




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Van Blankenheimstraat 66
3132 VC Vlaardingen
€ 250.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

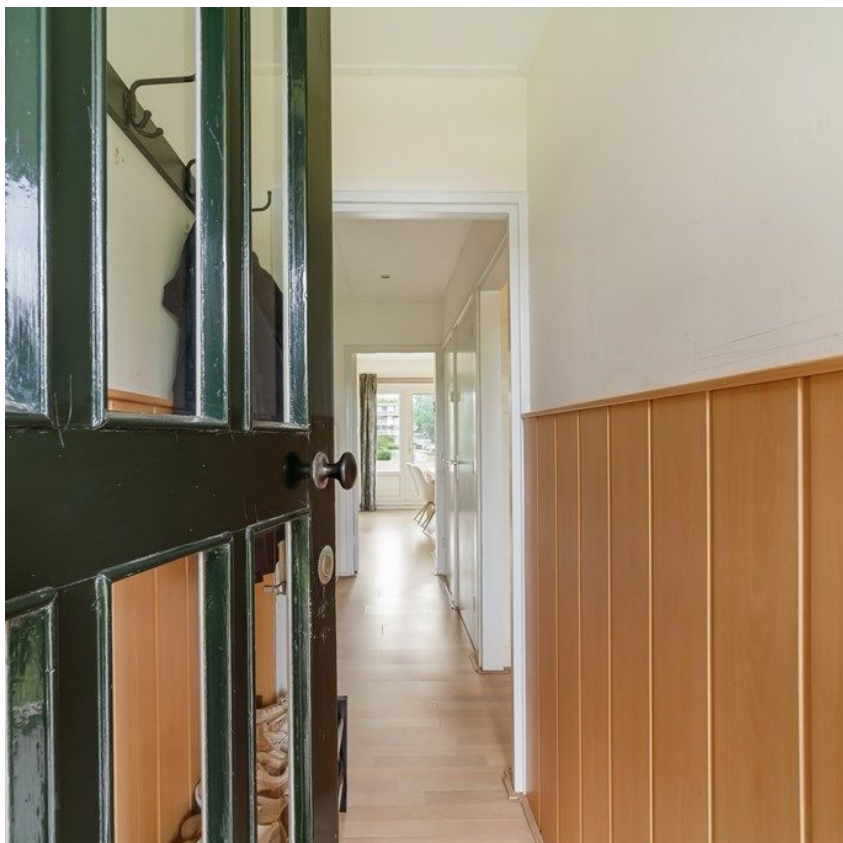
 **De Huizenbemiddelaar**
Maassluis

Lange Boonestraat 4
3142 CC Maassluis

maassluis@dhubmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Van Blankenheimstraat 66



Woonoppervlakte: 68.8 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 216 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1958



Vraagprijs: € 250.000 k.k.



Omschrijving Van Blankenheimstraat 66

Aan de rand van de groene "Westwijk" gelegen 3-KAMERAPPARTEMENT (voorheen 4), op de 1e etage van keurig onderhouden wooncomplex met een balkon aan de voorzijde en extra grote berging in de onderbouw.

Het complex ligt nabij natuurgebied De Broekpolder. Volop recreëren in de directe nabijheid zoals Krabbeplass, Zuidbuurt en Delfland.

Het centrum, scholen en sportcentra bevinden zich op korte afstand. Goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer en snelle doorstroom naar de snelwegen.

Voor de indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegronden achter de fotoreportage.

Indeling:

Begane grond:

Entree, toegang tot trappenhuis en bergingen, postvakken.

1e etage:

Entree; tochtportaal; hal voorzien van inbouwspots en laminaatvloer, meterkast en ruime voorraadkast.

Nette keuken voorzien van lichte frontinrichting en houtlook aanrechtblad, voorzien van 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en cv combiketel.

Lichte eetkamer met openslaande deuren naar het balkon en doorloop naar de separate woonkamer met zicht op de groene omgeving.

Volledig betegelde badkamer met ruime douchehoek, wastafelmeubel en wasmachine aansluiting.

Geheel betegelde toiletruimte voorzien van zwevend toilet.

De beide slaapkamers zijn gelegen aan de galerijzijde. De grootste slaapkamer heeft 2 inbouwkasten.

Het gehele appartement is voorzien van een doorgelegde laminaatvloer.



Omschrijving Van Blankenheimstraat 66

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1958
- Gebruiksoppervlakte wonen 68,8 m²
- Energielabel C
- Erfpacht tot 31-05-2055; canon bedraagt € 55,29 per jaar
- Actieve VvE (servicekosten € 150,- p/m)
- Gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Grote berging in de onderbouw
- Cv-ketel uit 2019 (Remeha)
- Ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen in de koopakte
- Notariskeuze voorbehouden aan koper, echter binnen de regio
- Oplevering vermoedelijk in november i.v.m. aankoop nieuwbouwwoning

Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met je opgenomen om de afspraak te maken.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Van Blankenheimstraat 66 in beeld



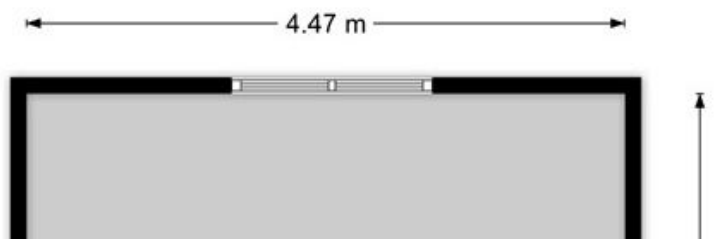














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Van Blankenheimstraat 66
Postcode	3132 VC
Plaats	Vlaardingen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1958
Woonoppervlakte (m ²)	68.8
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	216
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha, 2019, combi, eigendom, gas
Energie label	C, vervaldatum: 23 jan 2028

