



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Sibeliusplein 230
3122 XA Schiedam
€ 295.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Westland-Maassluis**

Drijver 133
3144 GD Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Sibeliuspolein 230



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 290 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1971



Vraagprijs: € 295.000 k.k.



Omschrijving Sibeliusplein 230

Schitterend verbouwd en perfect onderhouden 4-kamer appartement (voorheen 5) op de tiende verdieping van de meest geliefde Z-flat in de kindvriendelijke woonwijk Groenord. Deze woning is instap klaar! Mooi uitzicht over het park vanaf het ruime balkon. Zeer actieve VvE, ook op het gebied van verduurzaming. Op de 13e verdieping van het complex bevindt zich een recreatieruimte waarin voor de bewoners regelmatig activiteiten worden georganiseerd.

De ligging is zonder meer gunstig: Winkelcentrum Hof van Spaland op loopafstand, supermarkt voor de deur. Scholen, openbaar vervoer, wandelgebieden, trimbaan, allemaal te vinden in de nabije omgeving. Ook de uitvalswegen naar de A20 en A4 zijn op korte afstand. Kortom, een ideale plek voor een jong gezin of voor starters!

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegrond.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten centrale entree, gezamenlijke representatieve hal, bellentableau met videofoon, brievenbussen, trappenhuis, liften en bergingen.

10e verdieping:

Via galerij entree met directe doorgang naar open keuken en woonkamer. Tevens doorgang naar centrale hal met vaste bergkast (waarin opstelling boiler), van waaruit toegang tot alle slaapkamers, badkamer en toilet.

Lichte, ruime woonkamer met eet- en woongedeelte voorzien van grote raampartijen, strakke wanden, doorgelegde laminaatvloer en weids uitzicht.

Moderne strak uitgevoerde witte keuken in hoekopstelling, voorzien van een inductiekookplaat, afzuigunit, combi-oven, koel-/vrieskast en vaatwasmachine.

3 ruime slaapkamers, waarvan 2 gelegen aan de voorzijde en 1 aan de achterzijde.

Zonnig groot balkon aan achterzijde woning met weids vrij uitzicht. Geheel betegelde toiletruimte voorzien van toilet en fonteintje. In dezelfde stijl geheel betegelde badkamer voorzien van inloofdouche, wastafel en aansluiting voor wasmachine/droger.

De woning wordt verwarmd middels blokverwarming, warm water via eigen boiler. Het appartementencomplex wordt beheerd door een actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijks bijdrage van € 358,87 inclusief voorschot stookkosten.



Omschrijving Sibeliusplein 230

Bijzonderheden:

- Zeer strak instap klaar appartement
- Eigen grond
- Eigen kelderbox in de onderbouw
- Actieve VvE, € 358,87 per maand incl. voorschot stookkosten
- Verwarming middels blokverwarming
- Warm water middels eigen boiler
- De gehele woning is voorzien van dubbel glas
- Nieuwe meterkast + bedrading uit 2018
- Nieuwe keuken uit 2018 met A-merk apparatuur
- Wanden en plafonds voorzien van spachtelputz en spuitwerk (2018)
- Alle luchtroosters recent vernieuwd
- Kindvriendelijke woonwijk
- Oplevering in overleg

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie (NEN 2580) sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Sibeliusplein 230 in beeld



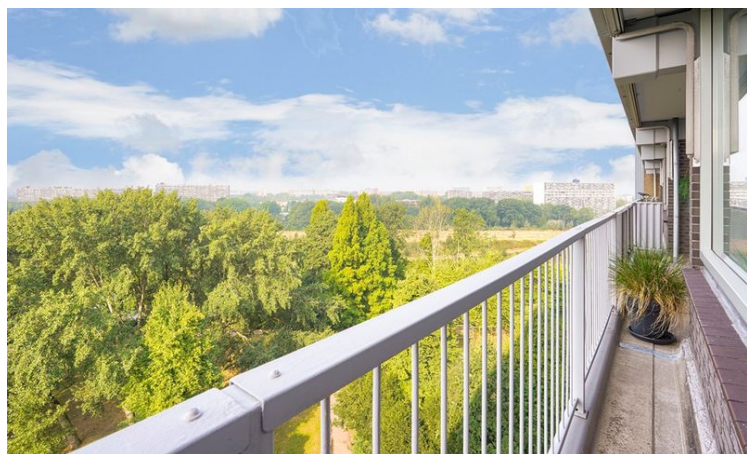






















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Sibeliusplein 230
Postcode	3122 XA
Plaats	Schiedam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1971
Inhoud (m ³)	290
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	E, vervaldatum: 24 jan 2028
Isolatie	dubbel glas

