



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Begoniastraat 40
3333 EA Zwijndrecht
€ 225.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Begoniastraat 40



Woonoppervlakte: 56 m²



Inhoud: 184 m³



Bouwjaar: 1969



Aantal kamers: 3



Soort woning: galerijflat



Vraagprijs: € 225.000 k.k.



Omschrijving Begoniastraat 40

Sfeervol 2-kamer appartement met zonnig balkon in Zwijndrecht

Op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex in Zwijndrecht bevindt zich dit nette en goed ingedeelde 2-kamer appartement. De woning valt op door de grote raampartijen, waardoor er veel daglicht binnenvalt. Aan de achterzijde zijn kunststof kozijnen geplaatst en het ruime balkon ligt gunstig op het zonnige zuidoosten, wat zorgt voor een aangename buitenruimte met een weids uitzicht. In de directe omgeving is er ruim voldoende parkeergelegenheid, wat het wonen hier extra comfortabel maakt.

De ligging is bijzonder prettig: op loopafstand vind je het vernieuwde winkelcentrum Kort Ambacht met diverse winkels en voorzieningen. Daarnaast biedt Zwijndrecht volop mogelijkheden om te sporten, recreëren of gezellig uit eten te gaan in één van de vele horecagelegenheden.

Ben je geïnteresseerd in deze woning? Vraag dan nu een bezichtiging aan via Funda.

INDELING

Begane grond:

Afgesloten portiek met brievenbussen, toegang tot de bergingen, trap en liftinstallatie naar de verdieping.

1e verdieping:

ENTREE: Ruim tochtportaal met meterkast (8 groepen), toegang tot de keuken en de gang.

De hele verdieping is afgewerkt met laminaatvloer, deels behang en spagtelputz.

KEUKEN: Afmeting ca. 2,77 x 2,94 m. De keuken is verrassend ruim, gelegen aan de voorzijde en geplaatst in een hoekopstelling. De grijskleurige werkbladen en bruine kastfronten geven een verzorgde uitstraling. Er is diverse inbouwapparatuur aanwezig, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap en combi-oven.

BADKAMER: Afmeting ca. 2,67 x 2,55 m. De volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in neutrale kleuren en voorzien van een wastafelmeubel met verlichting, een douchecabine, een wandcloset en aansluitingen voor wasmachine en droger.

WOONKAMER: Afmeting ca. 5,37 x 4,01 m. De woonkamer is heerlijk licht en zonnig dankzij de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de slaapkamer.



Omschrijving Begoniastraat 40

SLAAPKAMER: Afmeting ca. 3,55 x 3,41 m. Een lichte en rustige slaapkamer met directe toegang tot het balkon.

BALKON: Afmeting ca. 3,38 x 1,79 m. Het balkon is gesitueerd op het zuidoosten en biedt een vrij en groen uitzicht.

Op de begane grond bevindt zich een eigen berging.

Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 56 m²
- Externe bergruimte ca. 10 m²
- Inhoud ca. 184 m³
- Energielabel G
- Bijdrage VvE: € 153,- per maand
- Voorschot stookkosten: € 105,- per maand
- Verwarming via blokverwarming
- Warm water via elektrische huurboiler € 15,43
- Gedeeltelijk kunststof kozijnen, gedeeltelijk hout met HR beglazing

- Oplevering in overleg (kan spoedig)

De Huizenbemiddelaar is lid Vastgoed Nederland (voorheen VBO & Vastgoedpro).

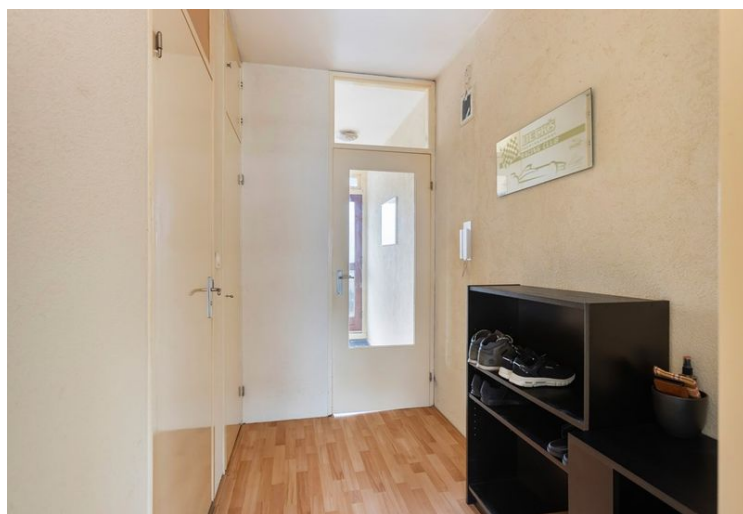
Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend adviesgesprek.

Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht en Papendrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.

De vermelde oppervlakte (m²) en inhoud (m³) zijn vastgesteld conform de branchebrede NVM cs meetconstructies op basis van de NEN2580:2007 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het staat de (potentiële) koper vrij om de opgegeven afmetingen zelf na te meten.



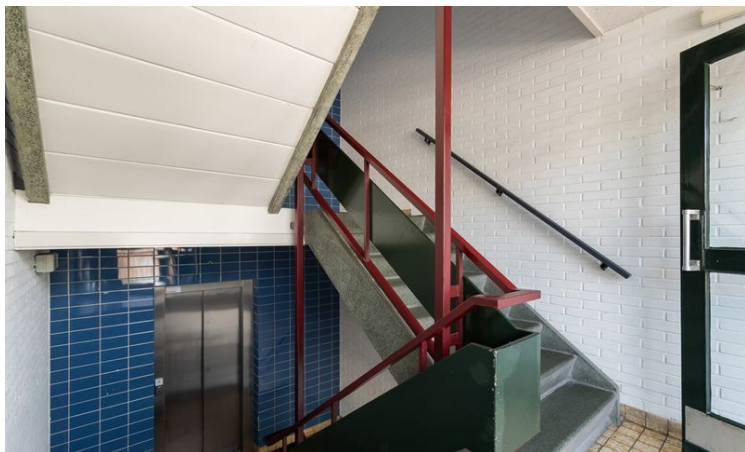
Begoniastraat 40 in beeld













Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Begoniastraat 40
Postcode	3333 EA
Plaats	Zwijndrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1969
Woonoppervlakte (m ²)	56
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	184
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	G, vervaldatum: 14 jan 2034

