



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Van Der Werffstraat 360
3132 WK Vlaardingen
€ 279.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Maassluis**

Lange Boonestraat 4
3142 CC Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Van Der Werffstraat 360



Woonoppervlakte: 68.3 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 218 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1958



Vraagprijs: € 279.000 k.k.



Omschrijving Van Der Werffstraat 360

Heerlijk licht, goed onderhouden en efficiënt ingedeeld 3-kamerappartement van ca. 68 m² met nieuwe keuken, nieuwe badkamer, ruime woonkamer met airco, 2 lichte slaapkamers, groot balkon en eigen berging in de onderbouw.

Het appartement is gelegen op de 3e verdieping van een goed verzorgd complex en bevindt zich in de groenrijke "Westwijk", aan de rand van Vlaardingen. Supermarkten, scholen en openbaar vervoersvoorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving, alsmede het recreatiegebied "Broekpolder" en de uitvalswegen A4/A20.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek met brievenbussen, videofoon, trapopgang naar de 3e verdieping en toegang tot de individuele berging.

Derde woonlaag:

Entree in ruime hal met meterkast en tegelvloer. Ruime en lichte woonkamer met mooie laminaatvloer, strakke wanden en grote raampartijen met isolerende beglazing. De woonkamer is voorzien van een airco.

Ruime slaapkamer aan voorzijde woning met laminaatvloer en openslaande deuren naar het zonnige balkon met weids uitzicht. Tweede slaapkamer aan galerijzijde, eveneens met laminaatvloer.

Mooie nieuwe geheel betegelde badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en zwevend toilet.

Nieuwe moderne keuken voorzien van de volgende apparatuur: grill/bakoven, afzuigkap, 4 pits gaskookplaat, vaatwasser, koel/vriescombinatie.

In de onderbouw gelegen separate berging met elektra. Het appartementencomplex wordt onderhouden door een actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 224,64.



Omschrijving Van Der Werffstraat 360

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1958
- Gebruiksoppervlakte wonen 68,3 m²
- Nieuwe keuken
- Nieuwe badkamer
- Airco in woonkamer
- Gemeentelijke erfpacht (einddatum erfpacht: 15-02-2056), canon bedraagt € 49,76 per jaar
- Volledig v.v. dubbele beglazing
- Cv combiketel 2018
- Balkon ligging zuidwest
- Grote berging aanwezig in de onderbouw (11 m²)
- Actieve VvE, periodieke bijdrage € 222,64
- Rustige, kindvriendelijke & groenrijke woonomgeving
- Vrij parkeren
- I.v.m. het bouwjaar van de woning zal, ongeacht de kwaliteit, de ouderdoms- en asbestsclausule worden opgenomen in de koopakte
- Notariskeuze voorbehouden aan koper, echter binnen de regio
- Oplevering kan snel

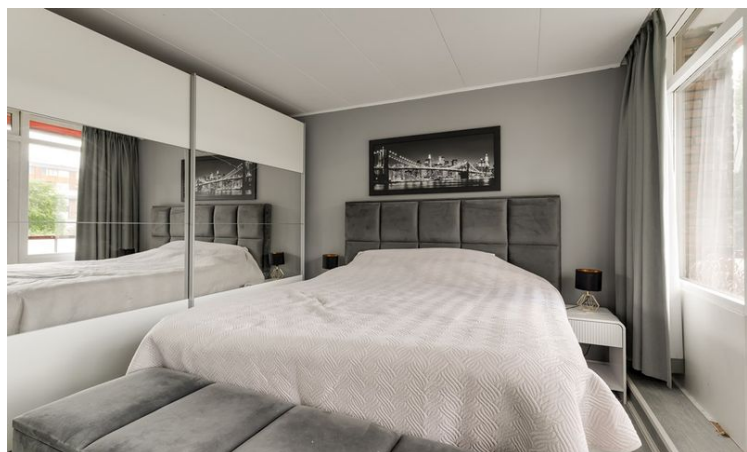
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



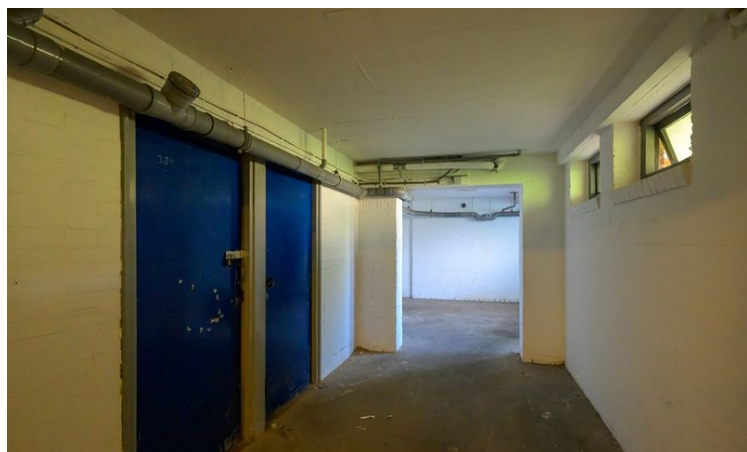
Van Der Werffstraat 360 in beeld

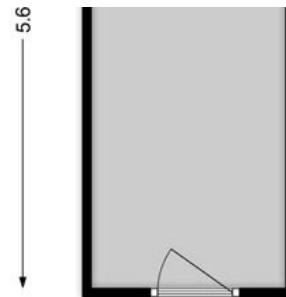












De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Van Der Werffstraat 360
Postcode	3132 WK
Plaats	Vlaardingen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1958
Woonoppervlakte (m ²)	68.3
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	218
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	nefit, 2018, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 14 dec 2031
Isolatie	dubbel glas

