




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Markt 11
5941 GA Velden
€ 342.500 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Venlo**

Markt 21
5991 AT Baarlo

venlo@dgbmakelaardij.nl
0778514716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Markt 11



Woonoppervlakte: 76.2 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 240 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 2004



Vraagprijs: € 342.500 k.k.



Omschrijving Markt 11

Ruim en Comfortabel Appartement met Balkon, Eigen Parkeerplaats en Berging in Hartje Velden

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement op een centrale locatie, met alle dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek? Dan is dit royale appartement op de eerste verdieping in het centrum van Velden precies wat u zoekt. Dankzij de ruime indeling, het zonnige balkon op het zuiden, de eigen parkeerplaats en de uitstekende bereikbaarheid is deze woning ideaal voor starters, senioren, alleenstaanden én stellen.

Wonen in het Centrum van Velden

Vanuit het appartement loopt u zo de gezellige markt op, waar diverse winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen zich bevinden. Supermarkt, huisarts, openbaar vervoer en andere faciliteiten liggen op korte afstand. Bovendien is er voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Indeling

Begane grond

Via de verzorgde centrale entree met brievenbussen, lift en trappenhuis bereikt u het appartement. In de parkeerkelder beschikt u over een eigen parkeerplaats en een ruime privéberging.

Woonkamer en Balkon

De lichte woonkamer biedt een aangename leefruimte met een nette, drempelloze laminaatvloer. Dankzij de grote raampartijen geniet u van veel natuurlijk licht. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zonnige balkon op het zuiden, waar u heerlijk kunt ontspannen en genieten van het levendige uitzicht over de markt van Velden.

Open Keuken

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van een praktisch werkblad met veel bergruimte. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast (circa 2 jaar oud), oven-/magnetroncombinatie en centrale afzuiging.

Badkamer en Toilet



Omschrijving Markt 11

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en radiator. Het separate toilet is eveneens volledig betegeld en voorzien van een fonteintje.

Slaapkamer

Het appartement beschikt over een ruime hoofdslaapkamer met laminaatvloer en rolluik. Daarnaast is er een tweede multifunctionele kamer die uitstekend geschikt is als logeerkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer. Vanuit deze ruimte is tevens de technische-/installatieruimte bereikbaar.

Berging en Parkeerplaats

In de kelder bevindt zich een ruime privéberging, ideaal voor fietsen, gereedschap en opslag. Daarnaast beschikt u over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder, waardoor u altijd verzekerd bent van een veilige parkeerplek.

Vereniging van Eigenaren

Het appartement maakt deel uit van een actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren (VvE). De maandelijkse bijdrage bedraagt € 159,42 en omvat onder andere:

Voorschot stookkosten

Opstalverzekering

Schoonmaak gemeenschappelijke ruimtes

Onderhoud en reserveringen voor toekomstig onderhoud

Bijzonderheden

CV - ketel betreft een Huurketel, contract dient men over te nemen.



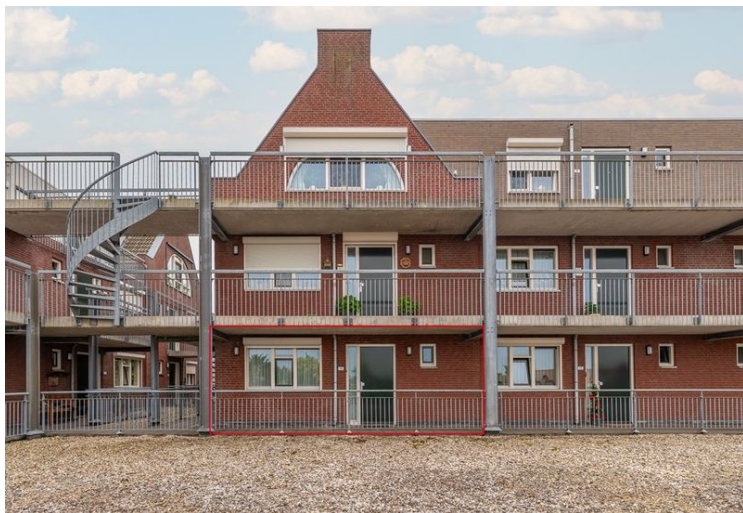
Omschrijving Markt 11

- 🔍 Gelegen op een uitstekende centrumlocatie
- 🔍 Zonnig balkon op het zuiden met uitzicht over de markt
- 🔍 Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder
- 🔍 Ruime privéberging
- 🔍 Lift aanwezig in het complex
- 🔍 Twee slaapkamers / multifunctionele indeling
- 🔍 Alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand
- 🔍 Actieve en gezonde VvE
- 🔍 Geschikt voor starters, senioren en stellen
- 🔍 Energielabel A

Een appartement met verrassend veel ruimte op een toplocatie



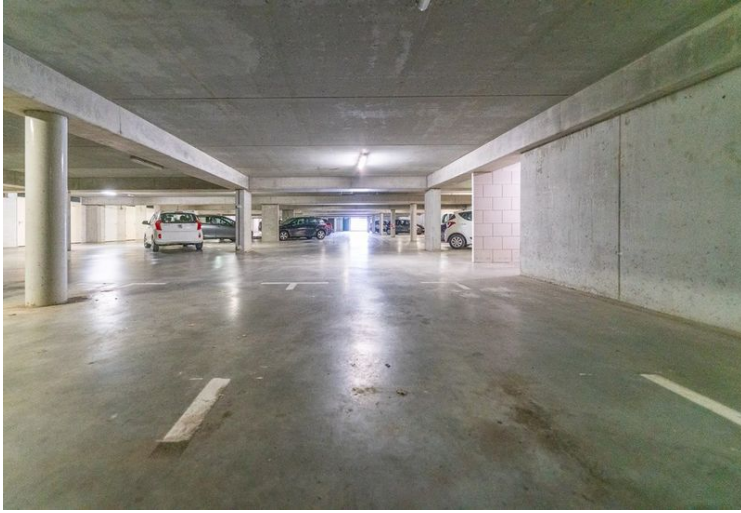
Markt 11 in beeld













Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Markt 11
Postcode	5941 GA
Plaats	Velden
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2004
Woonoppervlakte (m ²)	76.2
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	240
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas kombi compact, 2013, combi, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 11 aug 2032

