



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Mozartlaan 677
5011 SR Tilburg
€ 185.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Mozartlaan 677



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 290 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1970



Vraagprijs: € 185.000 k.k.



Omschrijving Mozartlaan 677

Na het zien van dit appartement kun je letterlijk niet meer verder kijken! Dit ruime 4-kamerappartement op de 14e verdieping van de Mozartflat beschikt namelijk over één van de fraaiste vergezichten in Tilburg! Tijdens een bezichtiging zul je je letterlijk in de wolken wanen!

Naast een geweldig uitzicht is het appartement zelf ook zeker de moeite waard. Het appartement beschikt over 3 slaapkamers, een ruime living, een moderne keuken en een balkon op het zuiden.

Zie jij jezelf hier al wonen? Wacht dan niet te lang met bezichtigen, want verkocht is verkocht!

Bouwjaar: 1970

Inhoud: 290 m³

Woonoppervlakte: 97 m²

INDELING:

Begane grond:

Vanuit de parkeerplaats loopt u richting de ruime en recent vernieuwde ontvangsthal. Hier vindt u het bellentableau, de intercominstallatie en de brievenbussen. Vanuit de centrale hal heeft u toegang tot 4 liften. Elke verdieping heeft 2 liften tot zijn beschikking. De berging is bereikbaar vanuit de centrale hal en via een separate ingang.



Omschrijving Mozartlaan 677

Appartement 14e etage:

U komt het appartement binnen in de hal. Hier vindt u de meterkast, een bergkast, een garderobenis en de deur naar de woonkamer. Als u de ruime Z-vormige woonkamer binnenkomt valt uw oog meteen op de grote raampartij en het prachtige uitzicht. Het is dan ook niet voor niets dat de zithoek hier is gesitueerd. De hoeveelheid licht en het uitzicht zorgen ervoor dat je hier nog net iets lekkerder op de bank ligt dan ergens anders. En als u echt even in de wolken wilt zijn, dan stapt u even het balkon op. Het balkon (ca. 11m²) is op het zonnige zuiden gelegen en heeft een magisch uitzicht. Vanuit de woonkamer is er verder nog toegang tot de keuken, het eetgedeelte en de hal naar de slaapkamers. De moderne M-system keuken (2016) is gelegen aan de voorzijde (galerij) en voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, heteluchtoven, vaatwasmachine, koelkast en vriezer. Daarnaast is er nog een gezellige ontbijtbar, waar u heerlijk een kop koffie kunt drinken. Ook het eetgedeelte bevindt zich aan de galerijkant. Hier vinden we weer een grote raampartij met misschien wel net z'n mooi uitzicht als aan de balkonkant. Zowel het zit- als eetgedeelte zijn voorzien van een vinylvloer, structuur verf wandafwerking en spuitwerk plafond dat deels verlaagd is i.v.m. het ventilatiesysteem.

Vanuit het eetgedeelte is er toegang tot de hal die in verbinding staat met de drie slaapkamers, de badkamer, het toilet en het washok. Aan de galerijkant vinden we de kleinste kamer die nu in gebruik is als kantoor. Daarnaast vindt u de badkamer. De badkamer (2016) is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche en een wasmeubel. Vervolgens komen we langs de ½ betegelde toiletruimte en de wasruimte. Deze ruimte is zeker het benoemen waard aangezien hier meer dan voldoende ruimte is voor de wasmachine, de WTW-installatie en extra bergruimte. Aan de balkonzijde vindt u nog twee slaapkamers, waarvan de master bedroom direct toegang heeft tot het balkon. De master bedroom beschikt over een grote kastenwand met spots en een wand is stijlvol afgewerkt met steenstrips.

Het appartementencomplex Mozart is een grondig gerenoveerd complex met een fraaie entree, een echte ontvangsthal verdeeld over twee lagen met volop de ruimte voor activiteiten. Het complex is gelegen op loopafstand van het gemoderniseerde winkelcentrum Wagnerplein. U kunt hier terecht voor het dagelijkse aanbod van boodschappen en het stadshart van Tilburg is op slechts 20 minuten fietsen gelegen. Openbaar vervoer is nabij en de ontsluitingswegen zijn eveneens goed en direct bereikbaar.



Omschrijving Mozartlaan 677

Bijzonderheden:

- Ruim vierkamerappartement
- Drie slaapkamers
- Moderne keuken en badkamer
- Vrij uitzicht
- Instap klaar
- WTW-installatie
- Energielabel F*
- Ideale ligging t.o.v. het centrum, winkels, scholen en uitvalswegen
- VVE-bijdrage: € 251,- per maand
- Aanvaarding in overleg

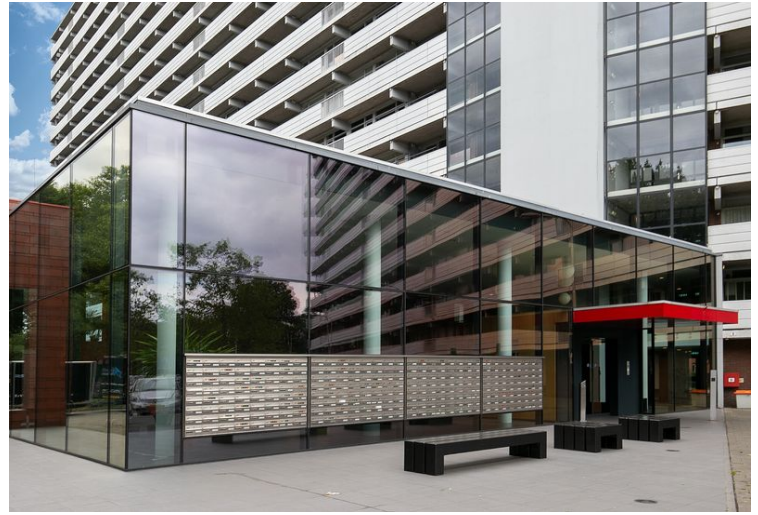
* Complex wordt op korte termijn duurzaam gerenoveerd (project Minder op de meter)

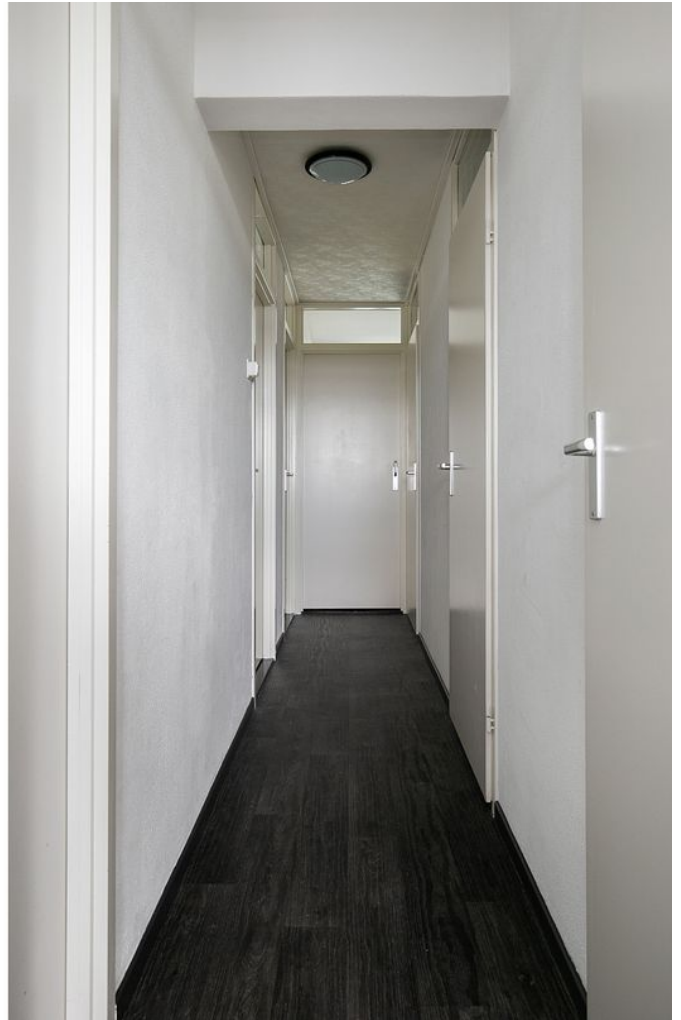
Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! De Huizenbemiddelaar Tilburg is jouw makelaar voor Tilburg en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen je graag meer.



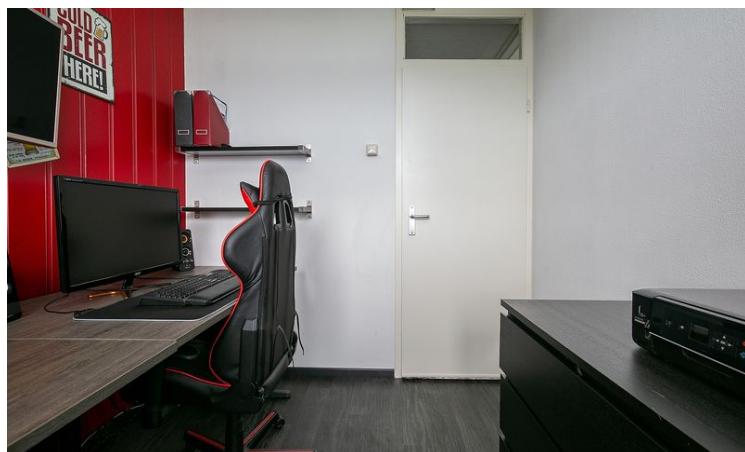
Mozartlaan 677 in beeld

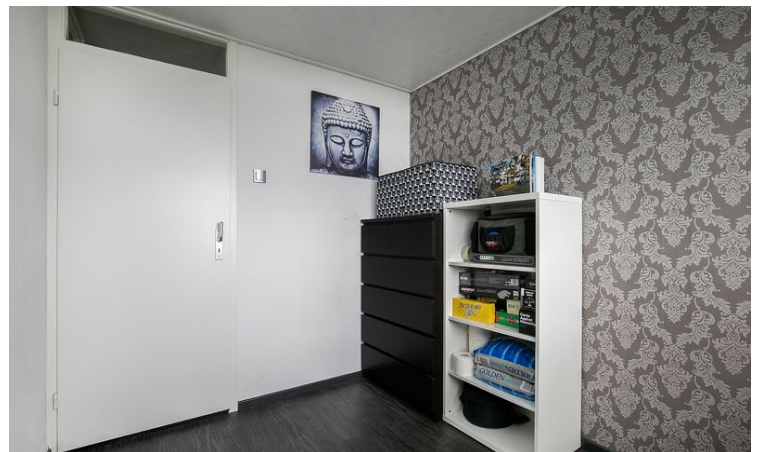
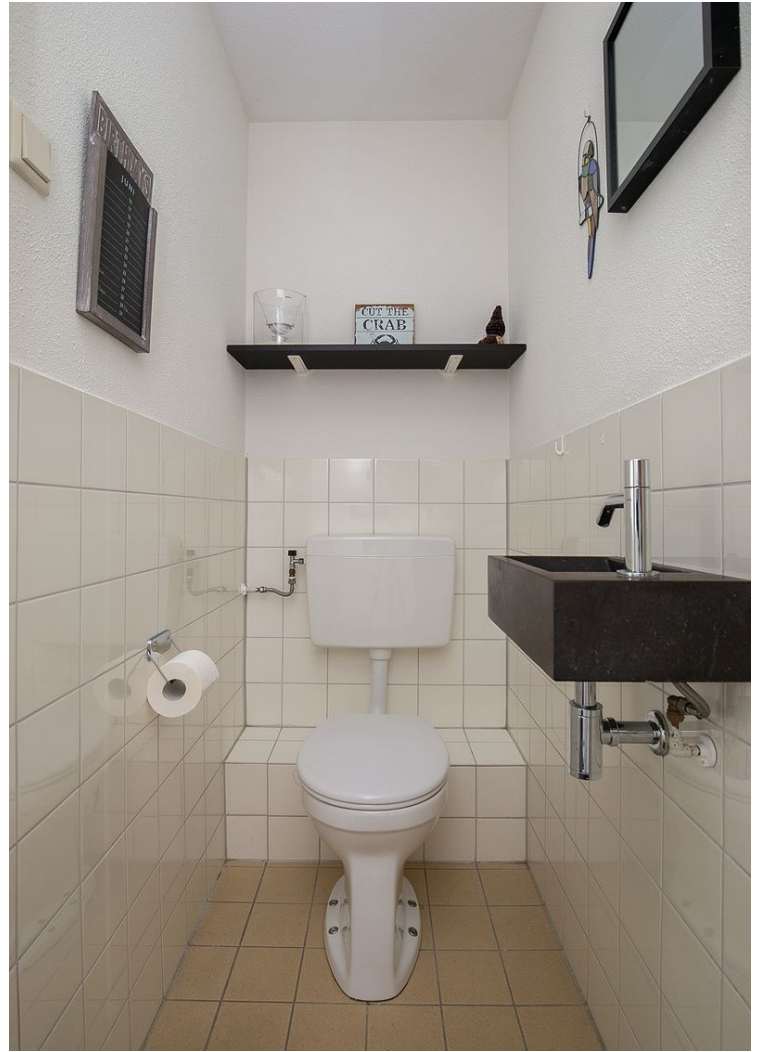




















**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Mozartlaan 677
Postcode	5011 SR
Plaats	Tilburg
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1970
Inhoud (m ³)	290
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	F, vervaldatum: 24 jun 2030
Berging	box

