DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Elisabeth Boddaertstraat 12A
1066 XG Amsterdam
€ 995.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Almere

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073







Kenmerken
Elisabeth Boddaertstraat 12A

- Woonoppervlakte: 142.1 m²
- Inhoud: 604.92 m³
- Bouwjaar: 2014
- Aantal kamers: 6
- Soort woning: herenhuis
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 995.000 k.k.

Omschrijving
Elisabeth Boddaertstraat 12A

Deze ruime en moderne gezinswoning heeft een eigentijdse uitstraling en brengt comfort en ruimte op een prettige manier samen. Met maar liefst vijf slaapkamers, een ruime open woon- en eetkamer en een moderne badkamer biedt deze woning volop mogelijkheden voor het hele gezin. De open keuken, verzorgde achtertuin met berging, eigen ondergrondse parkeerplek en handige berging maken het een veelzijdige woning met verrassend veel ruimte.

De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht, dus hier heb je geen omkijken naar. Het onderhoud van de woning en het (gezamenlijke) binnenterrein vindt plaats via een gezonde VVE. Met volledig HR++ glas, volledige isolatie, vloer- en stadsverwarming (gasloos) en energielabel A++ is de woning energiezuinig en op de toekomst voorbereid.

De woning bevindt zich in Slotervaart, een groene en veelzijdige woonwijk in Amsterdam Nieuw-West. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij verschillende winkels en supermarkten. Ook zijn er diverse scholen, speeltuinen, sportverenigingen en andere sportfaciliteiten in de omgeving.

Voor ontspanning en recreatie kun je terecht in het nabijgelegen Sloterpark en bij de Sloterplas. Verschillende tram-, bus en metroverbindingen zorgen voor goede verbinding met andere delen van Amsterdam. Via station Amsterdam Lelylaan ben je snel op Schiphol en Amsterdam Centraal. Met de auto bereik je via de A10 en A4 eenvoudig de omliggende bestemmingen.

Via de voortuin bereik je de entree aan de straatzijde van de woning. Eenmaal binnen kom je in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Daarnaast bevindt zich hier een trap naar de lagergelegen parkeergarage.

De woonkamer kenmerkt zich door de lichte en open indeling. Dankzij de grote raampartijen valt er volop natuurlijk daglicht naar binnen. De moderne visgraatvloer (met vloerverwarming) geeft het geheel een eigentijdse sfeer. Er is bovendien volop ruimte om een comfortabele zithoek en een royale eethoek te creëren. Door de open verbinding met de keuken vormt deze verdieping een heerlijke plek om samen te komen, te ontspannen en uitgebreid te tafelen.

Omschrijving
Elisabeth Boddaertstraat 12A

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de ruime open keuken, die dankzij de praktische indeling en verzorgde afwerking een mooie aanvulling vormt op de leefruimte. Het kookeiland is voorzien van het spoelgedeelte, inductiekookplaat met afzuigkap en een gezellige bar. Langs de wand vind je voldoende bergruimte en tevens een magnetron en oven. De keuken verkeert in goede staat en biedt alles voor het comfortabel bereiden van de lekkerste maaltijden. Via de deur sta je bovendien direct in verbinding met de achtertuin.

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Hier tref je drie slaapkamers, die allemaal grenzen aan de overloop een separate wasruimte en de badkamer. De verdieping is praktisch ingedeeld en biedt volop mogelijkheden voor een gezin. De kamers profiteren van een prettige lichtinval en bieden voldoende ruimte voor het plaatsen van een bed, bureau en kledingkast. Of je nu behoefte hebt aan comfortabele slaapkamers, een rustige thuiswerkplek of een hobbyruimte: de verschillende kamers zijn veelzijdig in te delen en passen zich moeiteloos aan je persoonlijke woonwensen aan.

De ruime badkamer is verzorgd uitgevoerd en netjes betegeld. Je beschikt hier over een comfortabele inloopdouche met glazen wand, een ligbad en een dubbele wastafel met praktisch opbergmeubel. Daarnaast is de badkamer voorzien van een handdoekradiator en een zwevend toilet. Het geheel verkeert in goede staat en biedt een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen of juist rustig af te sluiten.

Naast de slaapkamers en badkamer beschikt deze verdieping over een separate wasruimte. Een praktische toevoeging waar je de wasmachine en overige benodigdheden overzichtelijk kunt onderbrengen, zodat de overige vertrekken netjes en opgeruimd blijven.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog eens twee slaapkamers en een overloop. Dankzij deze extra verdieping beschik je over volop ruimte en flexibiliteit. De overloop is bovendien voorzien van airconditioning, wat bijdraagt aan het comfort op deze verdieping. De twee slaapkamers op deze verdieping zijn ruim en veelzijdig in gebruik. Beide kamers bieden voldoende plaats voor een bed, bureau of kledingkast, waardoor je ze geheel naar eigen inzicht kunt indelen. Denk bijvoorbeeld aan extra slaapkamers voor gezinsleden, een comfortabele werkplek of een eigen hobbyruimte.

Omschrijving
Elisabeth Boddaertstraat 12A

Ook buiten heeft deze woning je het nodige te bieden. De verzorgde, bestrate achtertuin grenst direct aan de keuken en vormt daarmee een prettig verlengstuk van de leefruimte. Er is volop plek om een gezellig terras te creëren. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuinspullen. Dankzij de achterom is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar. Aansluitend aan de tuin bevindt zich een grote, gemeenschappelijke groene tuin, een ideale plek om buiten te ontspannen.

Een bijzonder praktisch pluspunt is de eigen privé ondergrondse parkeergarage. Vanuit de garage is er via een directe trap verbinding met de woning, waardoor je comfortabel en beschut toegang hebt tot je eigen woonomgeving. Hier bevindt zich ook nog een eigen berging met ruimte voor fietsen en opslag. Daarnaast is er de mogelijkheid, voor gezinnen met twee auto's om een extra plek te huren in de gemeenschappelijke ondergrondse parkeergarage.

Bijzonderheden:
- Ruime en moderne gezinswoning
- Totale gebruiksoppervlakte van 171 m²
- Energielabel A++
- Maar liefst vijf slaapkamers
- Lichte, open woon- en eetkamer
- Ruime open keuken met kookeiland en bar
- Moderne visgraatvloer met vloerverwarming
- Moderne, goed onderhouden badkamer
- Separate wasruimte
- Airconditioning op de tweede verdieping
- Verzorgde, bestrate achtertuin met berging
- Parkeren in privé ondergrondse parkeergarage
- Stalling voor fietsen en berging in de garage
- Mogelijkheid om een extra parkeerplek te huren
- Directe trapverbinding tussen de parkeergarage en de woning
- Gelegen in de veelzijdige en groene wijk Slotervaart
- Een woning met volop ruimte en mogelijkheden voor het hele gezin
- VVE bijdrage €119,- per maand
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Koopovereenkomst Ringmodel Amsterdam

English below:

Omschrijving
Elisabeth Boddaertstraat 12A

This spacious and modern family home has a contemporary appearance and brings comfort and space together in a pleasant way. With no fewer than five bedrooms, a spacious open living and dining room and a modern bathroom, this house offers plenty of options for the whole family. The open kitchen, well-kept backyard with storage room, private underground parking space and handy storage room make it a versatile home with a surprising amount of space.

The leasehold has been bought off perpetually, so you don't have to worry about this. The maintenance of the house and the (shared) courtyard takes place through a healthy VVE. With full HR++ glass, full insulation, underfloor and district heating (gasless) and energy label A++, the house is energy efficient and prepared for the future.

The house is located in Slotervaart, a green and versatile residential area in Amsterdam Nieuw-West. For your daily shopping you can go to various shops and supermarkets. There are also various schools, playgrounds, sports clubs and other sports facilities in the area.

For relaxation and recreation you can visit the nearby Sloterpark and the Sloterplas. Various tram, bus and metro connections provide good connections with other parts of Amsterdam. Via Amsterdam Lelylaan station you can quickly reach Schiphol and Amsterdam Central Station. You can easily reach the surrounding destinations by car via the A10 and A4.

You reach the entrance on the street side of the house via the front garden. Once inside you enter the hall, which provides access to the living room, the toilet room and the stairs to the first floor. There is also a staircase to the lower parking garage.

The living room is characterized by its light and open layout. Thanks to the large windows, plenty of natural daylight enters. The modern herringbone floor (with underfloor heating) gives the whole a contemporary atmosphere. There is also plenty of space to create a comfortable seating area and a spacious dining area. Due to the open connection with the kitchen, this floor is a wonderful place to get together, relax and enjoy extensive dining.

Omschrijving
Elisabeth Boddaertstraat 12A

Adjacent to the living room is the spacious open kitchen, which, thanks to its practical layout and neat finish, is a nice addition to the living space. The cooking island has a sink area, induction hob with extractor hood and a cozy bar. Along the wall you will find plenty of storage space as well as a microwave and oven. The kitchen is in good condition and offers everything you need to comfortably prepare the tastiest meals. You are also directly connected to the backyard through the door.

You reach the first floor via the staircase. Here you will find three bedrooms, all of which are adjacent to the landing, a separate laundry room and the bathroom. The floor is practically laid out and offers plenty of options for a family. The rooms benefit from pleasant light and offer sufficient space for a bed, desk and wardrobe. Whether you need comfortable bedrooms, a quiet home office or a hobby room: the different rooms can be arranged in many ways and adapt effortlessly to your personal living needs.

The spacious bathroom is well maintained and neatly tiled. Here you have a comfortable walk-in shower with a glass wall, a bath and a double sink with practical storage furniture. The bathroom also has a towel radiator and a floating toilet. The whole is in good condition and offers a nice place to start the day relaxed or to end it quietly.

In addition to the bedrooms and bathroom, this floor has a separate laundry room. A practical addition where you can neatly store the washing machine and other supplies, so that the other rooms remain neat and tidy.

You reach the second floor via the staircase. Here are another two bedrooms and a landing. Thanks to this extra floor, you have plenty of space and flexibility. The landing is also equipped with air conditioning, which contributes to the comfort on this floor. The two bedrooms on this floor are spacious and versatile in use. Both rooms offer enough space for a bed, desk or wardrobe, so you can arrange them according to your own wishes. Consider, for example, extra bedrooms for family members, a comfortable workplace or your own hobby room.

This house also has a lot to offer outside. The well-kept, paved backyard is directly adjacent to the kitchen and therefore forms a pleasant extension of the living space. There is plenty of room to create a cozy terrace. The garden also has a practical storage room, ideal for storing bicycles and garden equipment. Thanks to the back entrance, the garden is also easily accessible. Adjacent to the garden is a large, communal green garden, an ideal place to relax outside.

Omschrijving
Elisabeth Boddaertstraat 12A

A particularly practical plus is the private underground parking garage. From the garage there is a direct staircase to the house, giving you comfortable and sheltered access to your own living environment. There is also a private storage room with space for bicycles and storage. There is also the option for families with two cars to rent an extra space in the communal underground parking garage.

Details:
- Spacious and modern family home
- Total usable area of 171 m²
- Energy label A++
- No fewer than five bedrooms
- Bright, open living and dining room
- Spacious open kitchen with cooking island and bar
- Modern herringbone floor with underfloor heating
- Modern, well-maintained bathroom
- Separate laundry room
- Air conditioning on the second floor
- Well-kept, paved backyard with storage room
- Parking in private underground parking garage
- Bicycle storage and storage in the garage
- Possibility to rent an extra parking space
- Direct staircase connection between the parking garage and the house
- Located in the versatile and green Slotervaart district
- A home with plenty of space and options for the whole family
- VVE contribution €119 per month
- Leasehold bought off perpetually
- Purchase agreement Ringmodel Amsterdam

Elisabeth Boddaertstraat 12A in beeld












12A



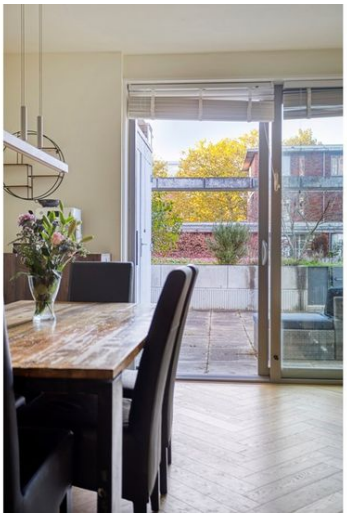












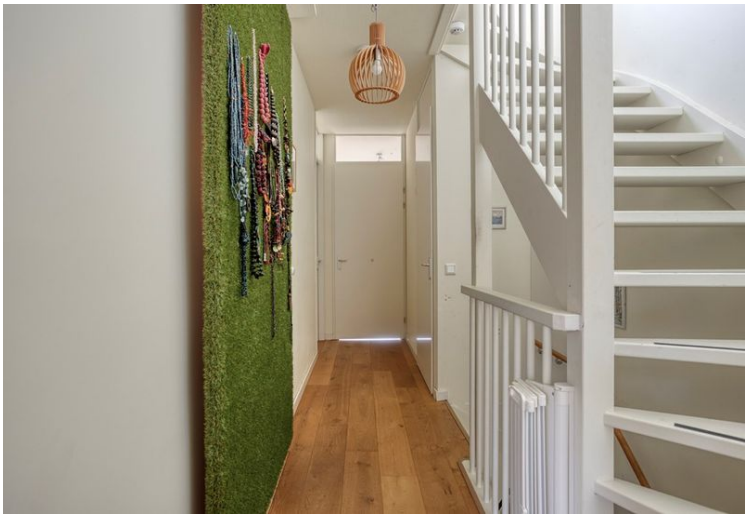




















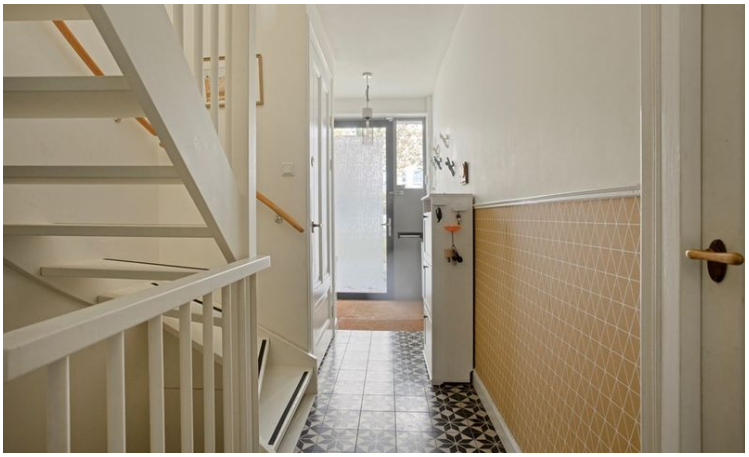
























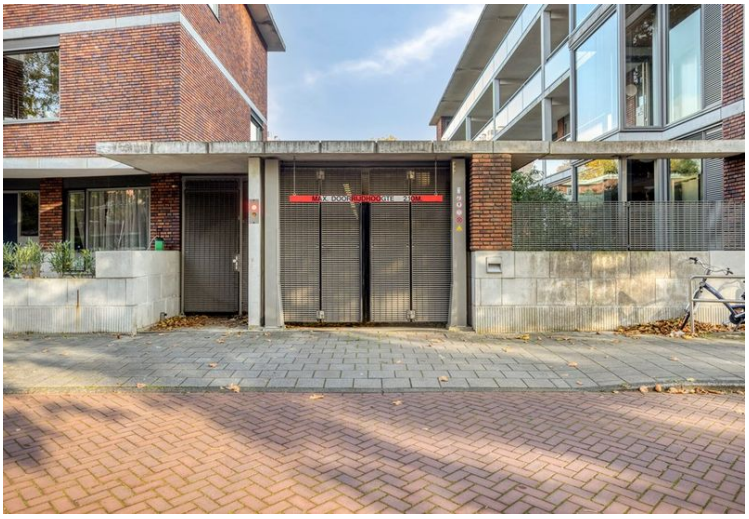


















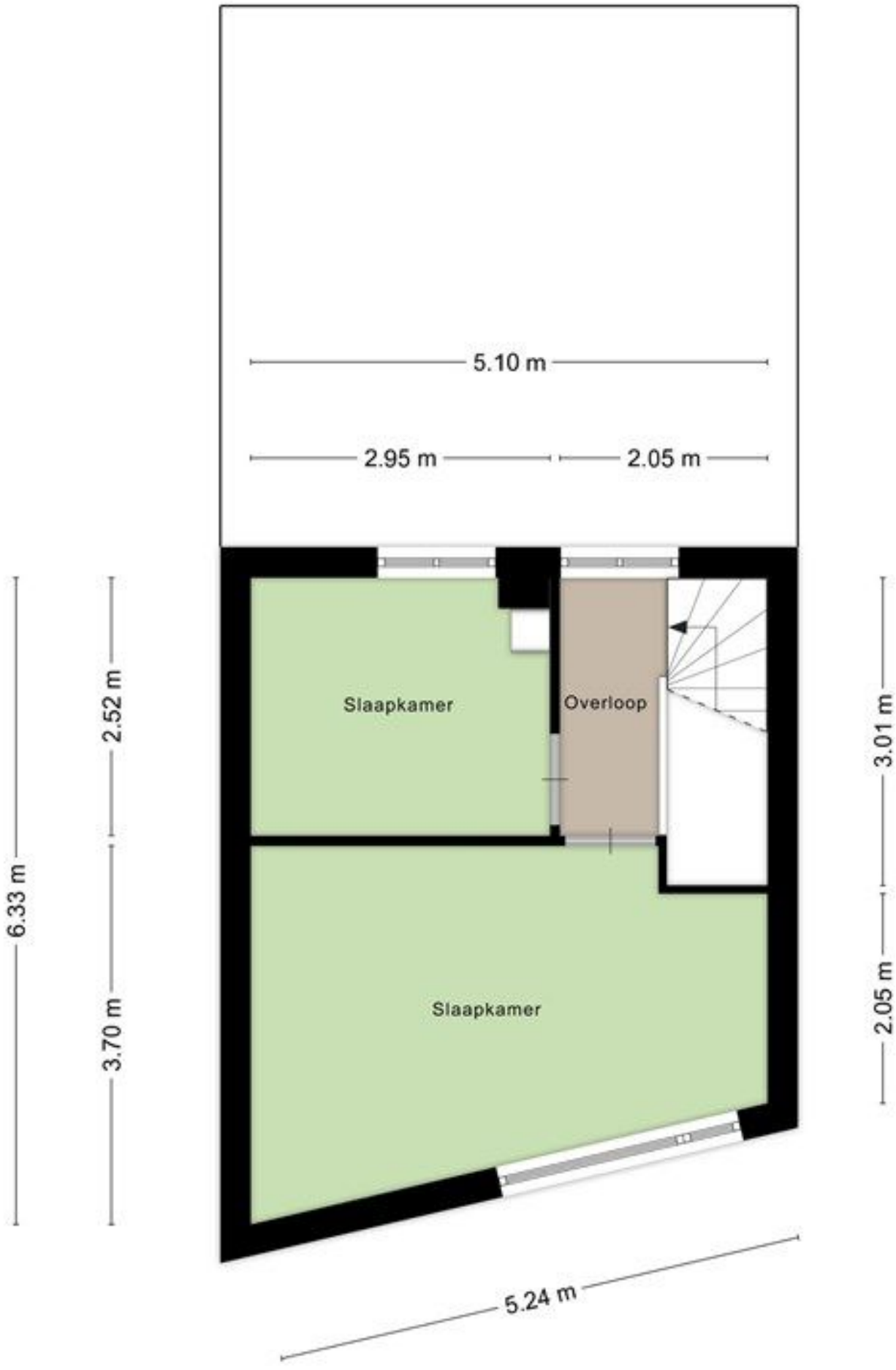
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



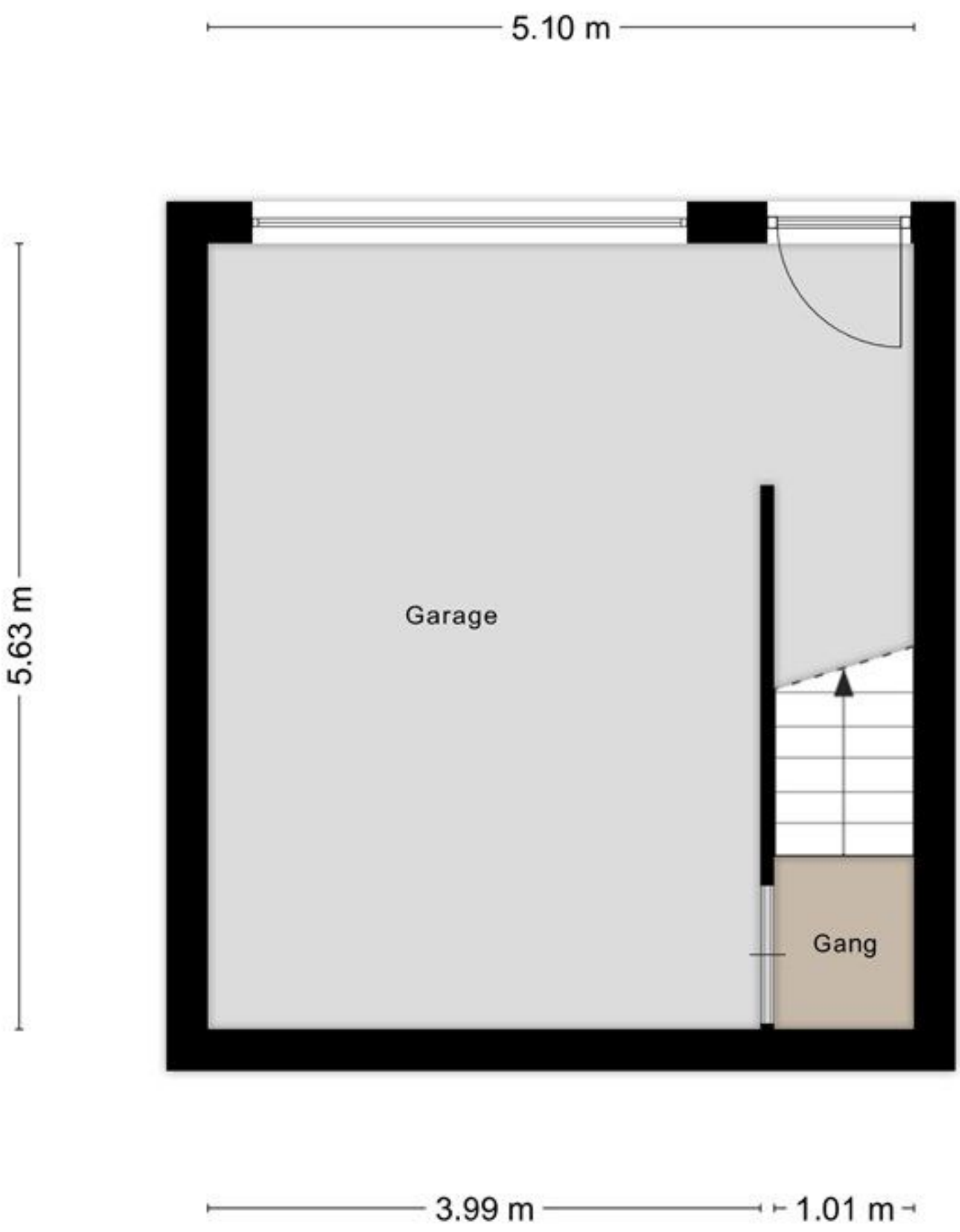
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

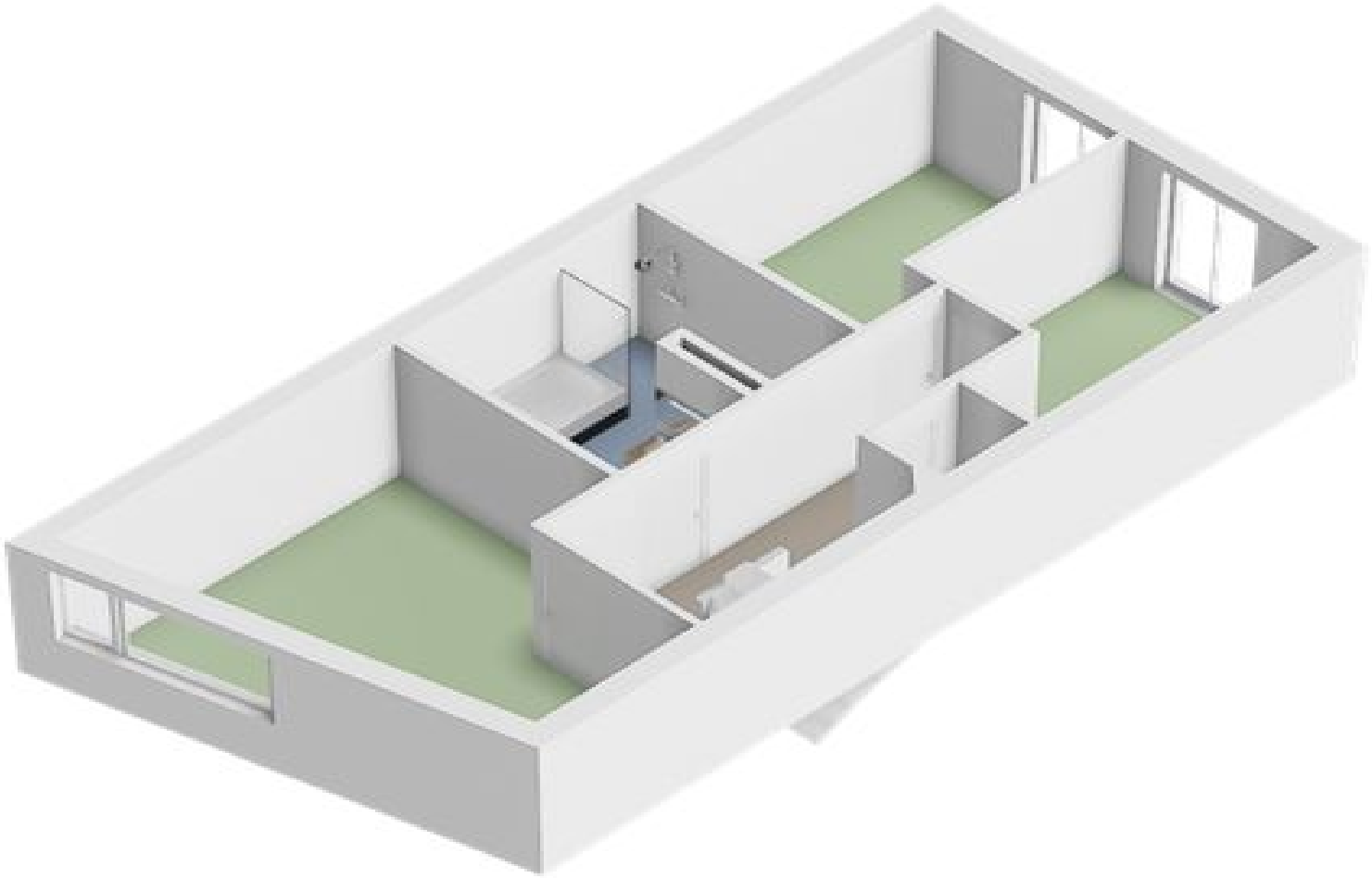


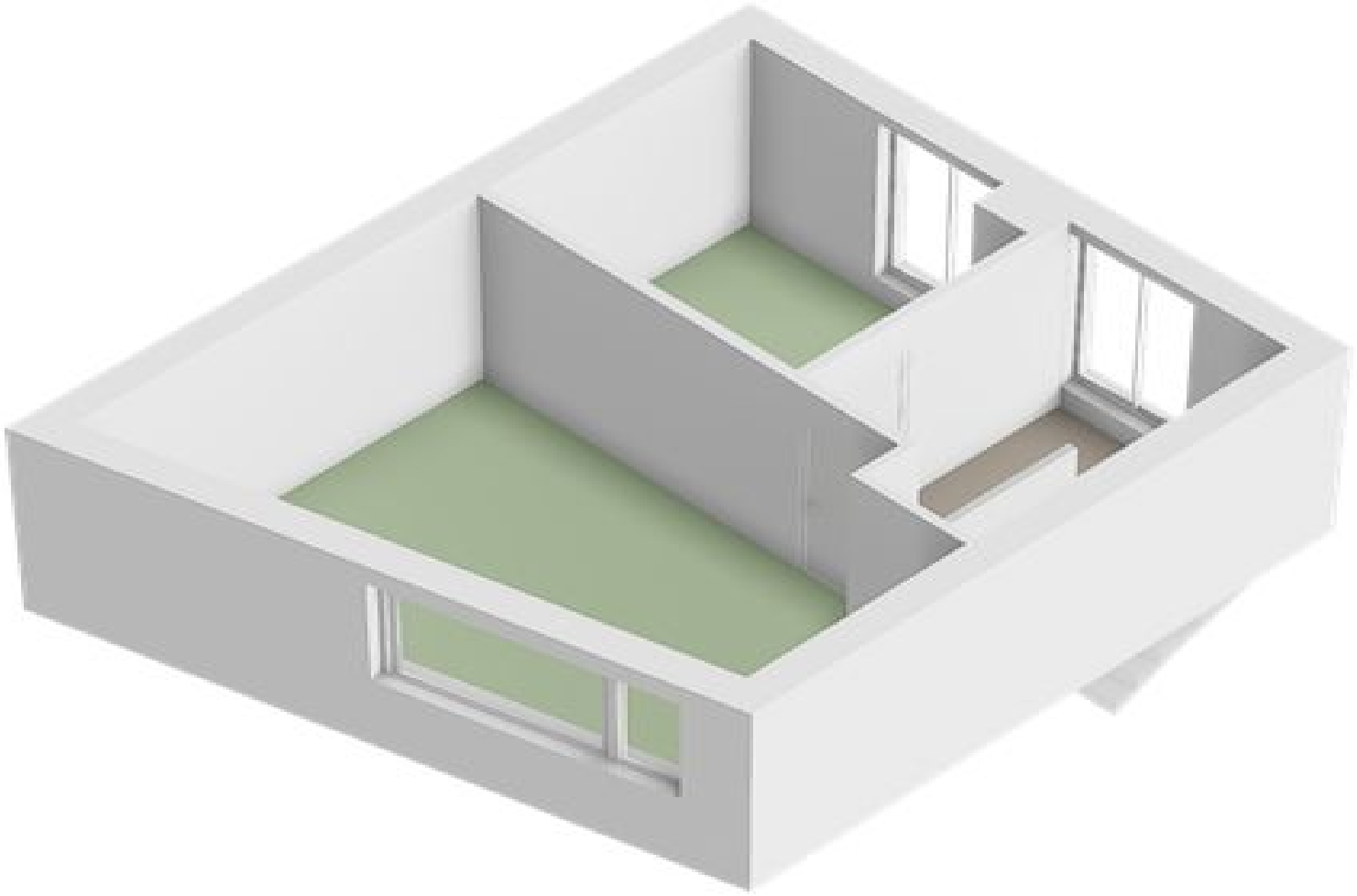
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

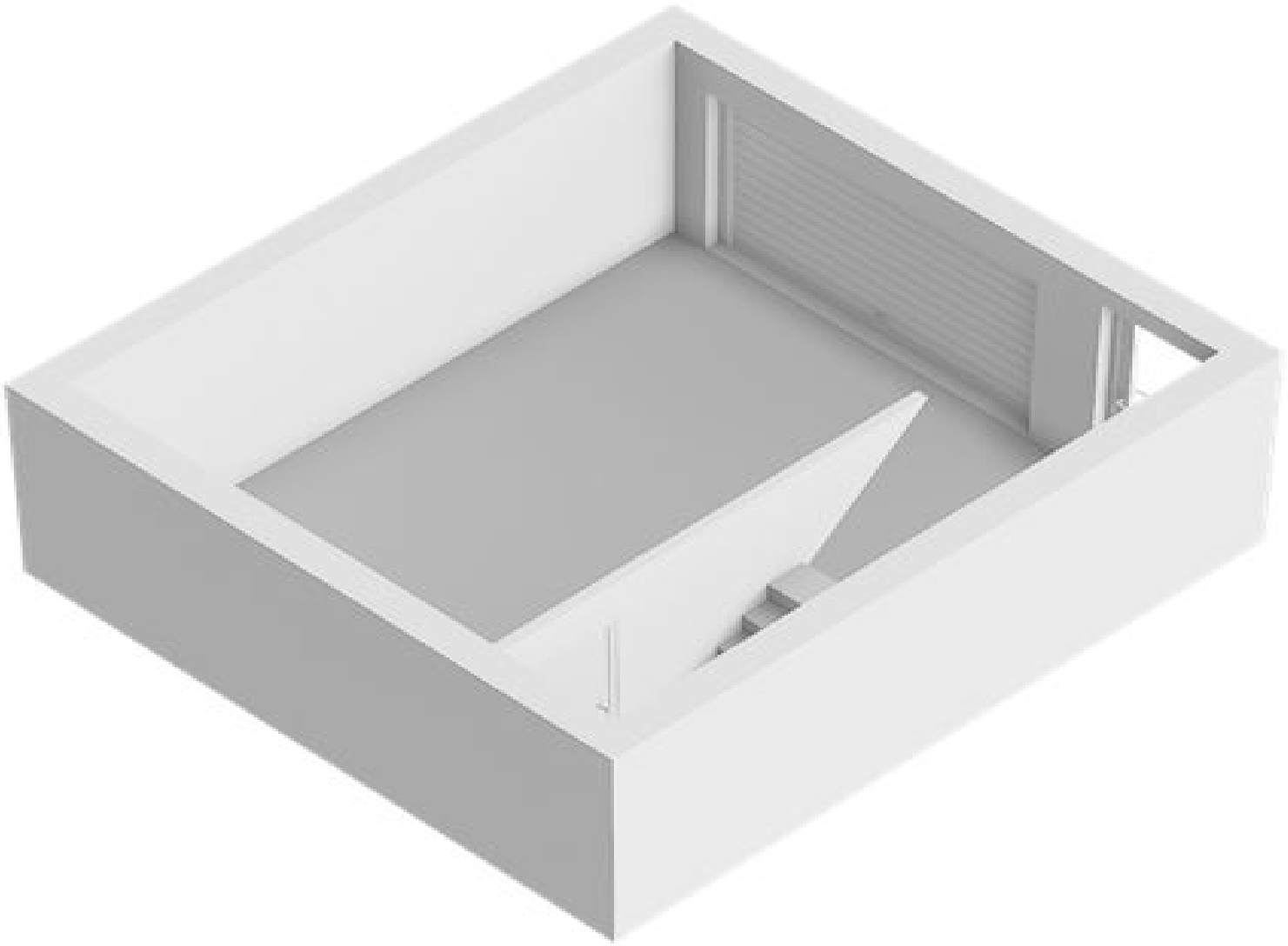


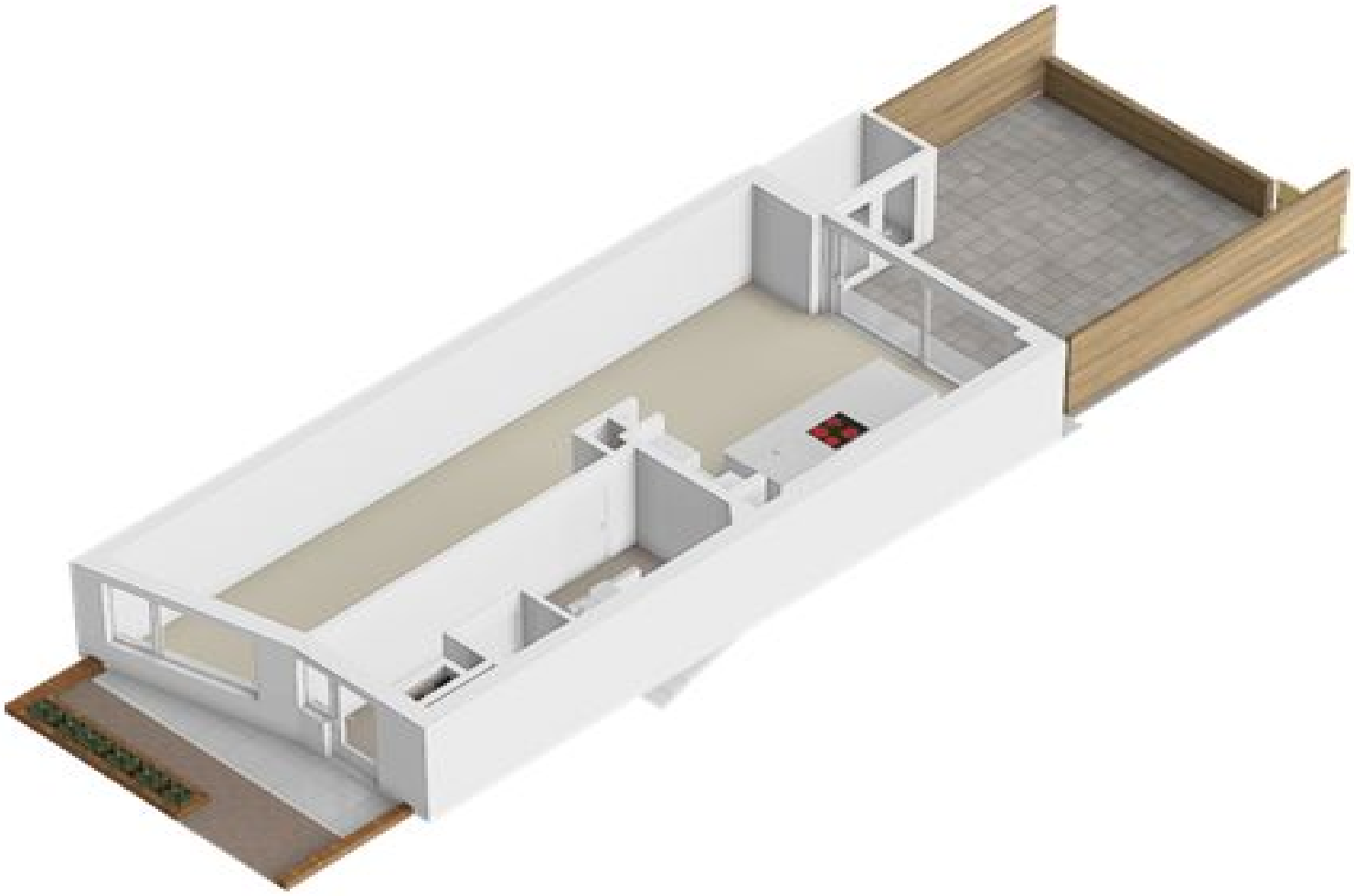
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

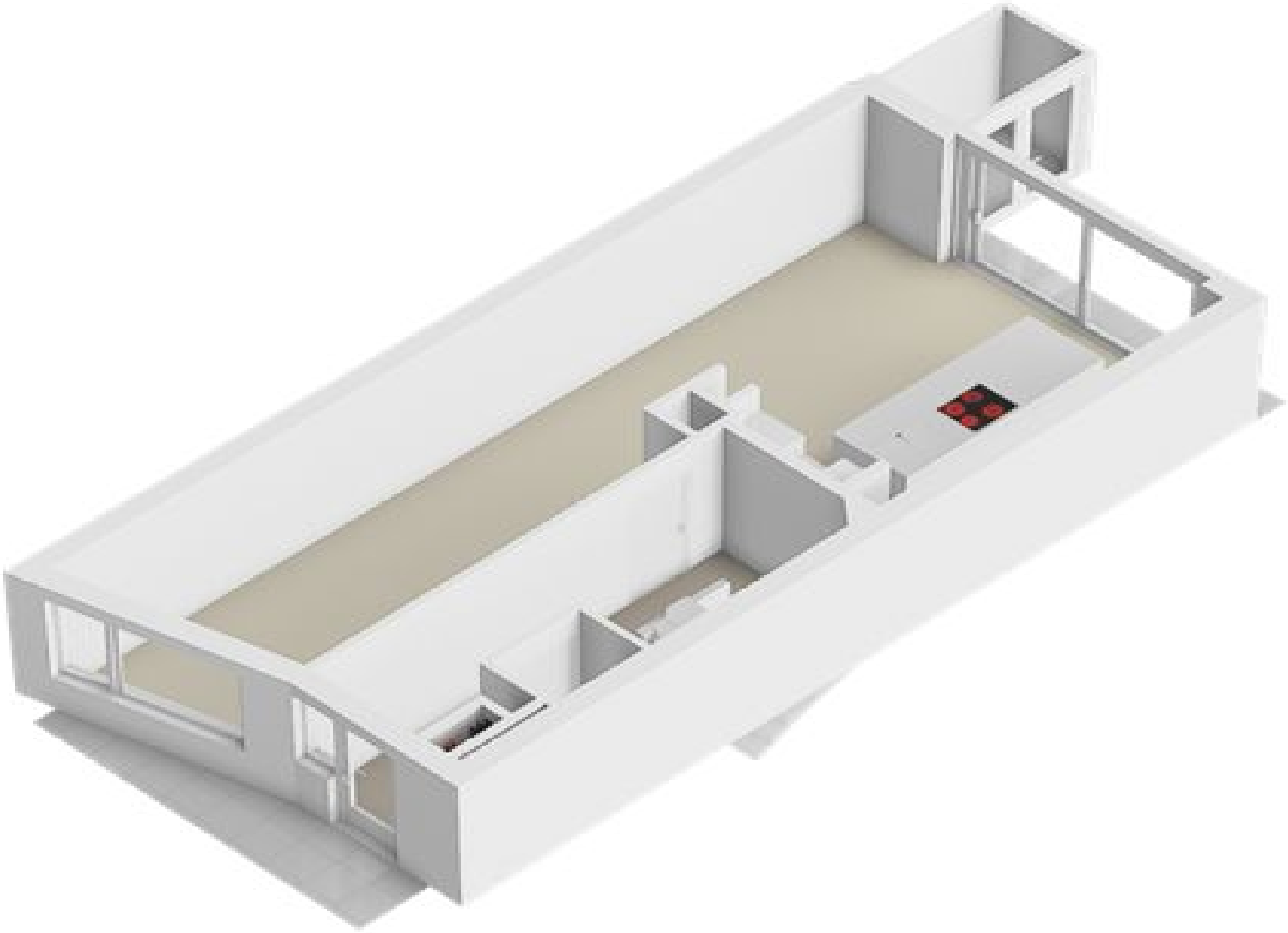
© Zibber www.zibber.nl











Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Elisabeth Boddaertstraat 12A
Postcode	1066 XG
Plaats	Amsterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	herenhuis
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2014
Woonoppervlakte (m^2)	142.1
Perceeloppervlakte (m^2)	0
Inhoud (m^3)	604.92
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energielabel	APLUSPLUS, vervaldatum: 20 aug 2036

