree met brievenbussen en bellentableau. Hal met toegang tot lift en trappenhuis.

1e verdieping:

Entree, tochtportaal, hal, meterkast. Geheel betegeld modern toilet met zwevend closet en wasbakje.

Ruime lichte woonkamer van ca 31 m2.

Moderne witte keuken (2018) in hoekopstelling met inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel/vriescombinatie en opstelruimte voor wasmachine.

Twee slaapkamers (beide ca 15 m2) met vastekastenwand.

Vanuit de slaapkamer aan de achterzijde toegang tot het zonnige balkon.

Geheel betegelde badkamer met douchehoek en badkamermeubel.



Omschrijving Bernard Zweersplein 32

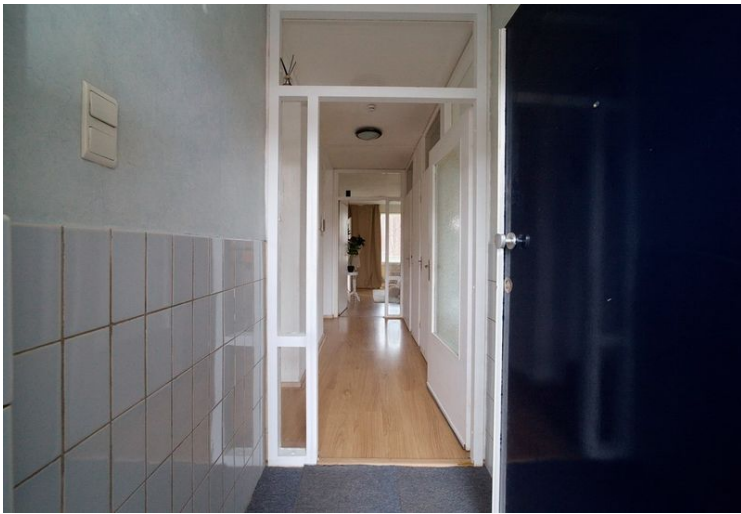
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1966
- Gebruiksoppervlakte wonen 84,7 m²
- Gedeeltelijk voorzien van dubbel glas
- Erfpacht tot 6-1-2039
- Actieve VvE, bijdrage € 335,00 per maand (inclusief erfpacht en voorschot stookkosten)
- Berging in de onderbouw van het complex
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing
- "As is where is" -clausule van toepassing
- Oplevering per direct mogelijk

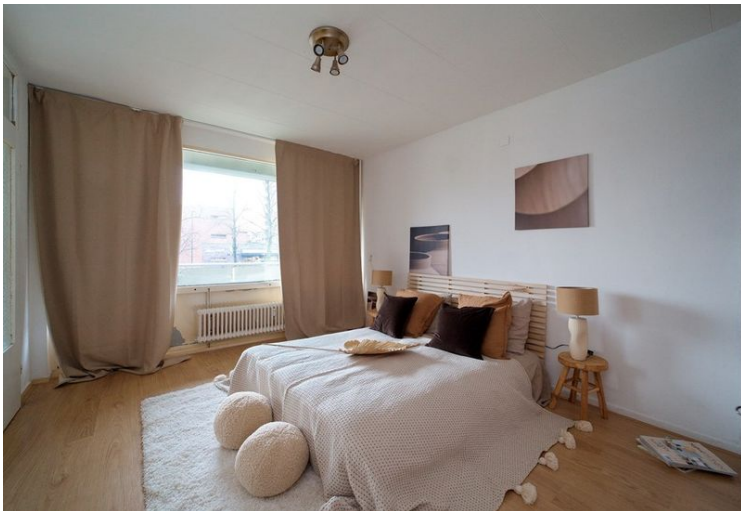
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld, zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Bernard Zweersplein 32 in beeld

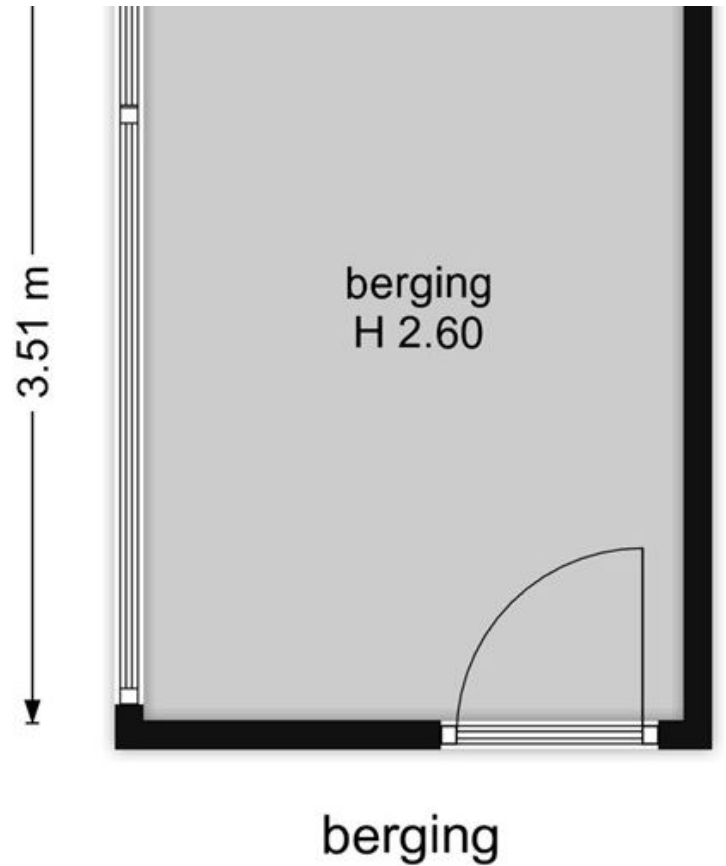














Alle kenmerken op een rij

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Status | verkocht |
| Adres | Bernard Zweersplein 32 |
| Postcode | 3122 TV |
| Plaats | Schiedam |
| Aanvaarding | in overleg |
| Soort woning | galerijflat |
| Type woning | appartement |
| Bouwjaar | 1966 |
| Woonoppervlakte (m ²) | 84.7 |
| Perceeloppervlakte (m ²) | 0 |
| Inhoud (m ³) | 283 |
| Aantal woonlagen | 1 |
| Aantal kamers | 3 |
| Aantal slaapkamers | 2 |
| Verwarming | blokverwarming |
| Energielabel | E, vervaldatum: 21 jun 2030 |

