DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Professor Cobbenhagenlaan 238
5037 DE Tilburg
€ 315.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Tilburg

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland

Kenmerken
Professor Cobbenhagenlaan 238

- Woonoppervlakte: 88 m²
- Perceeloppervlakte: 88 m²
- Inhoud: 290 m³
- Bouwjaar: 1965
- Aantal kamers: 4
- Soort woning: galerijflat
- Vraagprijs: € 315.000 k.k.

Omschrijving
Professor Cobbenhagenlaan 238

Wonen in stijl, ruimte en comfort – instapklaar hoekappartement op toplocatie!

Ben je op zoek naar een royaal, goed afgewerkt appartement waar je zó in kunt? Dan is dit 4-kamer hoekappartement precies wat je zoekt. Gelegen op de eerste verdieping in de groene en geliefde wijk De Reit, combineert deze woning ruimte, licht en een hoogwaardige afwerking met een uitstekende ligging nabij de universiteit, openbaar vervoer en winkels.

Wat direct opvalt, is de riante woonkamer van ca. 34 m² – een heerlijke leefruimte met veel lichtinval en een luxe parketvloer met brede delen. De separate woonkeuken aan de voorzijde is voorzien van diverse inbouwapparatuur, ideaal voor wie van koken en gezelligheid houdt.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, waaronder een royale hoofdslaapkamer van ca. 16 m² en twee extra kamers – perfect als werk-, kinder- of logeerkamer. De moderne badkamer en luxe toiletruimte zijn van alle gemakken voorzien.

Aan de achterzijde vind je een gezellige loggia met vrij uitzicht over een brede groenstrook – een fijne plek om te ontspannen in alle rust.

Dit appartement is voorzien van strak stucwerk op wanden en plafonds, verlaagd plafond in de keuken met inbouwspots, parketvloer en moderne binnendeuren met glas. Alles is tot in detail verzorgd: dit is écht instapklaar wonen.

Pluspunten op een rij:

Groot type hoekappartement met extra slaapkamer
Ruime woonkamer (± 34 m²) met hoogwaardige parketvloer
Moderne woonkeuken met inbouwapparatuur
Drie slaapkamers, waaronder een royale master bedroom
Luxe badkamer en aparte toiletruimte
Loggia met vrij uitzicht op groen
Inpandige berging op de begane grond
Gehele appartement voorzien van dubbele beglazing
Complex met lift en nette gemeenschappelijke entree
Gelegen op een groene toplocatie nabij universiteit, OV en voorzieningen

Servicekosten: € 255,- per maand

Omschrijving
Professor Cobbenhagenlaan 238

Kortom: een ruim, luxe en tot in de puntjes verzorgd appartement op een uitstekende locatie.
Maak snel een afspraak en ervaar het zelf!

English below:

Live in style, space, and comfort – a move-in-ready corner apartment in a prime location!

Are you looking for a spacious, well-finished apartment that's ready to move into? Then this 4-bedroom corner apartment is exactly what you're looking for. Located on the first floor in the green and popular De Reit neighborhood, this home combines space, light, and high-quality finishes with an excellent location near the university, public transportation, and shops.

What immediately stands out is the spacious living room of approx. 34 m²—a delightful living space with plenty of natural light and luxurious wide-plank hardwood flooring. The separate kitchen at the front is equipped with various built-in appliances, ideal for those who love cooking and entertaining.

The apartment features three bedrooms, including a spacious master bedroom of approx. 16 m² and two additional rooms—perfect as a home office, children's room, or guest room. The modern bathroom and luxurious powder room are fully equipped.

At the rear, you'll find a cozy loggia with an unobstructed view of a wide green belt —a lovely spot to relax in peace and quiet.

This apartment features sleek stucco on the walls and ceilings, suspended ceilings with recessed spotlights, hardwood floors, and modern interior doors with glass panels. Every detail has been carefully considered: this is truly move-in ready living.

Key features at a glance:

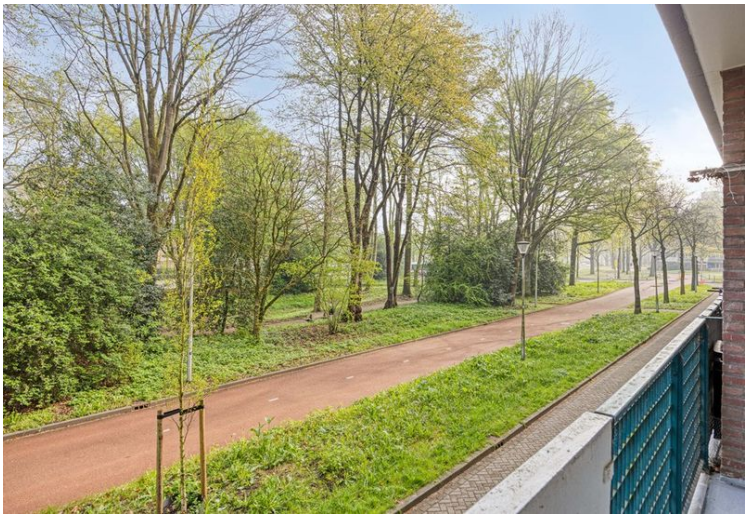
Omschrijving
Professor Cobbenhagenlaan 238

Spacious corner apartment with an extra bedroom
Spacious living room (approx. 34 m²) with high-quality hardwood floors
Modern kitchen with built-in appliances
Three bedrooms, including a spacious master bedroom
Luxury bathroom and separate toilet
Loggia with unobstructed views of greenery
In-unit storage on the ground floor
Entire apartment equipped with double-glazed windows
Building with elevator and well-maintained communal entrance
Located in a prime green location near the university, public transportation, and amenities

Service fees: €255,- per month

In short: a spacious, luxurious, and impeccably maintained apartment in an excellent location.
Make an appointment today and see for yourself!

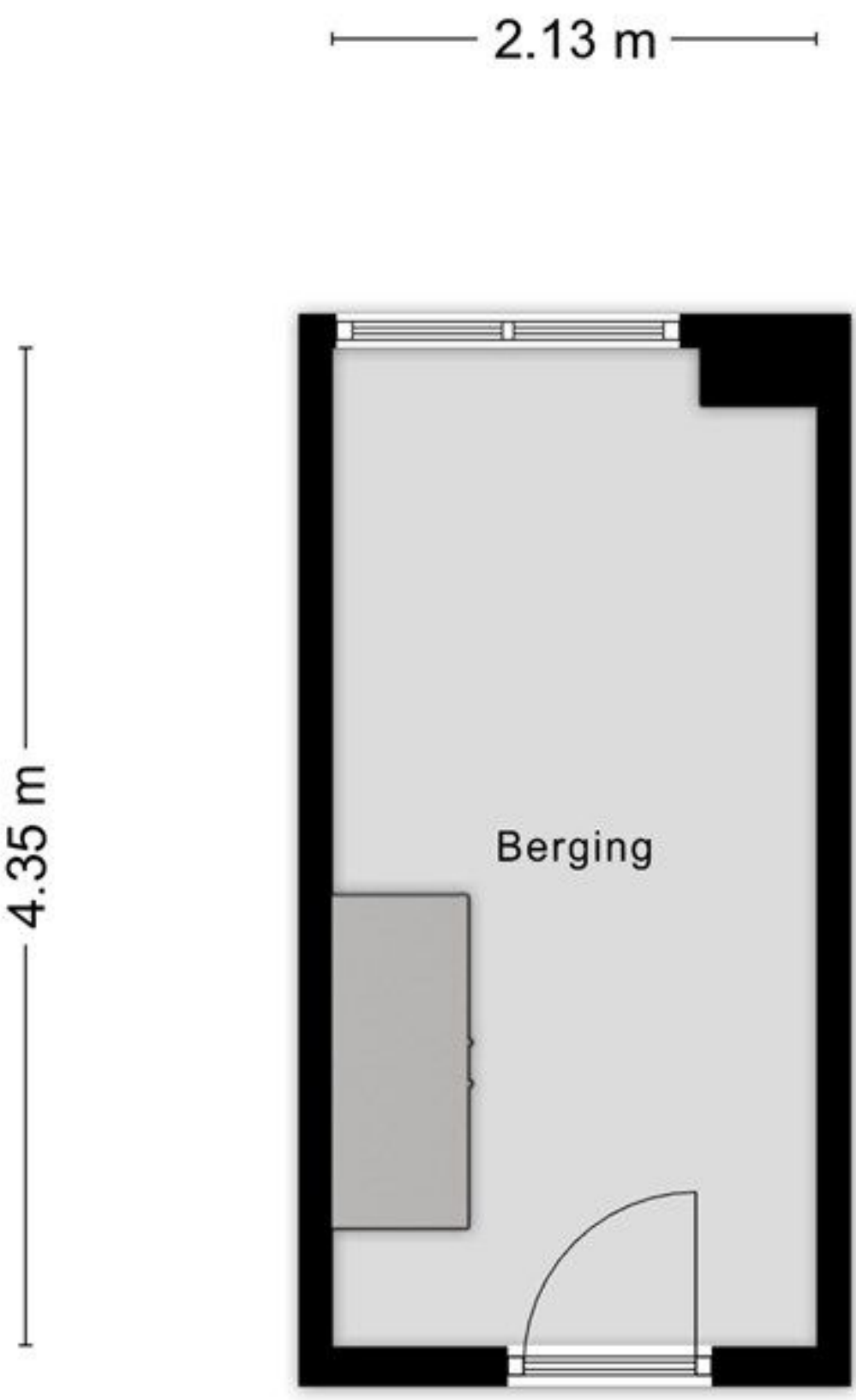
Professor Cobbenhagenlaan 238 in beeld



400
-
222

400
-
222

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Professor Cobbenhagenlaan 238
Postcode	5037 DE
Plaats	Tilburg
Aanvaarding	per direct
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1965
Woonoppervlakte (m^2)	88
Perceeloppervlakte (m^2)	88
Inhoud (m^3)	290
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	C, vervaldatum: 4 feb 2026
Isolatie	dubbel glas