



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Van Blankenheimstraat 80  
3132 VC Vlaardingen  
€ 250.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**



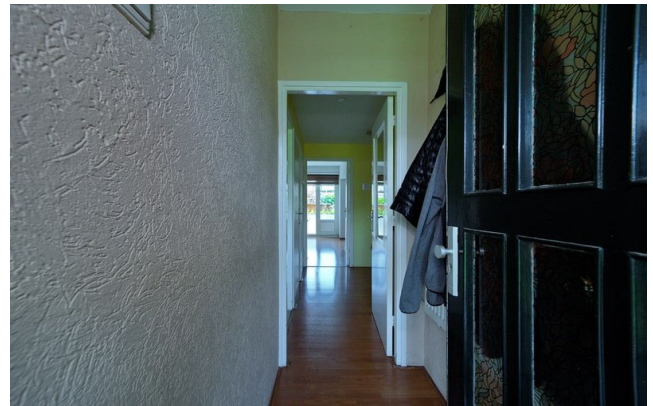
**De Huizenbemiddelaar  
Westland-Maassluis**

Drijver 133  
3144 GD Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl  
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



## Kenmerken Van Blankenheimstraat 80



Woonoppervlakte: 68.5 m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 3



Inhoud: 215 m<sup>3</sup>



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1956



Vraagprijs: € 250.000 k.k.



## Omschrijving Van Blankenheimstraat 80

In kindvriendelijke woonwijk gelegen 3-KAMERAPPARTEMENT (voorheen 4) op de 1e etage van keurig onderhouden wooncomplex met een balkon aan de voorzijde en extra grote berging in de onderbouw.

Het complex ligt aan de rand van Vlaardingen, in de groene "Westwijk" nabij natuurgebied De Broekpolder. Volop recreëren in de directe nabijheid zoals Krabbepas, Zuidbuurt en Delfland.

Het centrum, scholen en sportcentra bevinden zich op loopafstand. Goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer en snelle doorstroom naar de snelwegen.

Voor de indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegronden achter de fotoreportage.

Indeling:

Begane grond:

Entree, toegang tot trappenhuis, postvakken.

1e etage:

Entree; tochtportaal; meterkast en ruime voorraadkast.

Nette keuken voorzien van Siemens inbouwapparatuur w/o een koelkast/vriezer, vaatwasser, gasfornuis met afzuigkap en een oven. Neutrale kleurstelling, betegelde achterwanden en plavuizen op de vloer.

Lichte woonkamer met openslaande deuren naar het balkon gelegen aan de voorzijde en doorloop naar de separate eetkamer.

Volledig betegelde badkamer met ruime inbandige douchehoek, wastafelmeubel en wasmachine aansluiting.

Geheel betegelde toiletruimte voorzien van duoblok toilet, plavuizen vloer en fonteintje.

De beide slaapkamers zijn gelegen aan de galerijzijde.



## Omschrijving Van Blankenheimstraat 80

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1956
- Gebruiksoppervlakte wonen 68,5 m<sup>2</sup>
- Erfpacht tot 31-05-2055; canon bedraagt € 55,29 per jaar
- Actieve VvE (servicekosten € 150,- p/m)
- Gehele woning v.v. laminaatvloer en gladde wandafwerking
- Gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Grote berging in de onderbouw
- Cv-ketel uit 2007
- Ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen in de koopakte
- Notariskeuze voorbehouden aan koper, echter binnen de regio
- Oplevering in overleg

U kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met u opgenomen om de afspraak te maken.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond

Begane grond:

Entree, toegang tot trappenhuis, postvakken.

1e etage:

Entree; tochtportaal; meterkast en ruime voorraadkast.

Moderne eigentijdse keuken voorzien van Siemens inbouwapparatuur w/o een koelkast/vriezer, vaatwasser, gasfornuis met afzuigkap en een oven. Neutrale kleurstelling, betegelde achterwanden en plavuizen op de vloer.

Lichte woonkamer (4,50 x 3,90 m) met openslaande deuren naar het balkon gelegen aan de voorzijde en doorloop naar de separate eetkamer (3,00 x 3,30 m).



## Omschrijving Van Blankenheimstraat 80

Nette geheel betegelde badkamer met ruime inpandige douchehoek, wastafelmeubel en wasmachine aansluiting.

Geheel betegelde toiletruimte voorzien van duoblok toilet, plavuizen vloer en fonteintje.

De beide slaapkamers zijn gelegen aan de galerijzijde (5,00 x 2,40 m) & (3,30 x 1,95 m).

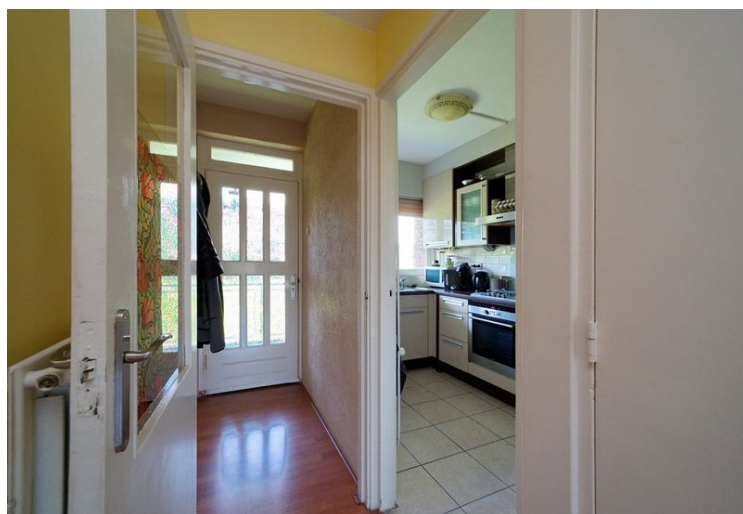
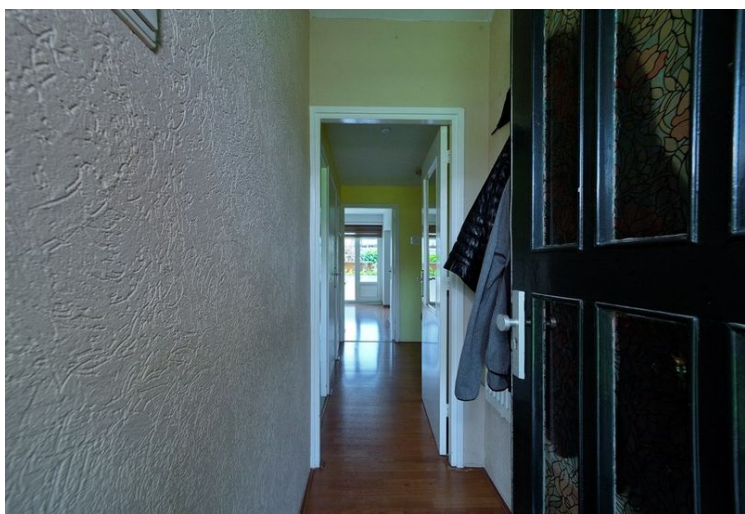
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1956
- Woonoppervlakte ± 70 m<sup>2</sup>
- Erfpacht tot 31-05-2055, ad € 55,29 per jaar
- Actieve VvE (servicekosten € 130,- p/m)
- Gehele woning v.v. laminaatvloer en gladde wandafwerking
- Recentelijk vernieuwde kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Grote berging in de onderbouw (ca. 4,50 x 3,90 m)
- Snelle oplevering mogelijk

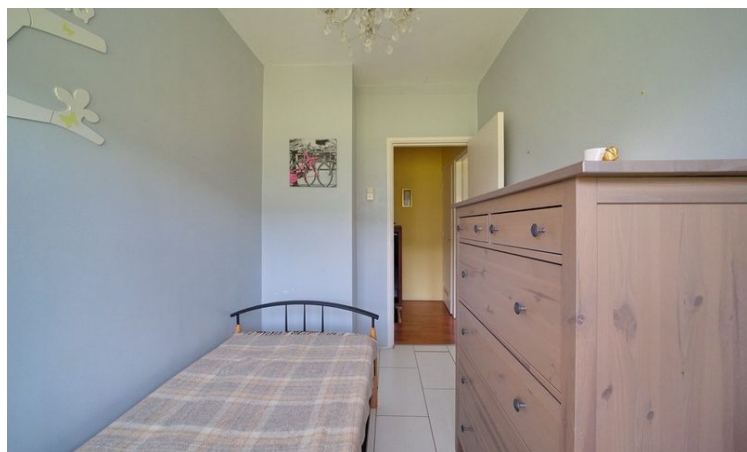
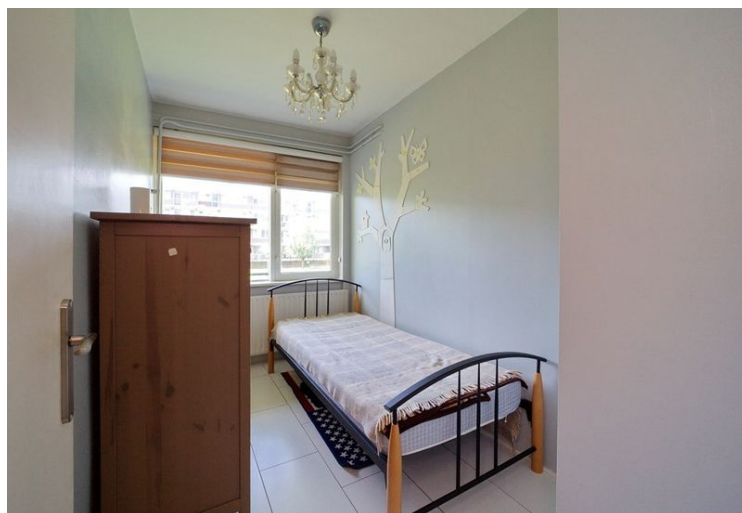
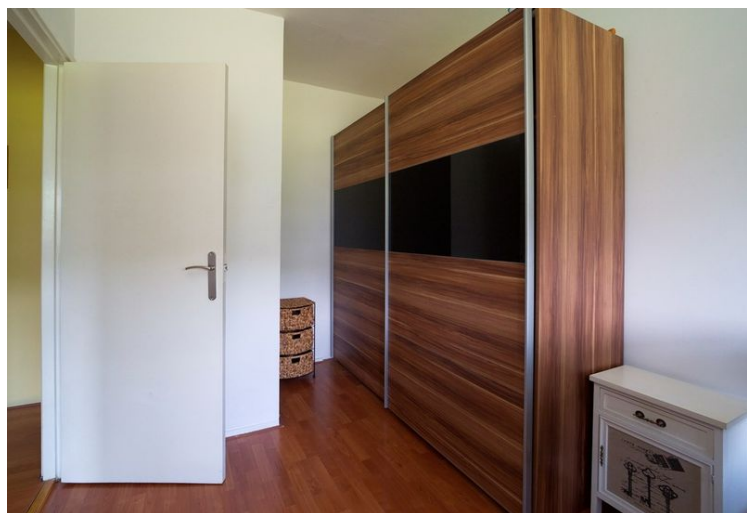
Hoewel de brochure met zorg is samengesteld zijn wij niet verantwoordelijk voor eventuele onjuistheden.



## Van Blankenheimstraat 80 in beeld



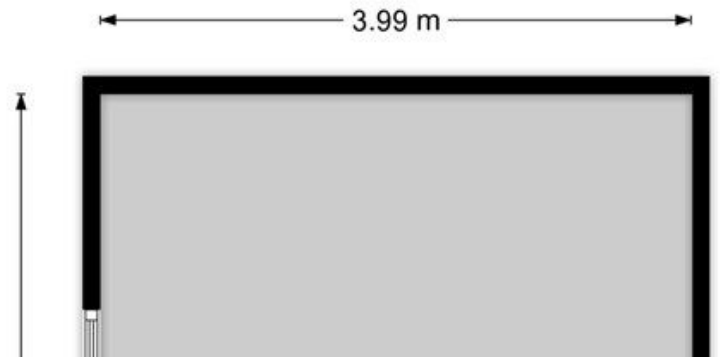














## Alle kenmerken op een rij

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Status                               | beschikbaar                |
| Adres                                | Van Blankenheimstraat 80   |
| Postcode                             | 3132 VC                    |
| Plaats                               | Vlaardingen                |
| Aanvaarding                          | in overleg                 |
| Soort woning                         | galerijflat                |
| Type woning                          | appartement                |
| Bouwjaar                             | 1956                       |
| Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )    | 68.5                       |
| Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> ) | 0                          |
| Inhoud (m <sup>3</sup> )             | 215                        |
| Aantal woonlagen                     | 1                          |
| Aantal kamers                        | 3                          |
| Aantal slaapkamers                   | 2                          |
| Verwarming                           | CV ketel                   |
| Energielabel                         | D, vervaldatum: 5 apr 2026 |

