



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Alfred Kastlerstraat 27
1341 DN Almere
€ 645.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Almere

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Alfred Kastlerstraat 27



Woonoppervlakte: 161 m²



Perceeloppervlakte: 79 m²



Inhoud: 571 m³



Bouwjaar: 2018



Aantal kamers: 6



Soort woning: herenhuis



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 645.000 k.k.





Omschrijving Alfred Kastlerstraat 27

Aan de Alfred Kastlerstraat 27 in Almere vind je dit moderne, goed verzorgde en statige herenhuis met volop mogelijkheden. Met maar liefst vijf slaapkamers, een riante leefkeuken, groot woongedeelte, twee badkamers en een zonnig terras aan het water met overkapping, geniet je hier van ruimte en comfort. Met een totale woonoppervlakte van 161m² biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor een heerlijk woongenot, en jarenlang woonplezier. De handige externe berging en eigen parkeerplaats maken de woning compleet.

Met energielabel A, zonnepanelen, kunststofkozijnen met HR++ glas en vloerverwarming op zowel de begane grond als de eerste verdieping is de woning energiezuinig, comfortabel en op de toekomst voorbereid.

In de rustige en kindvriendelijke wijk Nobelhorst woon je aan de rand van Almere, omgeven door groen en rust. Openbaar vervoer is uitstekend geregeld, met busverbindingen naar het centrum, terwijl de uitvalswegen richting de A6 en A27 je snel naar andere delen van het land brengen. De wijk zelf kenmerkt zich door een dorps karakter, met gezellige buurtinitiatieven, speelgelegenheden en wandelpaden. Alle voorzieningen die je nodig hebt, liggen binnen handbereik.

Bij aankomst tref je een goed verzorgde straat met zowel openbaar parkeren als een eigen parkeergelegenheid. Via de voordeur kom je in de hal, waar je direct de ruimte ervaart. Hier is plek voor een kapstok en opbergmeubel. Vanuit de hal bereik je zowel de toiletruimte als de woonkamer, het vormt een praktische en gastvrije entree van de woning.

Vanuit de hal betreed je de royale eetkamer en leefkeuken met open indeling, waar het daglicht rijkelijk naar binnen stroomt door de grote ramen. Deze ruimte voelt luchtig en uitnodigend aan en biedt je volop mogelijkheden om een comfortabele eetruimte in te richten. Het is een fijne plek om samen te komen en van het leven te genieten.

Grenzend aan de eetkamer tref je de open keuken, gesitueerd aan de achterzijde van de woning. De keuken heeft een landelijke uitstraling en is voorzien van een lang aanrechtblad, een los eiland en diverse inbouwapparatuur waaronder een Quooker, gasfornuis, oven en combi-oven, koel- vriescombinatie, vaatwasmachine, klimaat wijnkast en spoelbak. Dankzij de openslaande deuren naar de tuin, geniet je hier niet alleen van een praktische leefkeuken, maar ook van een prachtig uitzicht en direct contact met buiten en het water.



Omschrijving Alfred Kastlerstraat 27

Via de vaste trap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping. Hier vind je een ruime open woonkamer die uitnodigt om gasten te ontvangen of heerlijk een film te kijken. Ook hier weer veel daglicht dat de ruimte binnenvalt. De voorkamer, met chique glazenwand en schuifdeur is momenteel in gebruik als kinderspeelkamer maar kan ook uitstekend dienen als slaapkamer of thuishkantoor.

Je vervolgt de trap naar de tweede verdieping, waar zich twee slaapkamers bevinden die via de overloop zijn te bereiken. Beide kamers zijn licht en ruim opgezet en daardoor multi-inzetbaar. Of je nu een kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte wenst, de indeling maakt het allemaal mogelijk.

Op dezelfde verdieping bevindt zich ook één van de badkamers, die volledig betegeld is en een verzorgde uitstraling heeft. Je beschikt hier over een ruime inloopdouche met glazen deur, een wastafel, een ligbad en een handdoekradiator. De separate toiletruimte in dezelfde stijl is eveneens keurig afgewerkt en voorzien van een zwevend toilet.

Een vaste trap leid je naar de derde verdieping, waar nog eens twee slaapkamers zijn gesitueerd. Eén van deze kamers is uitgerust met een eigen badkamer en toilet, ideaal voor een zelfstandig wonend gezinslid of een logeerverblijf. De kamers zijn goed onderhouden, bieden voldoende ruimte voor een bed, bureau en opbergmeubel en worden royaal voorzien van daglicht.

Op de overloop bevindt zich bovendien een praktische berging met aansluiting voor witgoed, waardoor je de wasruimte handig en uit het zicht heeft.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een zonnig terras dat direct aan het water grenst. Vanuit de leefkeuken loop je zo het vlonderterras op met een prachtig uitzicht. Het is een ideale plek voor een bootje of om te genieten van watersportactiviteiten. Het overdekte terras maakt het mogelijk om het hele jaar door buiten te vertoeven, of het nu zonnig of regenachtig is. Hier ervaar je dagelijks een vakantiegevoel in je eigen achtertuin.

Naast de woning ligt nog een handige ruime berging voor stalling van de fietsen en zaken die je niet direct nodig hebt maar wel bij de hand wilt houden. En voor de woning ligt een eigen, genummerde parkeerplek, speciaal voor jou.

Alfred Kastlerstraat 27 Almere, een bijzondere woning die de moeite van het bezichtigen zeker waard is!



Omschrijving Alfred Kastlerstraat 27

Bijzonderheden:

- Modern en goed verzorgd herenhuis
- Woonoppervlakte van 161 m²
- Vijf ruime slaapkamers
- Twee badkamers en drie toiletruimtes
- Ruim woongedeelte met voorkamer en veel lichtinval
- Riante leefkeuken met inbouwapparatuur en kookeiland
- Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- Kunststofkozijnen met HR++ glas
- Zonnepanelen en energielabel A
- Aparte wasruimte op de derde verdieping
- Terras aan het water met vlonder en overkapping
- Handige externe berging
- Eigen parkeerplaats
- Rustige en kindvriendelijke wijk Nobelhorst
- Scholen, sportclubs en supermarkten nabij
- Uitstekende bereikbaarheid via OV en uitvalswegen

English below:

At Alfred Kastlerstraat 27 in Almere, you'll find this modern, well-maintained, and stately townhouse with plenty of possibilities. With no fewer than five bedrooms, a spacious kitchen/diner, a large living area, two bathrooms, and a sunny, covered waterfront terrace, you'll enjoy space and comfort. With a total living area of $\approx 161\text{m}^2$, this home offers everything you need for wonderful living and years of enjoyment. A convenient external storage room and private parking space complete the property.

With energy label A, solar panels, PVC window frames with HR++ glass, and underfloor heating on both the ground and first floors, the home is energy-efficient, comfortable, and future-proof.

Located on the outskirts of Almere, in the quiet and child-friendly Nobelhorst neighborhood, you'll find yourself surrounded by greenery and tranquility. Public transport is excellent, with bus connections to the city center, while the A6 and A27 highways provide quick access to other parts of the country. The neighborhood itself is characterized by a village-like character, with friendly neighborhood initiatives, playgrounds, and walking paths. All the amenities you need are within easy reach.





Omschrijving Alfred Kastlerstraat 27

Upon arrival, you'll find a well-maintained street with both public and private parking. Through the front door, you enter the hall, where you immediately feel the spaciousness. There's room for a coat rack and storage furniture. From the hall, you can access both the toilet and the living room, creating a practical and welcoming entrance to the home.

From the hall, you enter the spacious dining room and kitchen-diner with an open layout, where natural light floods in through the large windows. This space feels airy and inviting and offers plenty of opportunities to create a comfortable dining area. It's a wonderful place to gather and enjoy life.

Adjacent to the dining room is the open-plan kitchen, located at the rear of the house. The kitchen has a rustic feel and features a long countertop, a separate island, and various built-in appliances, including a Quooker, gas stove, oven and combination oven, fridge-freezer, dishwasher, climate-controlled wine cellar, and sink. Thanks to the French doors leading to the garden, you'll not only enjoy a practical kitchen-diner but also a beautiful view and direct contact with the outdoors and the water.

The staircase in the living room leads to the first floor. Here, you'll find a spacious open-plan living area, perfect for entertaining guests or enjoying a movie. Here, too, plenty of natural light floods the space. The front room, with its chic glass wall and sliding door, is currently used as a children's playroom but could also serve as an excellent bedroom or home office.

Continue the stairs to the second floor, where you'll find two bedrooms accessible from the landing. Both rooms are bright and spacious, making them ideal for multiple uses. Whether you'd prefer a children's room, a study, or a hobby room, the layout makes it all possible.

On the same floor, you'll also find one of the fully tiled bathrooms, which has a well-maintained appearance. It features a spacious walk-in shower with a glass door, a sink, a bathtub, and a heated towel rail. The separate toilet room, in the same style, is also neatly finished and equipped with a wall-hung toilet.

A staircase leads to the third floor, where two more bedrooms are located. One of these rooms has its own bathroom and toilet, ideal for a family member living independently or for guests. The well-maintained bedrooms offer ample space for a bed, desk, and storage furniture, and are bathed in natural light. The landing also features a practical storage room with laundry connections, making the laundry room conveniently located and out of sight.



Omschrijving Alfred Kastlerstraat 27

At the rear of the house is a sunny terrace that borders the water. From the kitchen/diner, you can step directly onto the decked terrace with a beautiful view. It's an ideal spot for mooring a boat or enjoying water sports. The covered terrace allows you to enjoy the outdoors year-round, whether it's sunny or rainy. Here, you'll experience a holiday feeling every day in your own backyard.

Adjacent to the house is a convenient, spacious storage room for bicycles and items you don't need immediately but would like to keep close at hand. And in front of the house is a private, numbered parking space, just for you.

Alfred Kastlerstraat 27, Almere, a unique house that's definitely worth a visit!

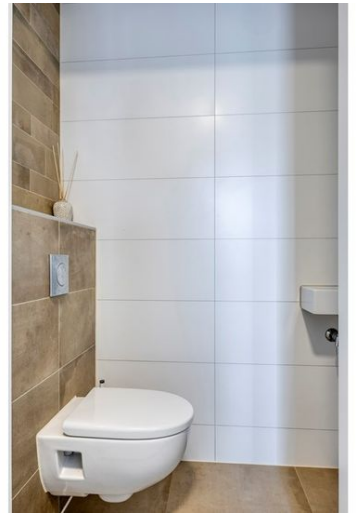
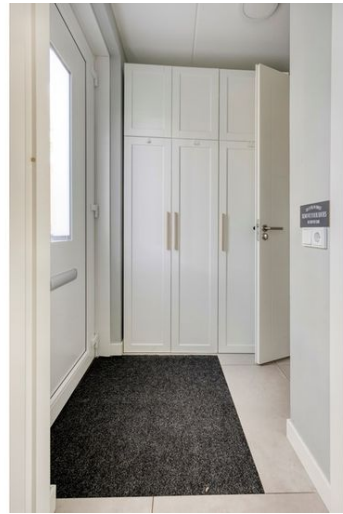
Features:

- Modern and well-maintained townhouse
- Living area of 161 m²
- Five spacious bedrooms
- Two bathrooms and three toilets
- Spacious living area with a front room and plenty of natural light
- Spacious kitchen/diner with built-in appliances and a cooking island
- Underfloor heating on the ground and first floors
- PVC window frames with HR++ glass
- Solar panels and energy label A
- Separate laundry room on the third floor
- Waterfront terrace with a deck and canopy
- Convenient external storage room
- Private parking space
- Quiet and child-friendly Nobelhorst neighborhood
- Schools, sports clubs, and supermarkets nearby
- Excellent accessibility by public transport and major roads



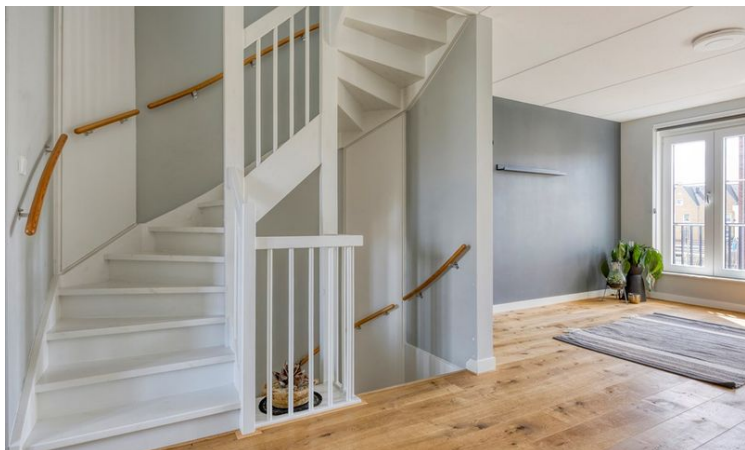
Alfred Kastlerstraat 27 in beeld



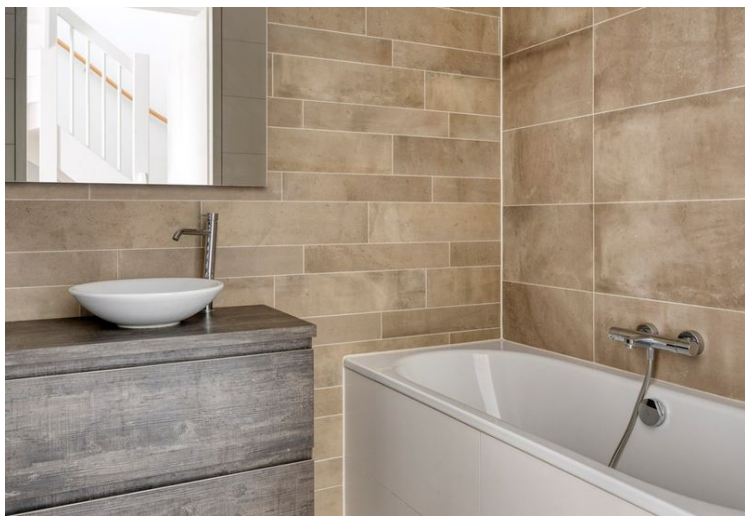










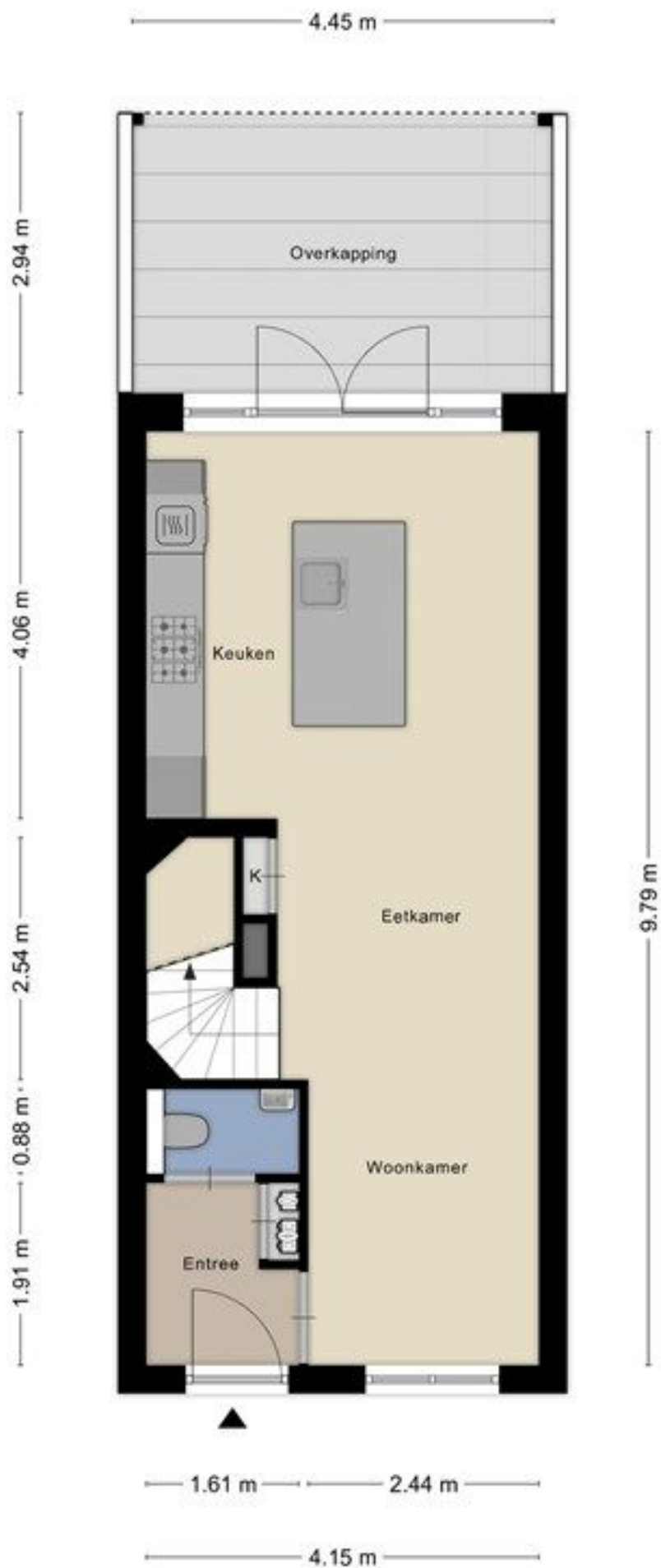








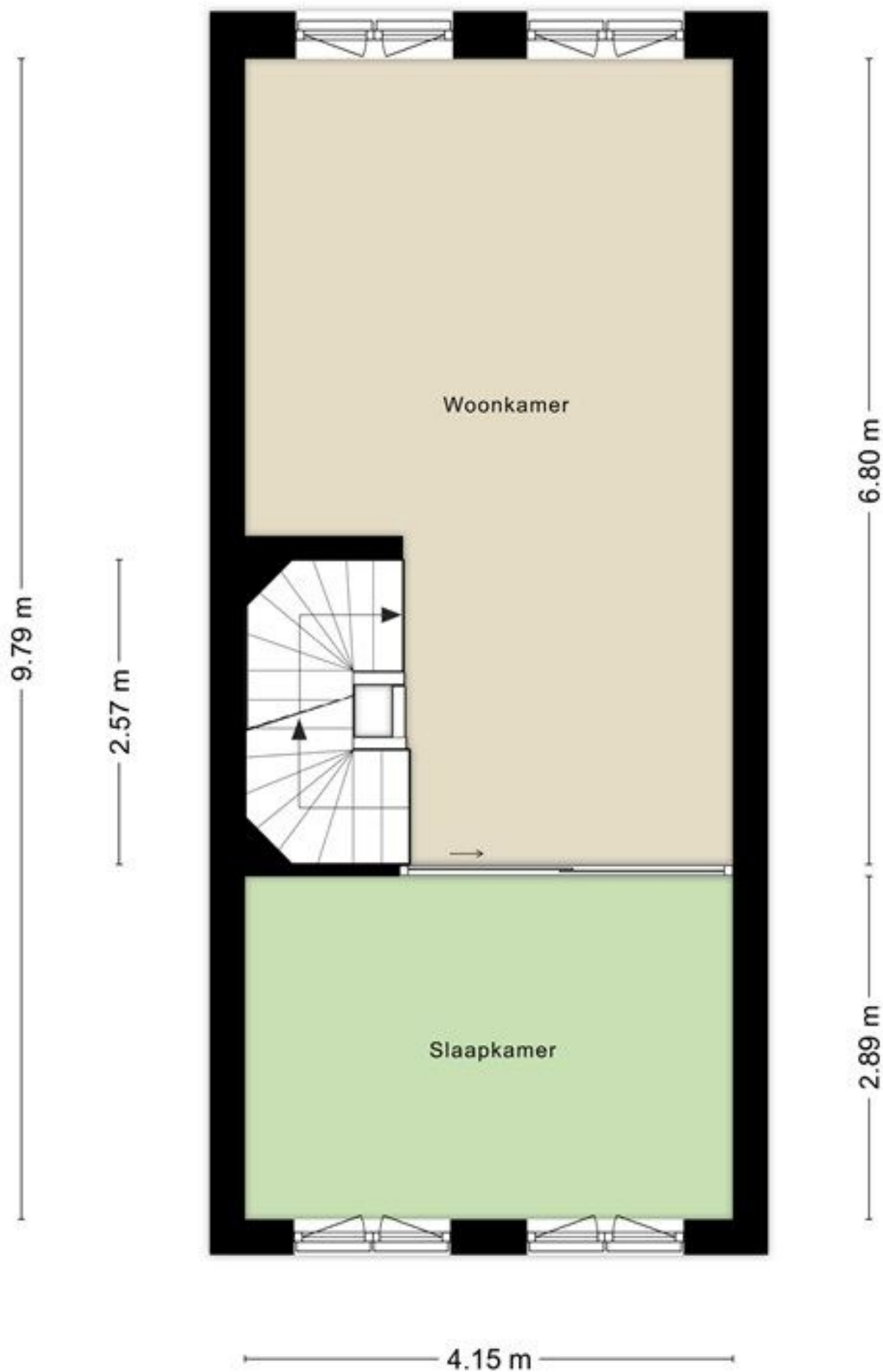




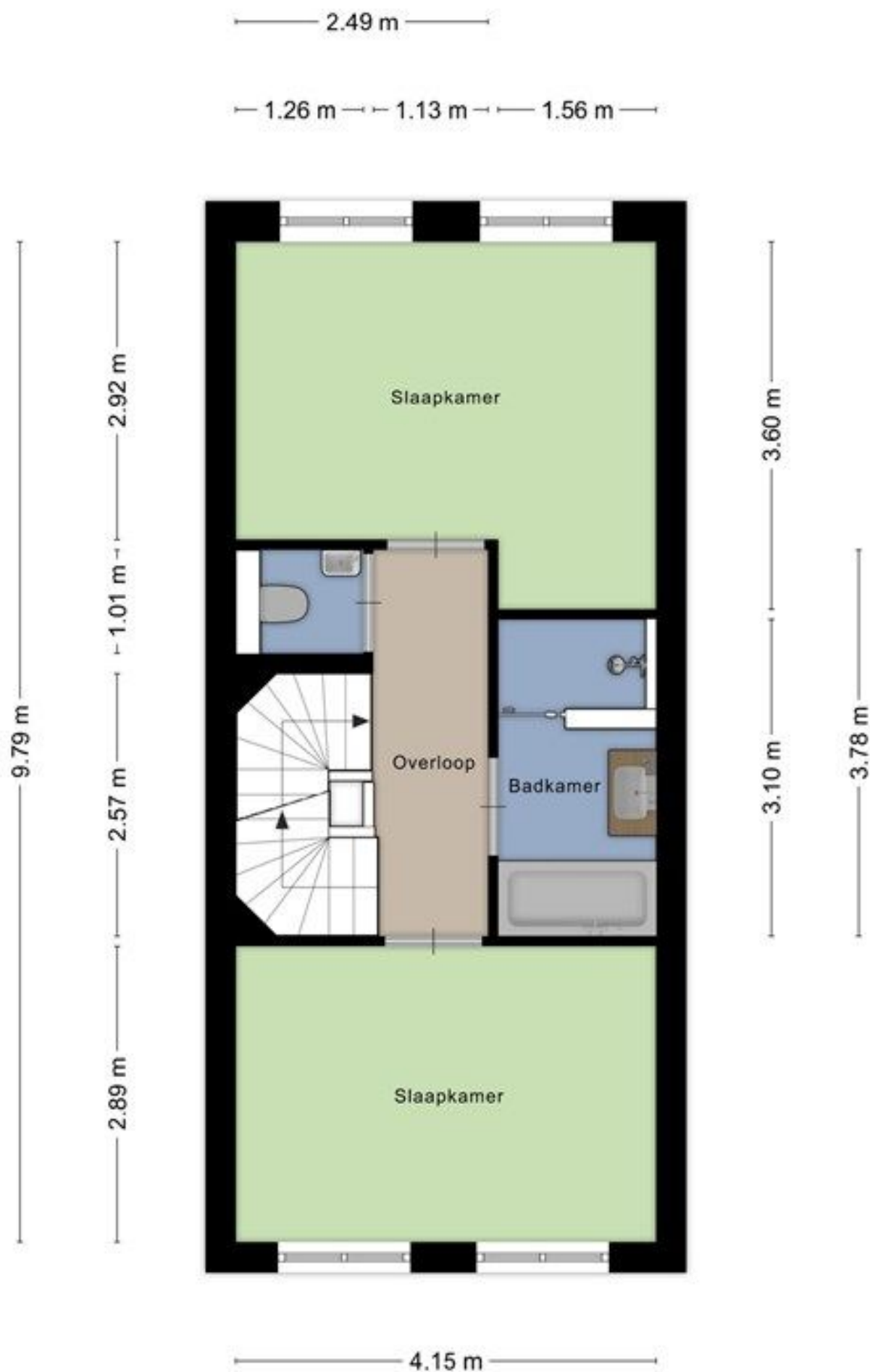
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



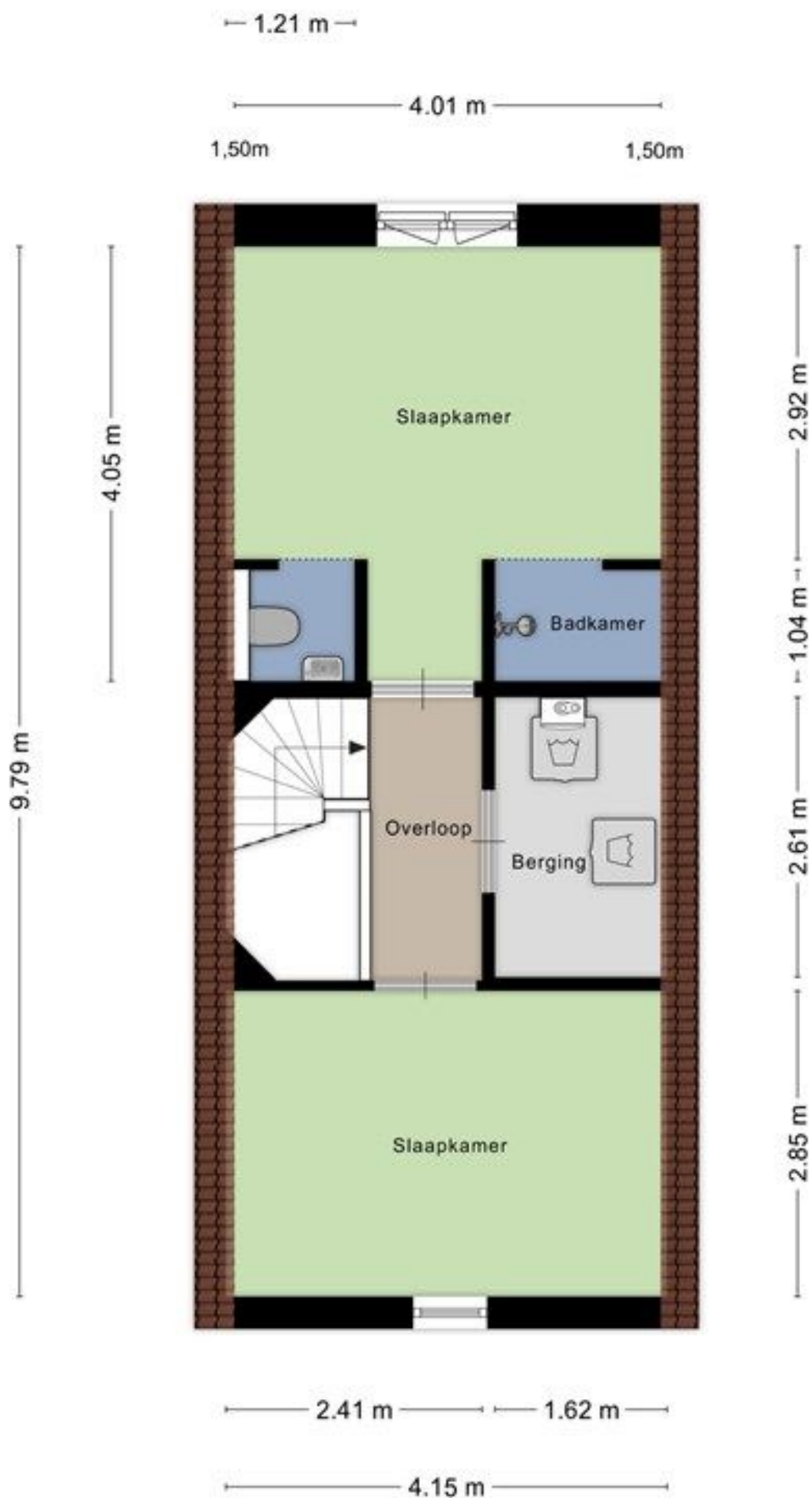
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Alfred Kastlerstraat 27
Postcode	1341 DN
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	herenhuis
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2018
Woonoppervlakte (m ²)	161
Perceeloppervlakte (m ²)	79
Inhoud (m ³)	571
Aantal woonlagen	4
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	underfloor heating partly
Energie label	A, vervaldatum: 5 apr 2030

