



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Muldershof 13
6901 GW Zevenaar
€ 194.650 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Arnhem**

Julianaplein 103
6641 CS Beuningen

arnhem@dehuizenbemiddelaar.nl
0851308774

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Muldershof 13



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 215 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1979



Vraagprijs: € 194.650 k.k.





Omschrijving Muldershof 13

Direct in de sfeervolle binnenstad van Zevenaar, gunstig in het Muldershof complex gelegen 3-kamer appartement met balkon op het Oosten en bergingbox in de onderbouw.

Het balkon heeft uitzicht over het winkelplein met een doorkijk richting de Grietsestraat en is direct gelegen in het levendige centrum van Zevenaar met alle winkelveorzieningen, gezellige terrasjes, restaurants en bioscoop op loopafstand.

In de nabijheid zijn voldoende parkeerplaatsen gelegen. Bij het appartement hoort een gratis parkeervergunning. Binnen enkele minuten bereikt u het NS- en busstation dan wel de ontsluitingswegen A12 (Arnhem), A18 (Doetinchem) en de A3 (Duitsland).

Vraagprijs € 194.650,= K.K.

Indeling:

Begane grond: Centrale entree met brievenbussen en intercom, hal met trapopgang naar de appartementen. Naast de hoofdingang bevindt zich de toegang tot de berging in de onderbouw.

1e Verdieping:

Entree, hal, badkamer. Woonkamer met open keuken. Van hieruit heb je toegang tot het ruime balkon aan de oostzijde. Twee slaapkamers en bijkeuken (wasruimte)

Bijzonderheden:

Woning aan de binnenkant is in mindere staat van onderhoud en dient gerenoveerd te worden.

Bouwjaar 1979

Inhoud 215 m³

Woonoppervlakte 68 m²

Energie label A

Vereniging van Eigenaars complex Muldershof

Servicekosten € 150,- / maand

Gratis parkeervergunning

Aanvaarding: 1 maart 2023



Omschrijving Muldershof 13

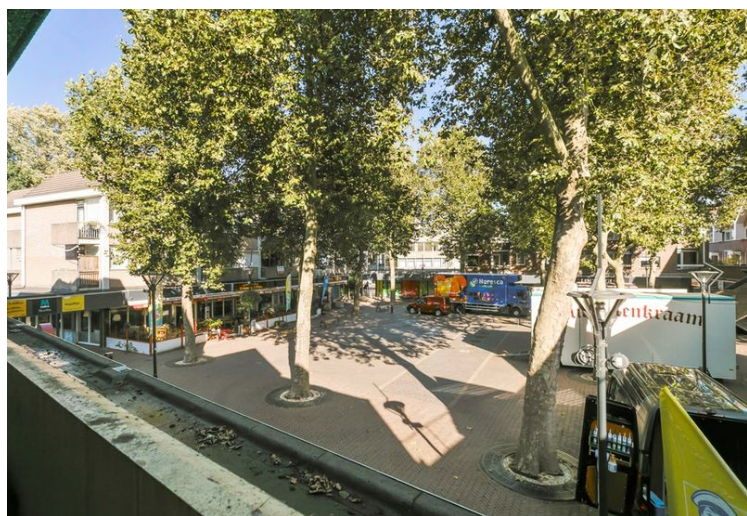
Zevenaar is een actieve gemeente en heeft reeds 525 jaar stadsrechten. De stad heeft een groot aantal bezienswaardigheden. Er zijn veel scholen, voor zowel basis- als voortgezet onderwijs, verschillende sportaccommodaties en er is een rijk verenigingsleven. In het gezellige centrum vinden jaarlijks tal van activiteiten plaats, waaronder een Jazzfestival. Er is dan ook een uitgebreid uitgaansleven met onder meer veel horeca, een theater, een bioscoop en een filmhuis. Het aanbod aan maatschappelijke, culturele en sportieve activiteiten is groot. Zevenaar heeft een NS Station en ook de overige openbaar vervoer voorzieningen zijn uitstekend. Bovendien ligt Zevenaar in een groene, waterrijke omgeving. De uiterwaarden van de oude Rijn, diverse zwem-, schaats- en viskolken, de mooie Ooysedijk. Wie van het buitenleven houdt komt in deze omgeving zeker aan zijn trekken. Arnhem en Doetinchem zijn binnen de 20 minuten bereikbaar.

“Interesse in dit huis? Kom dan naar het open huis zaterdag 10 december van 10:30-12:00 uur

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan!



Muldershof 13 in beeld







Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Muldershof 13
Postcode	6901 GW
Plaats	Zevenaar
Land	Nederland
Aanvaarding	datum
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1979
Inhoud (m ³)	215
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
Energie label	A, vervaldatum: 16 nov 2032

