



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Vlaardingerdijk 356  
3117 ZT Schiedam  
€ 219.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar  
Westland-Maassluis**

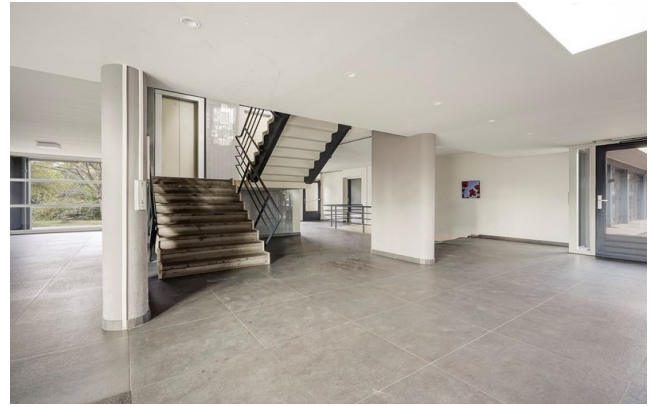
Drijver 133  
3144 GD Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl  
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**





## Kenmerken Vlaardingerdijk 356



Woonoppervlakte: undefined m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 3



Inhoud: 185 m<sup>3</sup>



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1957



Vraagprijs: € 219.000 k.k.





## Omschrijving Vlaardingerdijk 356

Uitstekend onderhouden en sfeervol ingericht 3 kamer appartement met zonnig balkon en vrij zicht op parkgroen, gelegen op de tweede verdieping van verzorgd appartementencomplex met lift en eigen berging in de onderbouw.

Deze ideale starterswoning is rustig gelegen aan de rand van Schiedam-Vlaardingen, nabij de haven, het bus-en metrostation Vijfsluizen en de uitvalswegen naar de A4 en A20. Zowel het stadscentrum van Schiedam als Vlaardingen zijn op korte fietsafstand goed te bereiken.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij u graag door naar de plattegrond.

Indeling:

Afgesloten hoofdentree met brievenbussen en intercomsysteem, verzorgde centrale hal met toegang tot de 2 liften, het trappenhuis en de ondergelegen bergingen.

Entree appartement; voorportaal, gang v.v. laminaatvloer, meterkast en toegang tot alle vertrekken.

Aan de galerijzijde bevindt zich de gesloten keuken welke is voorzien van een modern keukenblok in hoekopstelling met 5 pits gaskookplaat en aparte vaatwasmachine, magnetron en koel/vriescombinatie. De Fasto (huur) geiser is fraai weggewerkt in één van de keukenkastjes.

Ruime voorgelegen slaapkamer, voorzien van nette laminaatvloer en twee praktische vaste kasten.

Luxe, volledig betegelde, badkamer (2022) met inloopdouche, fraai wastafelmeubel met grote spiegel, handdoek radiator en systeemplafond met inbouwverlichting. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor wasmachine/droger.

Separaat volledig betegeld toilet met fonteintje. (2022)

Sfeervolle woonkamer met keurige moderne laminaatvloer, gestuukte wanden en vrij zicht op het achtergelegen parkgroen.

Ruime tweede slaapkamer voorzien van een mooie laminaatvloer en toegangsdeur naar het achtergelegen balkon op het westen met eveneens vrij zicht.



## Omschrijving Vlaardingerdijk 356

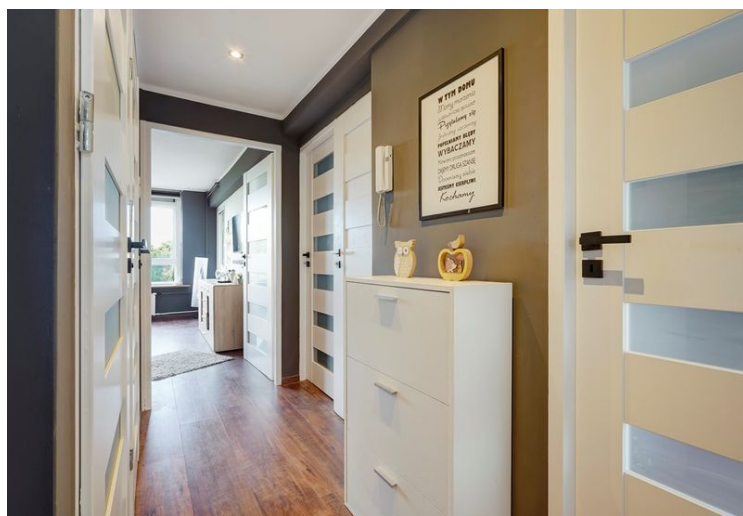
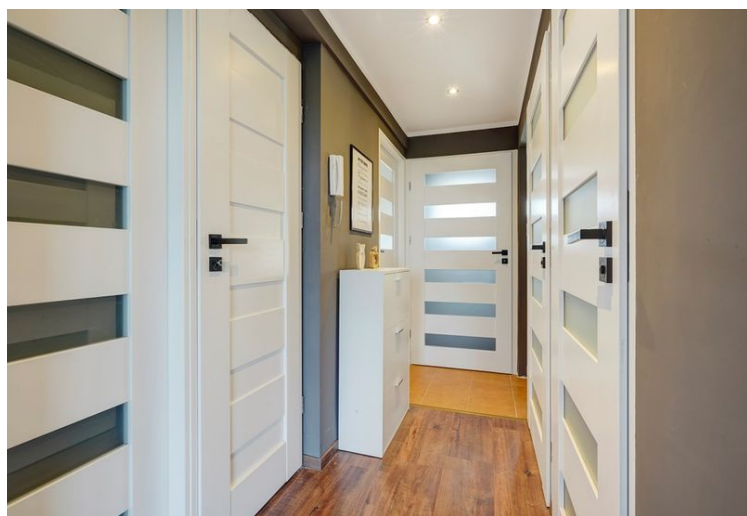
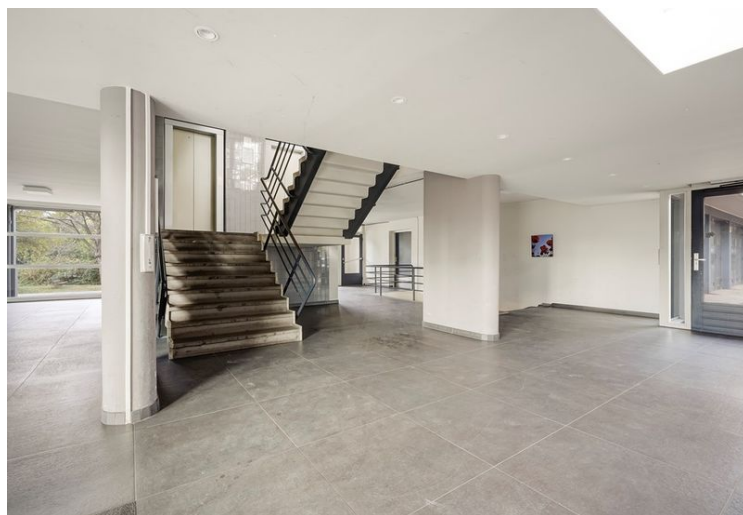
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1957
- Gebruiksoppervlakte ca. 58 m<sup>2</sup>
- Erfpachtrecht tot 30-6-2055 waarvan de canon is afgekocht tot 1-7-2031
- Berging aanwezig in de onderbouw
- Geheel v.v. dubbele beglazing
- Balkon ligging west, handmatig bedienbaar zonnescrm aanwezig
- Blokverwarming
- Warmwatervoorziening middels Fasto huurgeiser (€ 11,43 per maand)
- Actieve VvE, periodieke bijdrage € 252,34 per maand incl. voorschot stookkosten
- Oplevering: in overleg

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

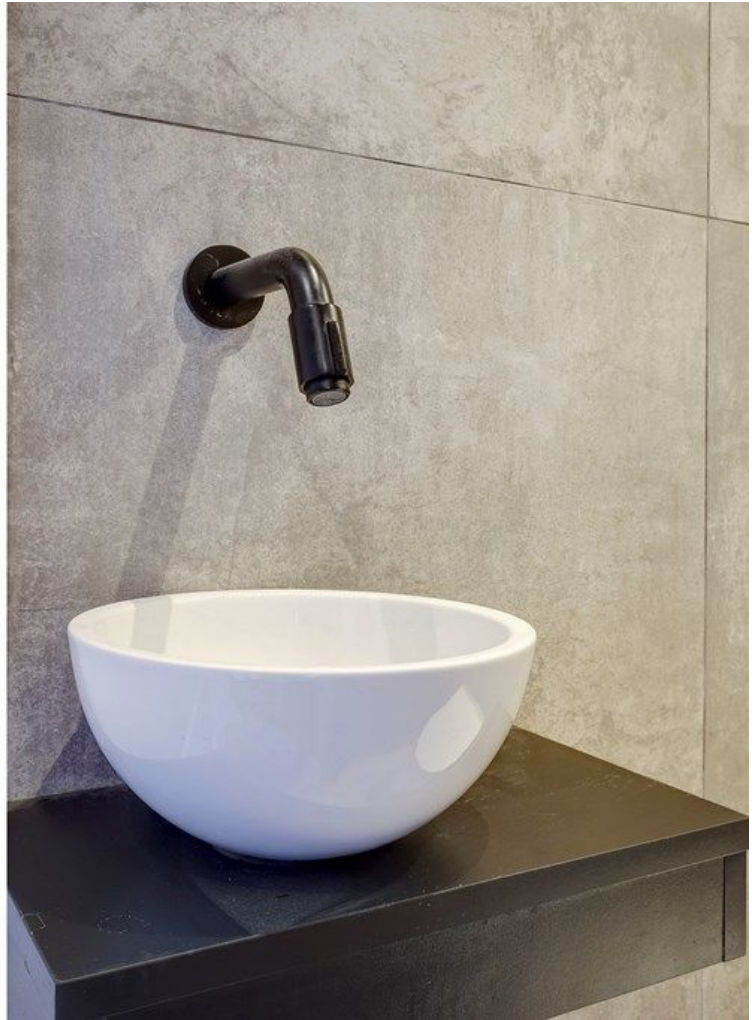


## Vlaardingerdijk 356 in beeld





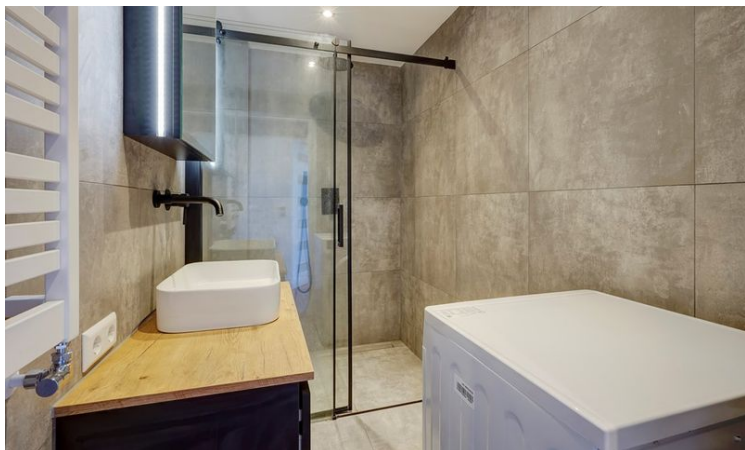




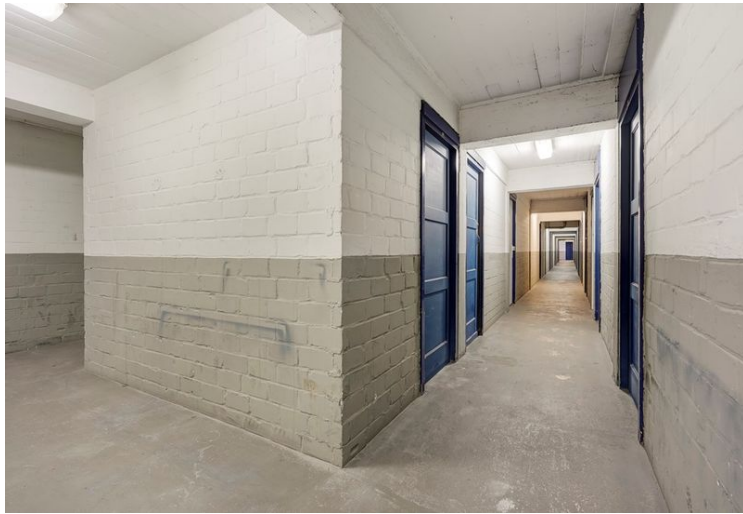




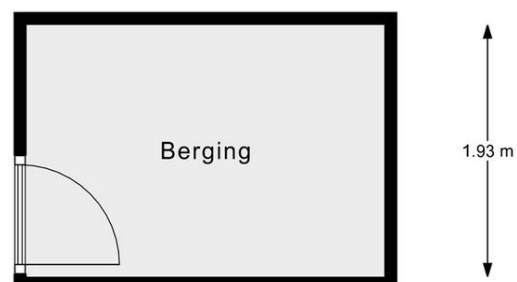












Vlaardingerdijk 356, Schiedam | Kelder H = 2.45 m



## Alle kenmerken op een rij

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| Status                   | verkocht                    |
| Adres                    | Vlaardingerdijk 356         |
| Postcode                 | 3117 ZT                     |
| Plaats                   | Schiedam                    |
| Aanvaarding              | in overleg                  |
| Soort woning             | galerijflat                 |
| Type woning              | appartement                 |
| Bouwjaar                 | 1957                        |
| Inhoud (m <sup>3</sup> ) | 185                         |
| Aantal woonlagen         | 1                           |
| Aantal kamers            | 3                           |
| Aantal slaapkamers       | 2                           |
| Verwarming               | blokverwarming              |
| Energielabel             | D, vervaldatum: 17 jan 2025 |
| Isolatie                 | dubbel glas                 |





