



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Haringstraat 6
3311 VH Dordrecht
€ 675.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Haringstraat 6



Woonoppervlakte: 210 m²



Perceeloppervlakte: 80 m²



Inhoud: 682 m³



Bouwjaar: 1700



Aantal kamers: 7



Soort woning: herenhuis



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 675.000 k.k.



Omschrijving Haringstraat 6

Een zeldzaam rustig gelegen, historisch stadsherenhuis met ongekende mogelijkheden, midden in het eeuwenoude stadshart van Dordrecht!

Wonen met visie

Een 'pakhuis vanouds genaamd Vaatkelder'. Welkom op Haringstraat 6, een fantastisch L-vormig stadspand met een geschiedenis die teruggaat tot ca. 1700. Dit is geen standaardwoning: het is een karaktervol, verspringend herenhuis met een unieke indeling over meerdere verdiepingen, een knusse stadstuin en de heerlijke mix van historie en modern wooncomfort. Maar liefst 206 m² gebruiksoppervlakte wonen en 682 m³ inhoud geeft dit pand ongekende flexibiliteit. Hier kunnen creatieve geesten en ondernemende bewoners hun dromen waarmaken.

Veelzijdigheid als kernwaarde

Of u nu droomt van een atelier aan huis, een B&B of gastenverblijf, een dubbele bewoning of het combineren van wonen en werken, Haringstraat 6 biedt de ruimte en structuur om uw visie werkelijkheid te maken. Elke verdieping heeft een eigen sfeer en mogelijkheden: multifunctionele ruimtes, 2 badkamers, een royale woonkamer met open keuken, en een omsloten stadstuin met sauna en buitendouche. Wat zou u hiervan maken? Hoe zou u het indelen? Wij denken graag met u mee! Laat het ons weten tijdens een informatieve rondleiding door het huis.

Historie van de Haringstraat in Dordrecht





Omschrijving Haringstraat 6

De Haringstraat in Dordrecht heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de Middeleeuwen. De straat, die in 1404 voor het eerst wordt vermeld, was in die tijd bekend als de Pikkelstraat. De naam van de straat kan waarschijnlijk terug te vinden is in het huis dat afwisselend als De Haring, de Gulden Haring, de Gekroonde Pikkelharing, de Drie Haringen, en nu De Gekroonde Haring wordt genoemd. Deze naam is een aanwijzing naar de huisstructuur van het pand dat in de Haringstraat ligt. Deze straat is een belangrijke historische en architectonische locatie in Dordrecht, met een rijke geschiedenis die verder gaat dan de Middeleeuwen en die de stad Dordrecht een belangrijke rol in de geschiedenis heeft gegeven.

Vanaf hier wandelt u de sfeervolle straten van het mooie Dordrecht door, alle restaurantjes en winkeltjes binnen loopafstand. Struin over de lange ijzeren brug en bewonder de elegantie en majesteit van de eeuwenoude architectuur van Dordrecht. Bewonder iconische bezienswaardigheden, zoals het stadhuis en de Onze-Lieve-Vrouwekerk. Maak een wandeling door het havengebied en geniet van de ontspannen sfeer. Dwaal door het prachtige havengebied. U bent hier letterlijk omgeven door meer dan 800 jaar lokale geschiedenis.

Indeling:

Begane grond

Entree/hal met in het oog springende cortensstalen pui. In de ruime hal plek voor motorfietsen, fietsen, scooters etc. Onder de trap is een handige trapkast gesitueerd;

Doorgang naar grote, multifunctionele ruimte met toilet, en directe toegang tot slaapkamer en de achtergelegen stadstuin gelegen op het noordoosten en met veel privacy, voorzien van een echte sauna, dompelbad en buitendouche, de perfecte plek voor ontspanning.

Eerste etage

Overloop welke toegang geeft tot een multifunctionele ruimte;

Slaapkamer met eigen badkamer en toilet, ideaal voor privacy, werkruimte of gastenverblijf;

Tweede etage



Omschrijving Haringstraat 6

Lichte en ruime woonkamer met doorloop naar de open keuken (2014) en kookeiland;
De balkondeuren zorgen voor een prachtig uitzicht over de achtergelegen tuinen en daardoor een speelse verbinding met buiten;

Derde etage

Overloop voorzien van vaste kastruimte, en toegang tot de twee sfeervolle zolderslaapkamers en de badkamer
Ruime badkamer met ligbad en wastafel;
Opstelplaats t.b.v. de CV-combiketel (Remeha, 2020, eigendom)

Bergvliering aanwezig.

Maatvoering: ca. 210 m² wonen | ca. 682 m³ inhoud | perceel 80 m²

Samenvatting:

- Karakteristiek, verspringend, L-vormig herenhuis met monumentale uitstraling;
- Pannendak is nageïsoleerd met glaswol;
- Respectabel energielabel C;
- Achtergevel gerenoveerd in 1997 en in uitzonderlijk goede staat;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025;
- Zinken dakgoten vernieuwd in 2013;
- Sauna, dompelbad en buitendouche uit 2018;
- Remeha combiketel uit 2020, eigendom;
- Bijzonder rustig locatie middenin de historische binnenstad van Dordrecht;
- Oplevering in overleg.

De Huizenbemiddelaar is aangesloten bij branchevereniging Vastgoed Nederland (voorheen VBO en Vastgoedpro). TIP: neem altijd uw eigen (Vastgoed Nederland) aankoopmakelaar mee. Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebeoordeling en een vrijblijvend adviesgesprek. Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.



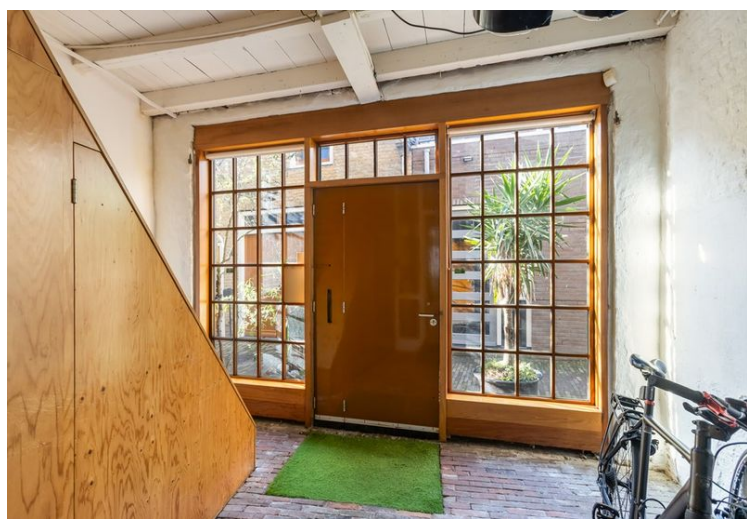
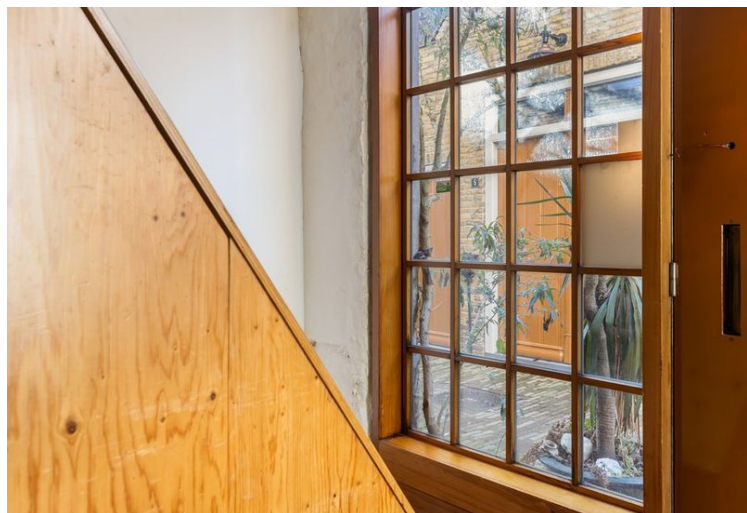


Haringstraat 6 in beeld



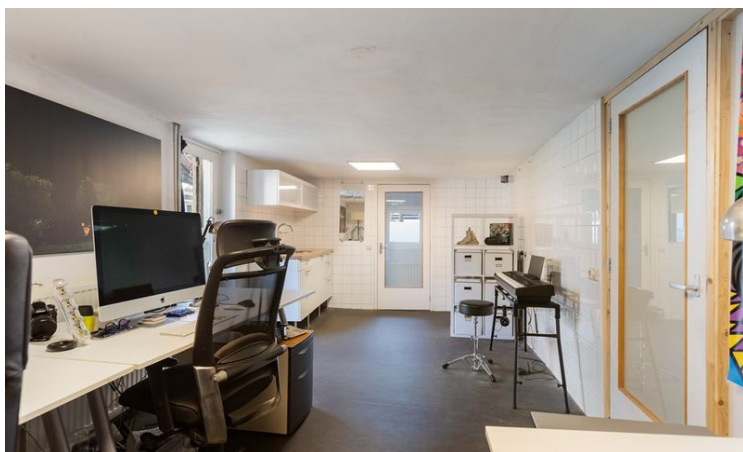














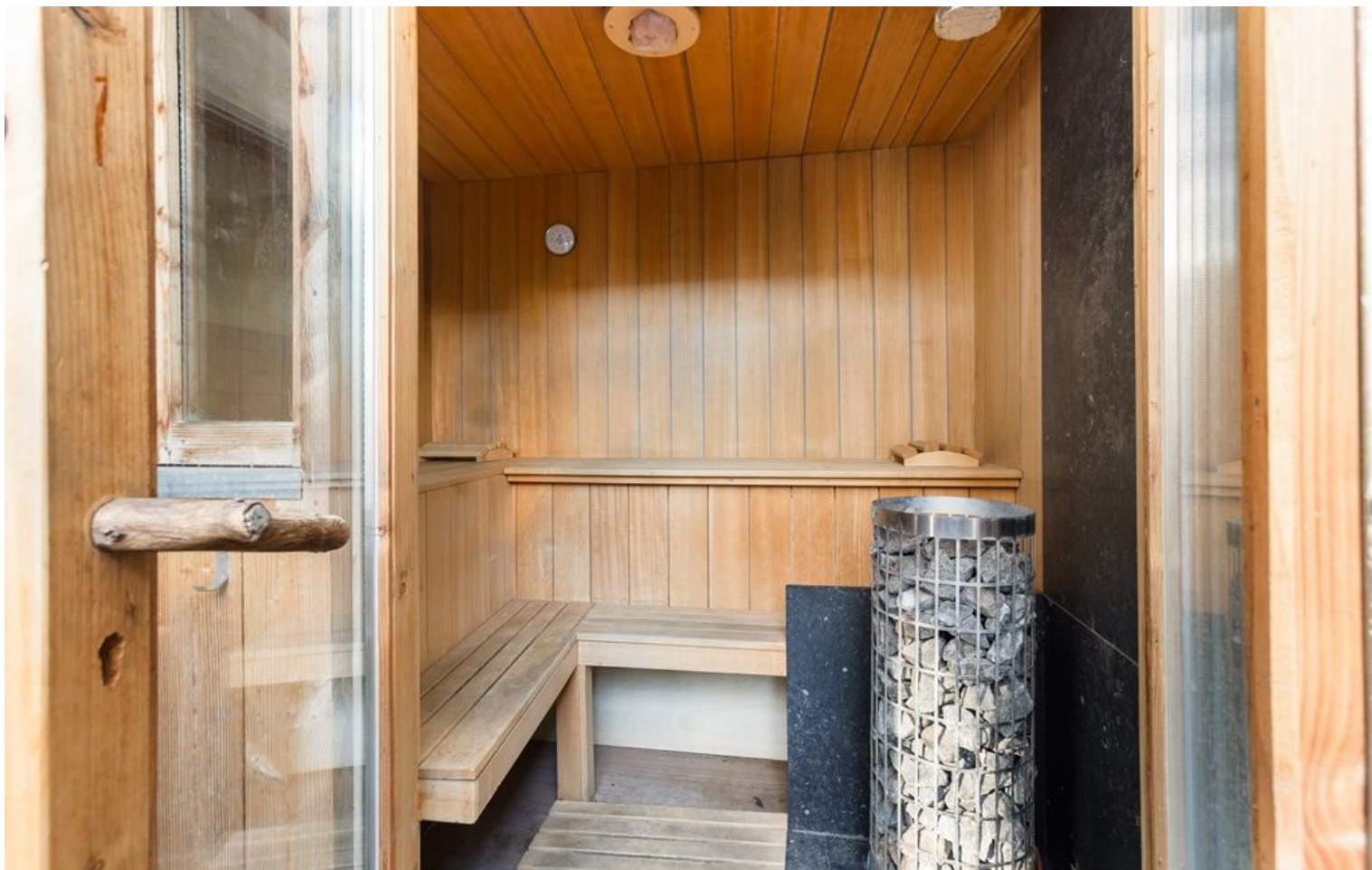
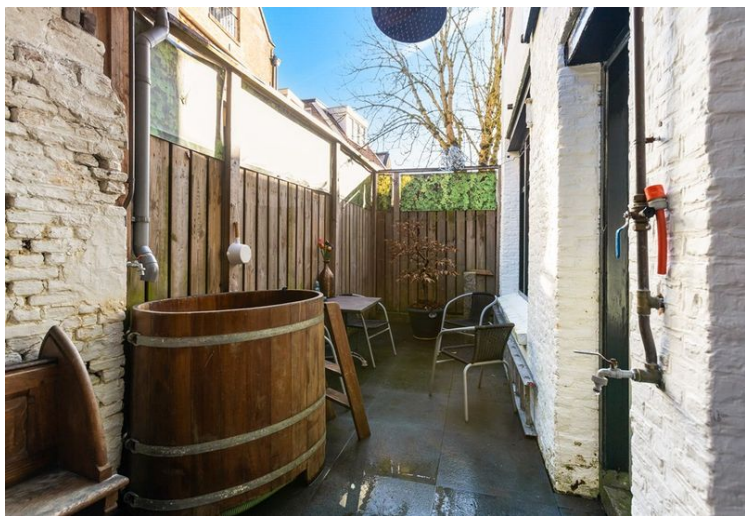
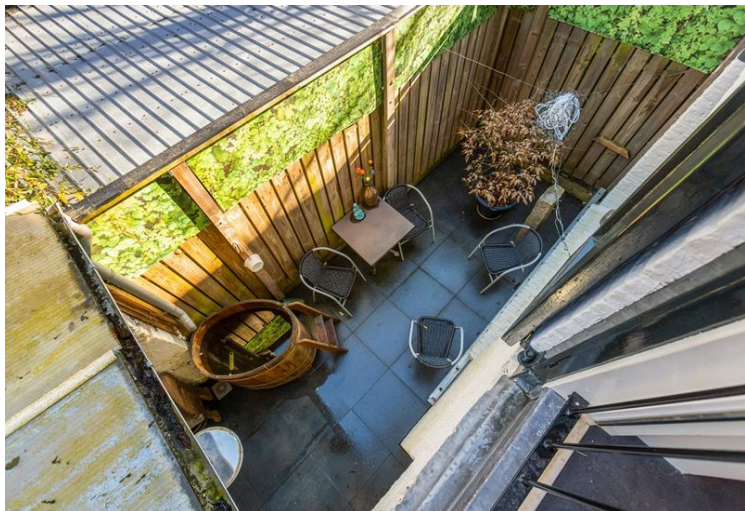


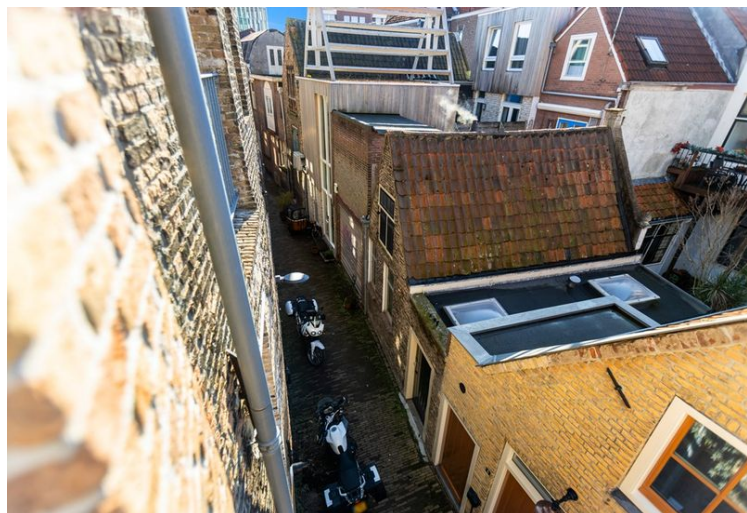
















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Haringstraat 6
Postcode	3311 VH
Plaats	Dordrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	herenhuis
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1700
Woonoppervlakte (m ²)	210
Perceeloppervlakte (m ²)	80
Inhoud (m ³)	682
Aantal woonlagen	5
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha, 2020, combi, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 8 feb 2036

