



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Muldershof 18
6901 GW Zevenaar
€ 239.500 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Arnhem**

Julianaplein 103
6641 CS Beuningen

arnhem@dehuizenbemiddelaar.nl
0851308774

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Muldershof 18



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 218.79 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1979



Vraagprijs: € 239.500 k.k.



Omschrijving Muldershof 18

Nu te koop gekomen dit sfeervolle en instap klare volledig gestoffeerde 4-kamer hoek appartement met zeer ruim balkon van 16 m² en zolder over de gehele breedte van het appartement. Teven is er een berging in de onderbouw. Het balkon heeft een fraai uitzicht over het winkelplein.

Het appartement is direct gelegen in het levendige centrum van Zevenaar met alle winkelveorzieningen, gezellige terrasjes, restaurants en bioscoop op loopafstand. Het keurig onderhouden appartement is gebouwd in 1979 en is de laatste jaren geheel gemoderniseerd naar de eisen van nu. Het appartement meet een woonoppervlakte van 68 m² en heeft een inhoud van 218 m³. In de nabijheid zijn voldoende parkeerplaatsen gelegen. Bij het appartement hoort een gratis parkeervergunning. Binnen enkele minuten bereikt u het NS- en busstation dan wel de ontsluitingswegen A12 (Arnhem), A18 (Doetinchem) en de A3 (Duitsland).

Vraagprijs € 239.500,= K.K.

Indeling:

Begane grond: Centrale entree met brievenbussen en intercom, hal met trapopgang naar de appartementen. Naast de hoofdingang bevindt zich de toegang tot de berging in de onderbouw.

1e Verdieping:

Entree, hal, badkamer en kantoor-slaapkamer. Apart toilet. De badkamer heeft een wastafelmeubel en douchecabine. Een sfeervolle woonkamer met PVC vloer. Van hieruit heb je toegang tot het ruime balkon. De moderne open keuken is voorzien van opgestelde inbouwkeuken met afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser. Hoofdslaapkamer met airconditioning. Bijkeuken met wasmachine aansluiting.



Omschrijving Muldershof 18

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1979

Inhoud 218 m³

Woonoppervlakte 68,3 m²

Zolder over de gehele breedte van het appartement

Gebouw gebonden buitenruimte 16,6 m²

Externe bergruimte 2 m²

NEN 2580 meetrapport beschikbaar

Energie label C

CV ketel Atag uit het jaar 2019, onderhoud vind plaats via de VVE

Airconditioning in hoofslaapkamer

Vereniging van Eigenaars complex Muldershof

Servicekosten € 150,- / maand

Gratis parkeervergunning

Aanvaarding: in overleg, september 2022

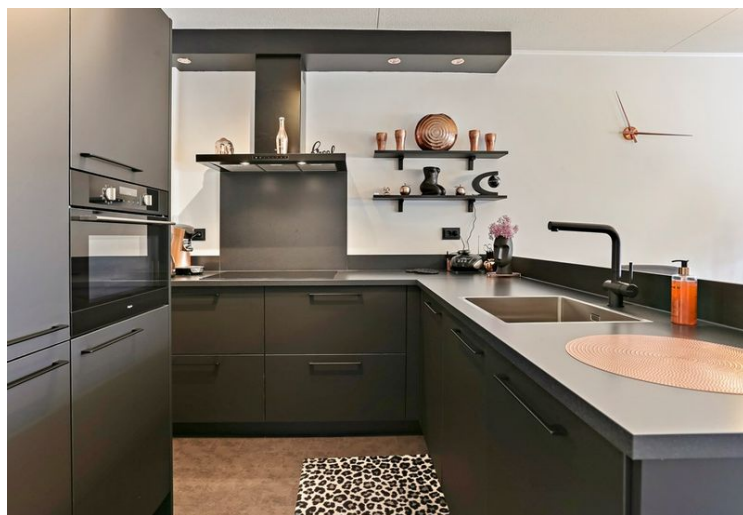
Zevenaar is een actieve gemeente en heeft reeds 525 jaar stadsrechten. De stad heeft een groot aantal bezienswaardigheden. Er zijn veel scholen, voor zowel basis- als voortgezet onderwijs, verschillende sportaccommodaties en er is een rijk verenigingsleven. In het gezellige centrum vinden jaarlijks tal van activiteiten plaats, waaronder een Jazzfestival. Er is dan ook een uitgebreid uitgaansleven met onder meer veel horeca, een theater, een bioscoop en een filmhuis. Het aanbod aan maatschappelijke, culturele en sportieve activiteiten is groot. Zevenaar heeft een NS Station en ook de overige openbaar vervoer voorzieningen zijn uitstekend. Bovendien ligt Zevenaar in een groene, waterrijke omgeving. De uiterwaarden van de oude Rijn, diverse zwem-, schaats- en viskolken, de mooie Ooyse dijk. Wie van het buitenleven houdt komt in deze omgeving zeker aan zijn trekken. Arnhem en Doetinchem zijn binnen de 20 minuten bereikbaar.

“Interesse in dit huis? Maak dan een bezichtigingsafspraken via Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan!

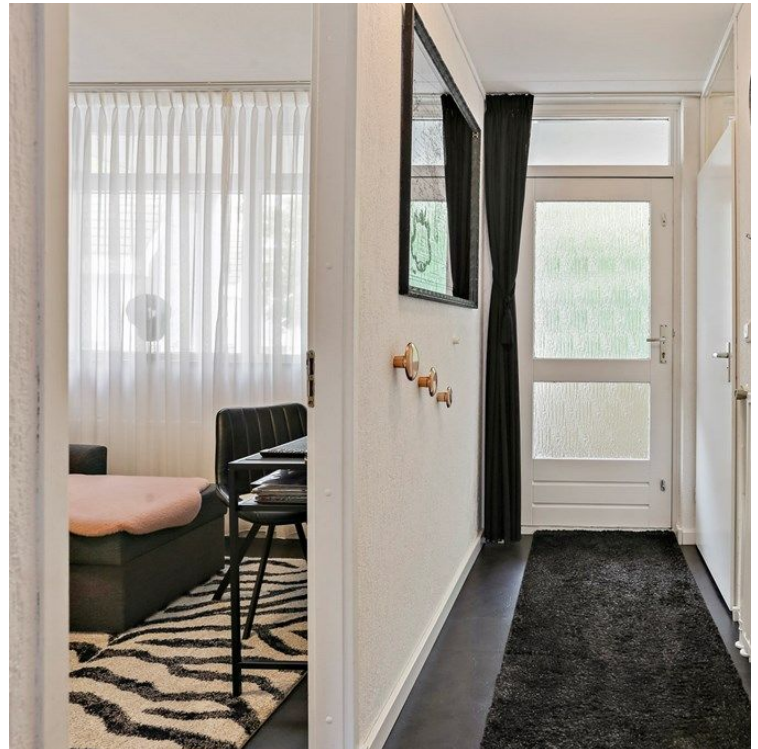


Muldershof 18 in beeld





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

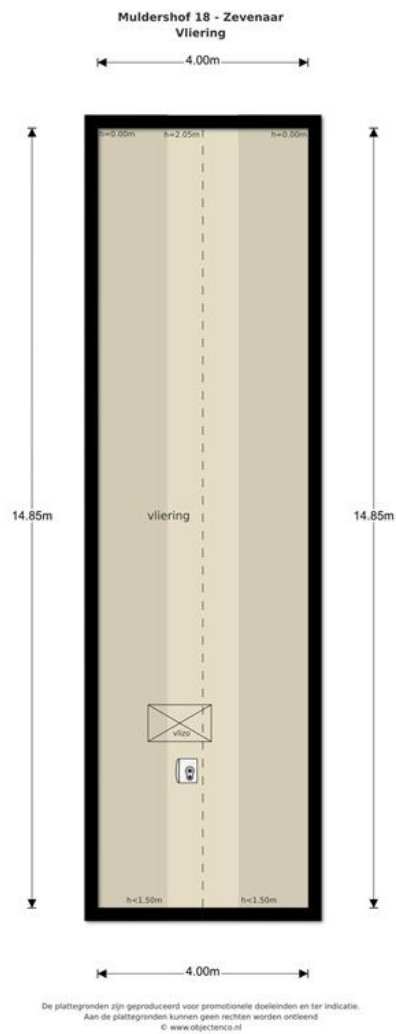








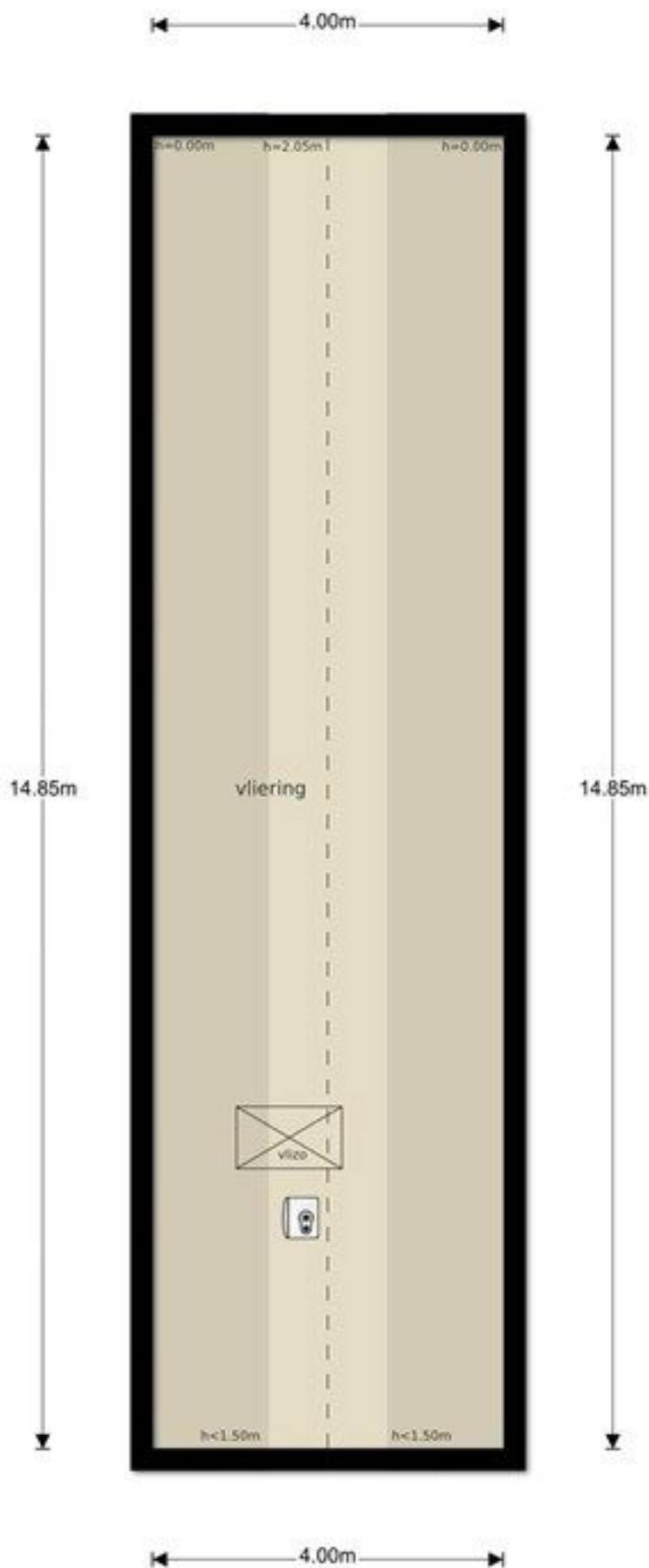






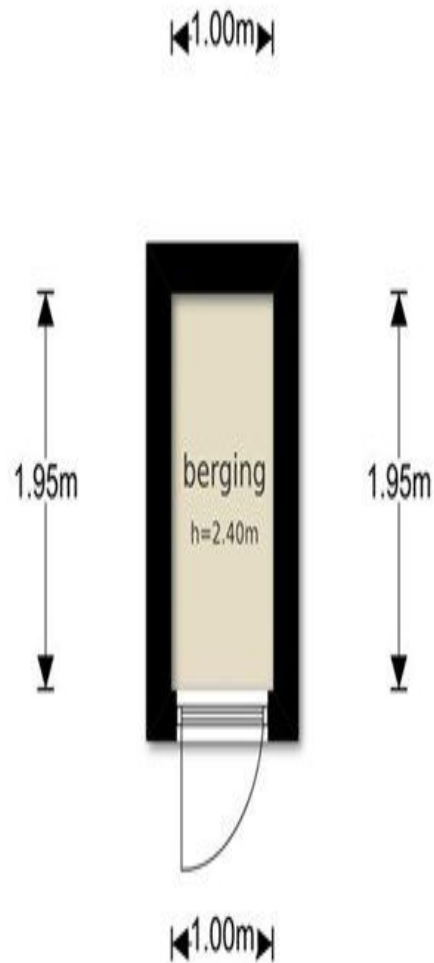
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Muldershof 18 - Zevenaar
Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

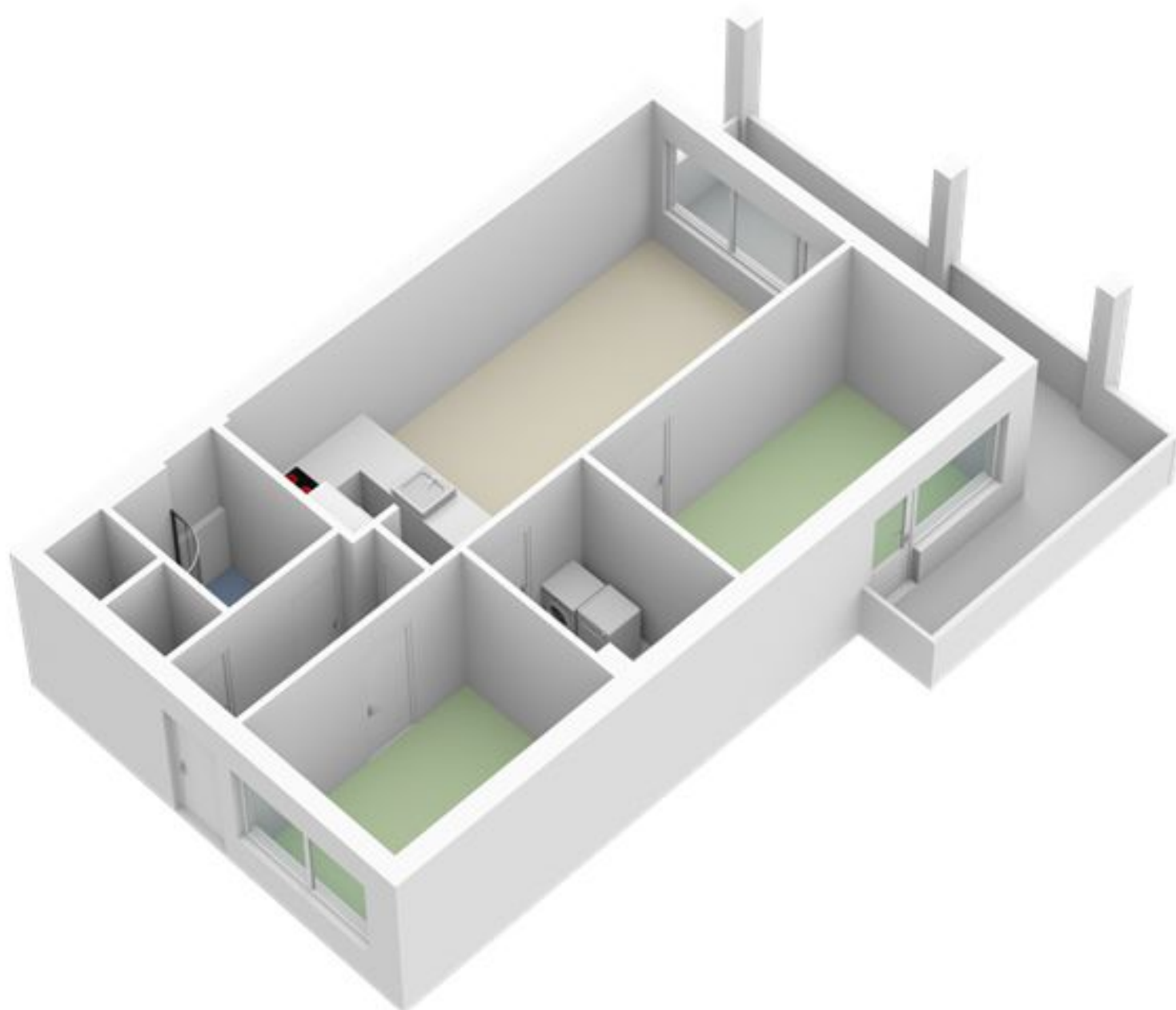
Muldershof 18 - Zevenaar
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© www.objectenco.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Muldershof 18
Postcode	6901 GW
Plaats	Zevenaar
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1979
Inhoud (m ³)	218.79
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	atag a244c, 2019, combi, eigendom, gas
Energie label	C, vervaldatum: 19 mei 2029

