DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Blekerssingel 56
2806 AC Gouda
€ 895.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Gouda

Walmolenerf 44
2807 DG Gouda

gouda@dehuizenbemiddelaar.nl
0182516998

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland







Kenmerken
Blekerssingel 56

- Woonoppervlakte: 206 m²
- Perceeloppervlakte: 170 m²
- Inhoud: 731 m³
- Bouwjaar: 1900
- Aantal kamers: 7
- Soort woning: herenhuis
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 895.000 k.k.

Omschrijving
Blekerssingel 56

Monumentaal herenhuis met grandeur, karakter en een rijke historie aan de Blekerssingel!

Op een bijzonder fraai stukje van de Blekerssingel, op loopafstand van de historische binnenstad van Gouda, bevindt zich dit indrukwekkende en karakteristieke monumentale herenhuis uit circa 1900. Een woning met allure, een prachtige gevel en een schat aan authentieke details, gecombineerd met het comfort van deze tijd.

Dit royale herenhuis beschikt over een woonoppervlakte van circa 206 m², een inhoud van circa 731 m³ en staat op 170 m² eigen grond.
Met onder meer een sfeervolle woonkamer-en-suite, een ruime (woon)keuken, meerdere kamers die naar eigen wens als slaap- of werkkamer kunnen worden ingericht, twee badkamers, een kelder en een diepe achtertuin op het oosten biedt deze woning bijzonder veel mogelijkheden.

De woning is in 2009 geheel gerenoveerd, waarbij de oorspronkelijke sfeer en karakteristieke elementen met veel zorg behouden zijn gebleven. Denk hierbij aan de prachtige marmeren schouwen, rijk gedecoreerde stucplafonds met ornamenten, originele paneeldeuren, en-suitedeuren en vaste en-suitekasten.

Een bijzonder samenspel van historische charme en hedendaags wooncomfort.

De ligging is eveneens uitstekend. Op korte loopafstand bevinden zich het gezellige historische centrum van Gouda, de schouwburg, diverse basisscholen en het NS-station. Een heerlijke woonomgeving waar alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Begane grond
(voor schematische indeling en afmetingen, bekijk onze uitgebreide plattegronden)

Begane grond
Via de entree bereikt u de vestibule met meterkast. De vestibule en aansluitende hal zijn voorzien van fraaie marmeren tegelvloeren. Vanuit de gang zijn het toilet en de verschillende vertrekken bereikbaar.

Omschrijving
Blekerssingel 56

De royale woonkamer-en-suite is zonder twijfel een van de blikvangers van deze woning. De originele suitedeuren en vaste kasten, de indrukwekkende zwartmarmeren schouwen en de rijk gedecoreerde stucplafonds zorgen voor een bijzonder sfeervol geheel. De lichte eikenhouten visgraatvloer maakt het geheel compleet. Aan de achterzijde geven de deuren toegang tot het terras en de diepe achtertuin.

De keuken is zowel vanuit de serre als vanuit de gang bereikbaar en is voorzien van karakteristieke Castelo-vloertegels, een Blaupunkt-vaatwasser en een Atag 5-pits gasfornuis. Ook vanuit de keuken is er toegang tot het terras en de tuin. Onder de keuken bevindt zich een praktische kelder.

Woonkamer: 4,01m x 5,18m
Eetkamer: 3,97m x 7,25m
Keuken: 9m2
Hal/entree: 2,17m x 2,0m
Gang: 8,6m
Toilet: 1,4m2
Terras: 6,3m x 2,83m
Kelder: 2,12m x 5,08m

Eerste verdieping
Via de brede, karakteristieke trap bereikt u de ruime overloop. Deze geeft toegang tot een gangkast en de verschillende vertrekken.

Aan de voorzijde bevindt zich een bijzonder royale kamer-en-suite, voorzien van zwartmarmeren schouwen en fraaie stucplafonds met ornamenten. Deze ruimte leent zich uitstekend voor gebruik als slaap-, werk- of zitkamer.

Ook de overige kamers op deze verdieping bieden volop mogelijkheden voor een eigen invulling. Aan de achterzijde bevinden zich openslaande deuren naar het balkon. Verder is er een stijlvolle combinatie van toilet en douche aanwezig.

De verdieping is afgewerkt met een donkere hardhouten parketvloer.

Woon / slaapkamer: 4,91m x 3,98m
Woon / slaapkamer: 4,01m x 5,33m
Terras / balkon: 2,02m x 3,98m
Woon / slaap / werkkamer: 2,17m x 2.79m
Woon / werkkamer: 9,3m2
Toilet met doucheruimte: 2,2 m2

Omschrijving
Blekerssingel 56

Tweede verdieping
Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel en een Velux-dakraam.

De slaapkamer aan de achterzijde biedt toegang tot een vliering. Daarnaast is er een praktische berging met wasmachineaansluiting, wastafel en Velux-dakraam.

De ruime badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een douche, een karakteristiek bad op pootjes, twee wastafels, een toilet en een bidet. Ook deze ruimte is voorzien van een Velux-dakraam.

De slaapkamer aan de voorzijde beschikt eveneens over een dakkapel en Velux-dakraam en biedt toegang tot een afgewerkte bergvliering.

De tweede verdieping is voorzien van massief houten vloerdelen.

Slaap / werkkamer: 5.83m x 2.98m
Slaap / werkkamer: 4,56m x 5,07m
Wasruimte: 4m3
Badkamer: 7,1m3

Tuin
Aan de achterzijde bevindt zich een diepe achtertuin op het oosten.
Een fijne buitenruimte waar u heerlijk van de ochtend- en middagzon kunt genieten.
Direct achter de woning bevindt zich bovendien een terras, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.

Tuin: 6,94m x 15,93m. In de tuin staat de overkapping van 2,38m x 4,80m

Bijzonderheden
Renovatie en comfort

In 2009 is de woning volledig gerenoveerd, waarbij veel aandacht is besteed aan het behoud van de oorspronkelijke stijl en uitstraling. Tijdens deze renovatie zijn onder andere de vloeren, wanden en installaties vernieuwd. De woning beschikt onder meer over eiken parketvloeren, gestucte wanden, bakelieten lichtschakelaars en antieke gietijzeren radiatoren.

De keuken, badkamer en douche zijn in stijl gemoderniseerd. De woning is nagenoeg geheel voorzien van isolatieglas en het dak- en vloeren zijn geïsoleerd.

Omschrijving
Blekerssingel 56

Monumentale status en historie
Dit bijzondere herenhuis is aangewezen als Rijksmonument en maakt deel uit van het Beschermde Stadsgezicht.
Tevens heeft het pand een gemengde bestemming.

Het pand maakt onderdeel uit van een bijzonder bouwblok van drie gelijkvormige woonhuizen in eclectische stijl, met invloeden van de Neo-Hollandse Renaissance. De woningen werden rond 1900 opgetrokken en vormen samen met de voormalige Kleederbleekerij 'Het Wapen van Amsterdam' een karakteristiek historisch complex aan de Blekerssingel.
De fraaie bakstenen gevel, de hoge hardstenen plint en de bijzondere architectonische details geven dit pand zijn unieke uitstraling. Ook de sluitstenen in de voorgevel, met portretten van onder anderen leiders uit de Boerenoorlog, vertellen iets over de bijzondere geschiedenis van dit pand.
Een woning voor liefhebbers van historie, architectuur en authentieke details.

Bijzonderheden
- Vraagprijs € 895.000,- k.k.
- Bouwjaar circa 1900
- Woonoppervlakte circa 206 m²
- Inhoud circa 731 m³
- Perceeloppervlakte 170 m² eigen grond
- Kamers op de verdiepingen in te richten naar eigen inzicht, woon of slaap of werkruimte
- Rijksmonument en gelegen binnen Beschermd Stadsgezicht
- Gemengde bestemming
- Uitstekend onderhouden herenhuis
- Volledig gerenoveerd in 2009 met behoud van originele details
- Nagenoeg geheel voorzien van isolatieglas
- Dak- en vloerisolatie
- Energielabel E
- Diepe achtertuin op het oosten
- Kelder aanwezig
- Parkeren voor de deur middels parkeervergunning
- Beperkt funderingsonderzoek uitgevoerd in november 2026. Het KCAF heeft het funderingsrisico ingeschaald als categorie A: veilig (of hersteld).
- In verband met de bouwperiode worden de algemene materialen- en ouderdomsclausules opgenomen in de koopovereenkomst van Vastgoed Nederland.
- Oplevering in overleg.

Omschrijving
Blekerssingel 56

Een uniek en royaal herenhuis op een prachtige locatie in Gouda, waar historie, karakter en ruimte op bijzondere wijze samenkomen. Een woning die u gezien moet hebben om de sfeer en grandeur zelf te ervaren!

Blekerssingel 56 in beeld























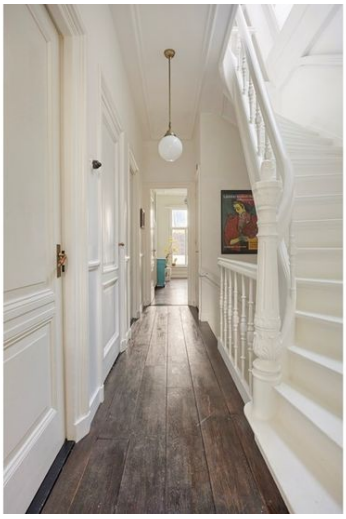



Aujourd'hui
fermé
Eptinger


Fermé
Eptinger











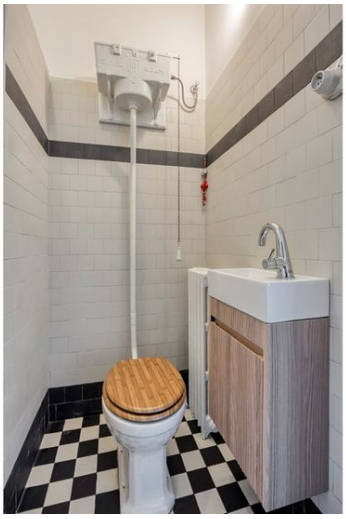















MATISSE

















































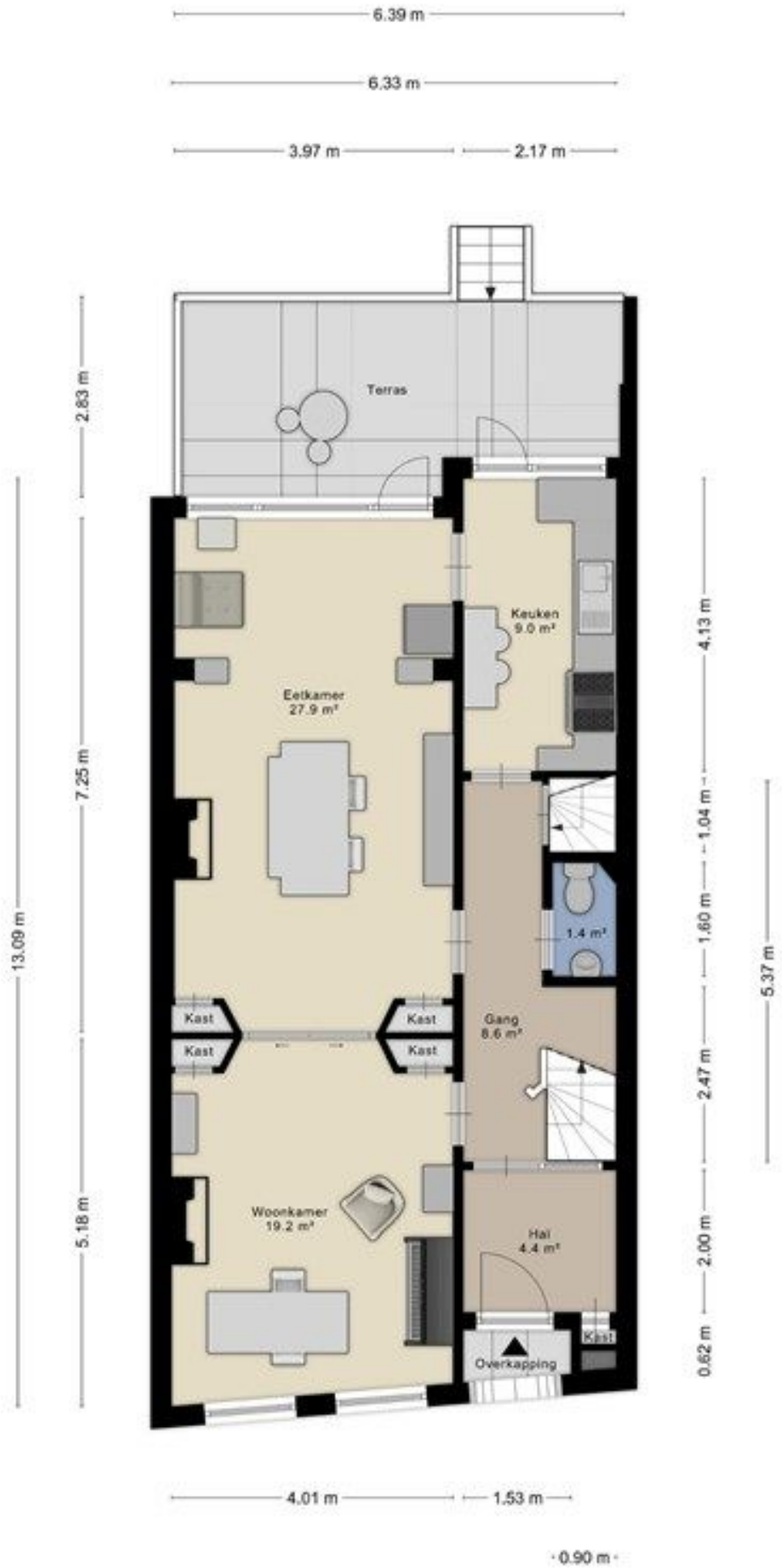












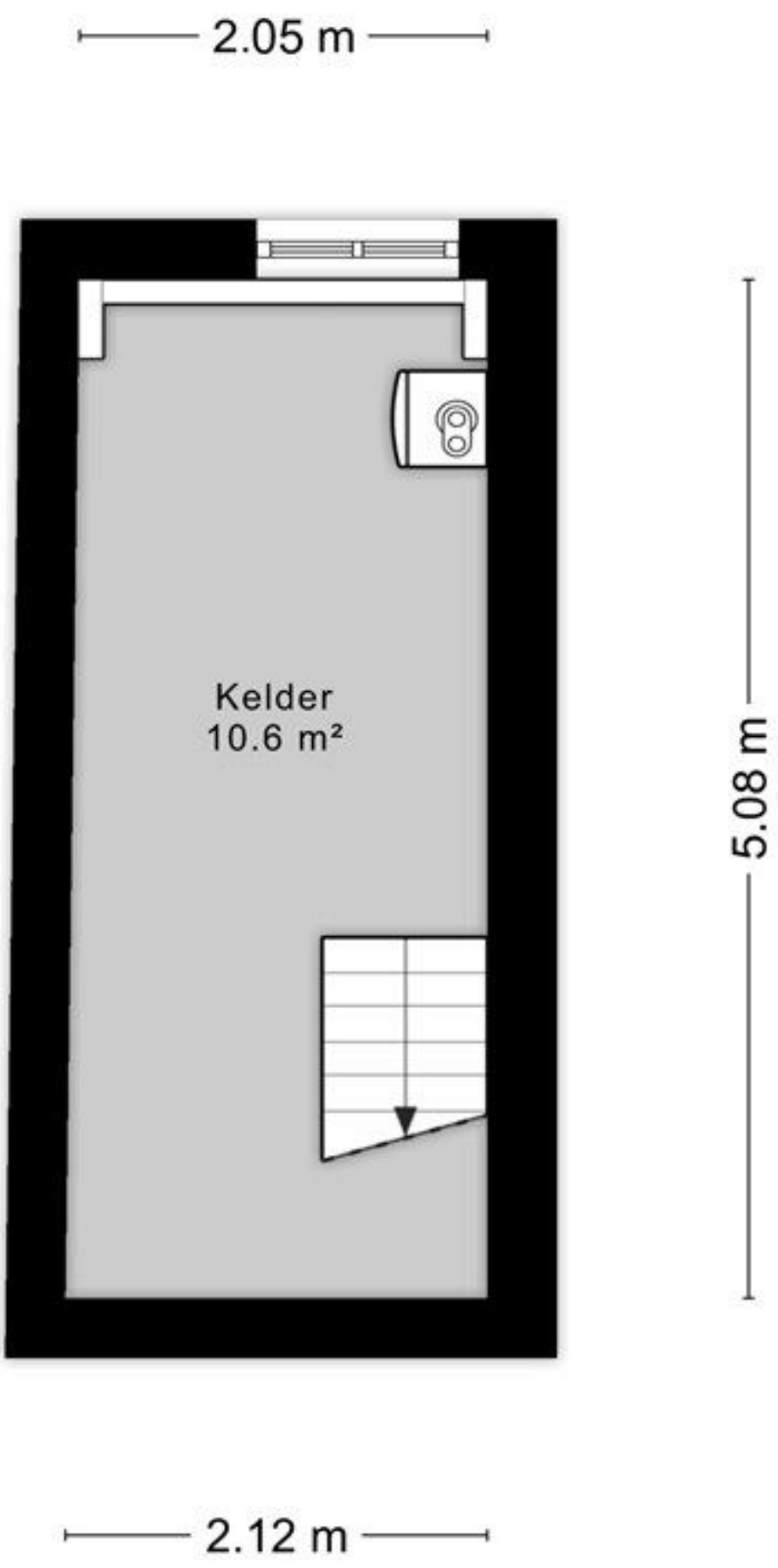
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

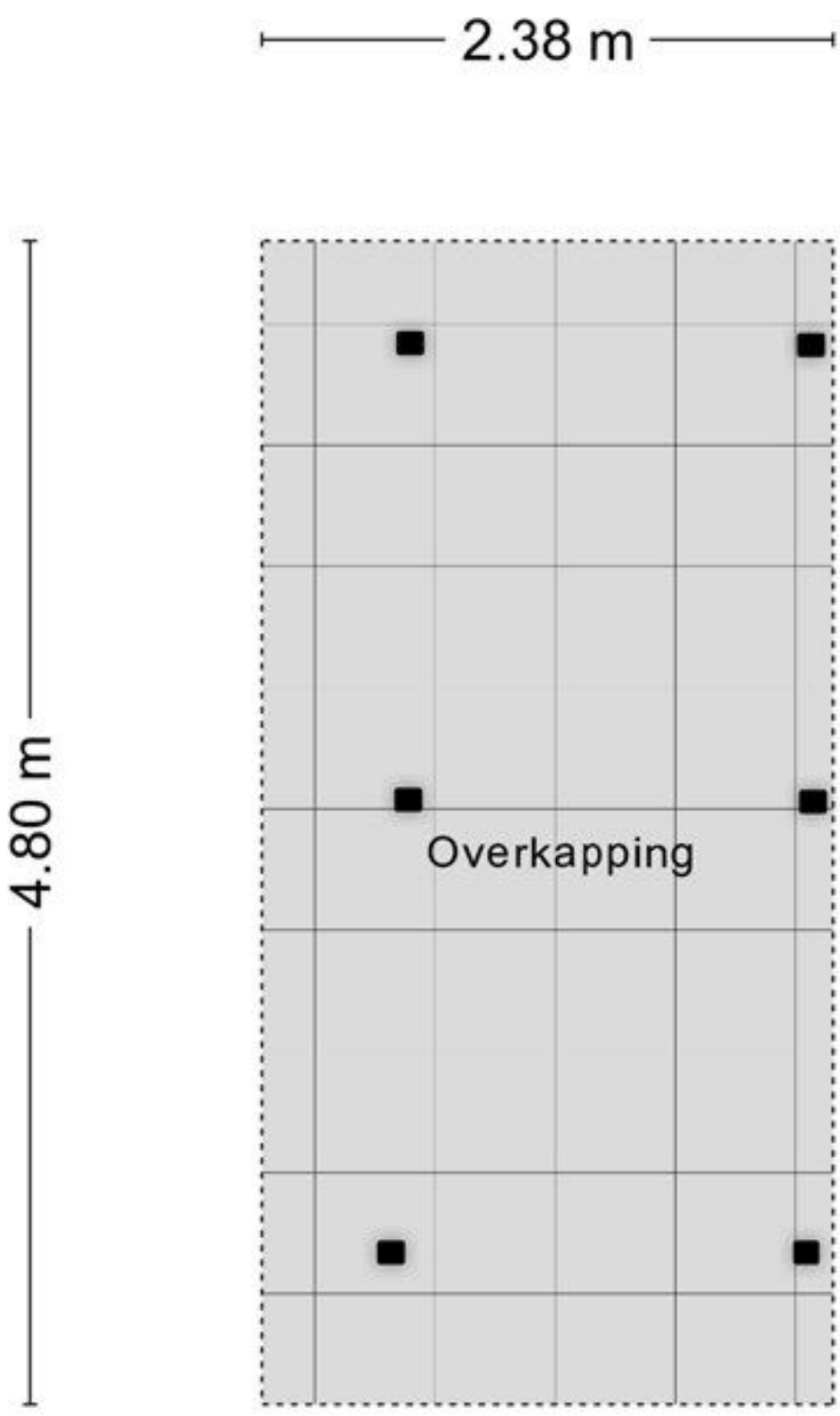


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



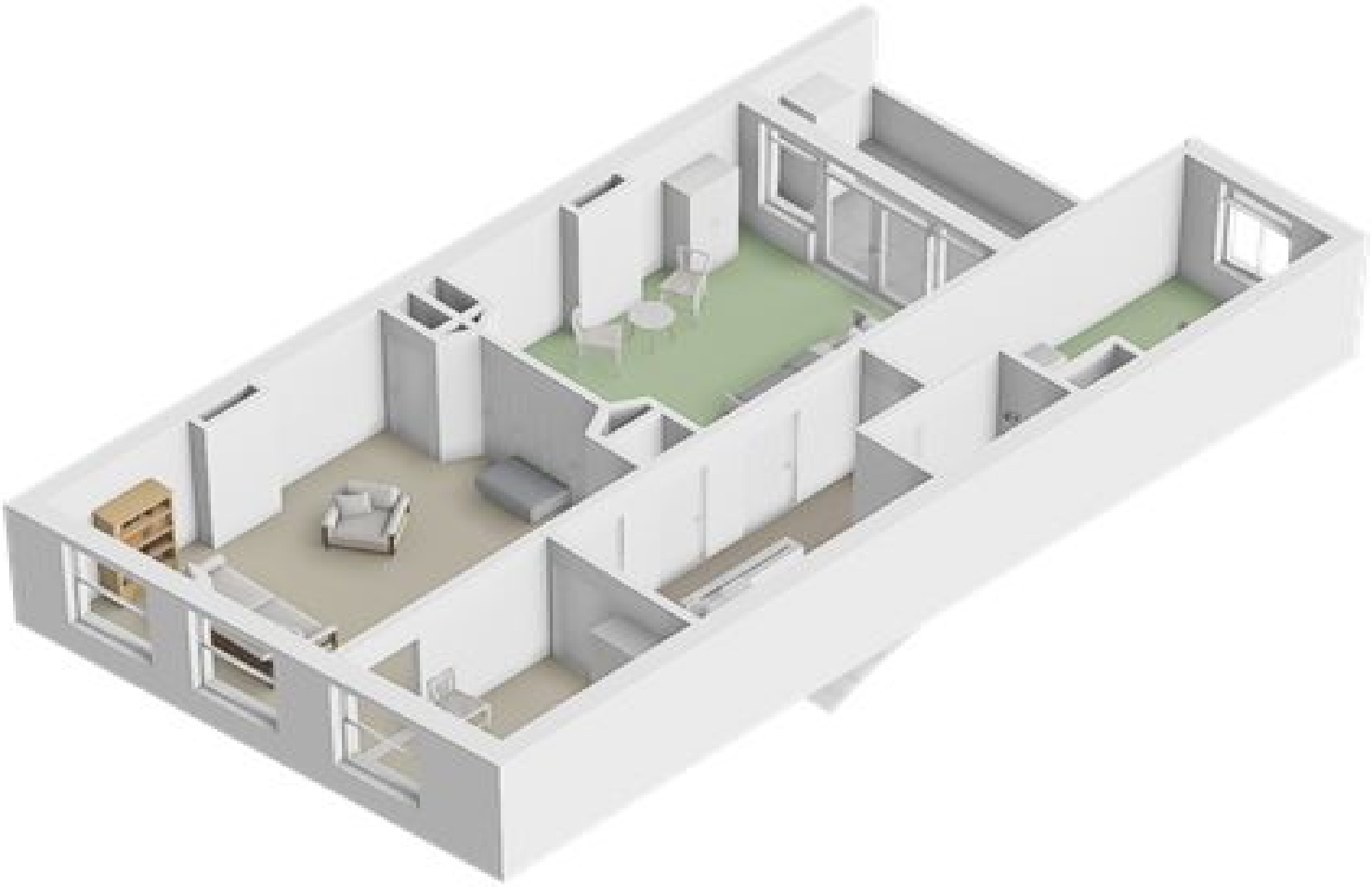
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

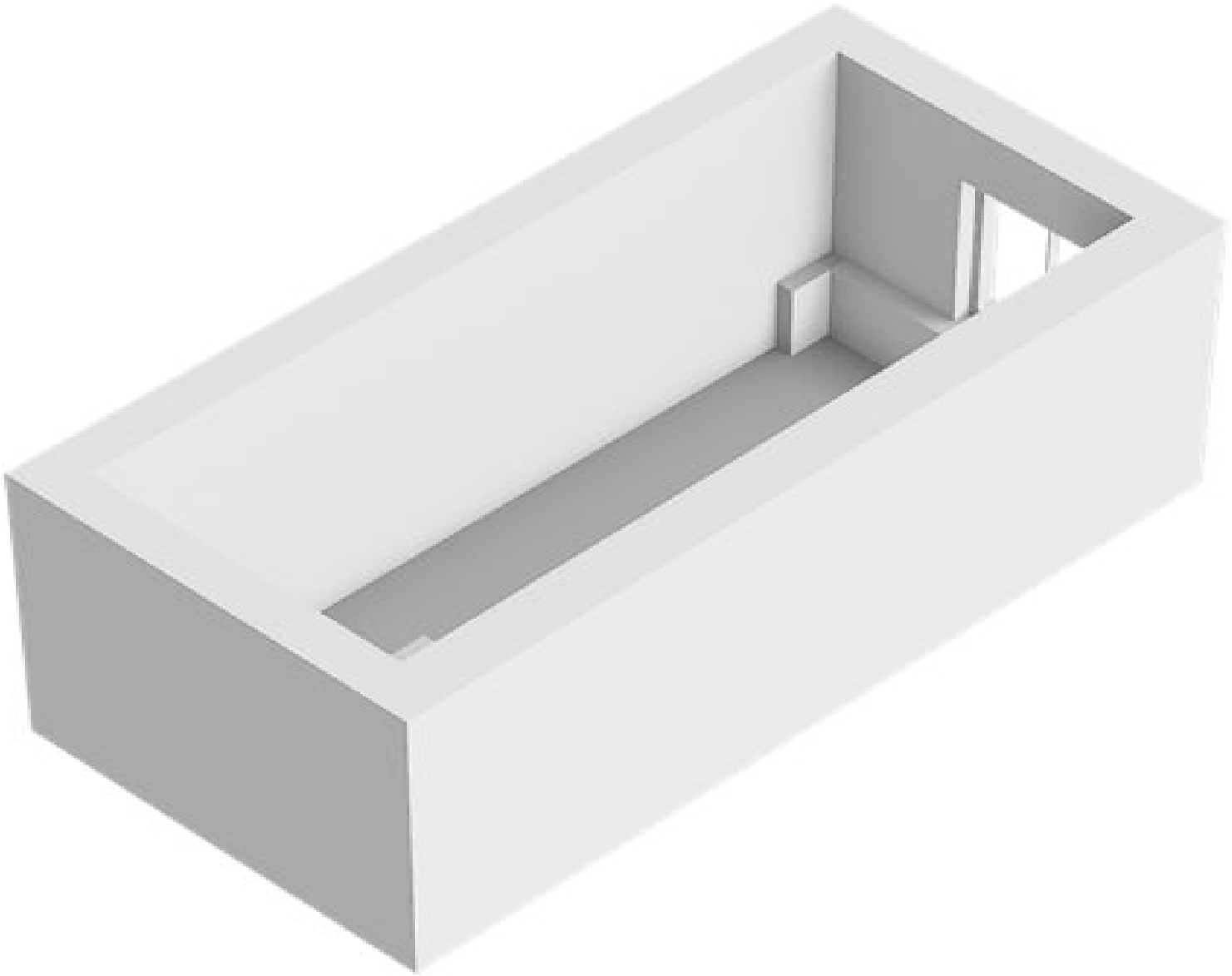
© Zibber www.zibber.nl

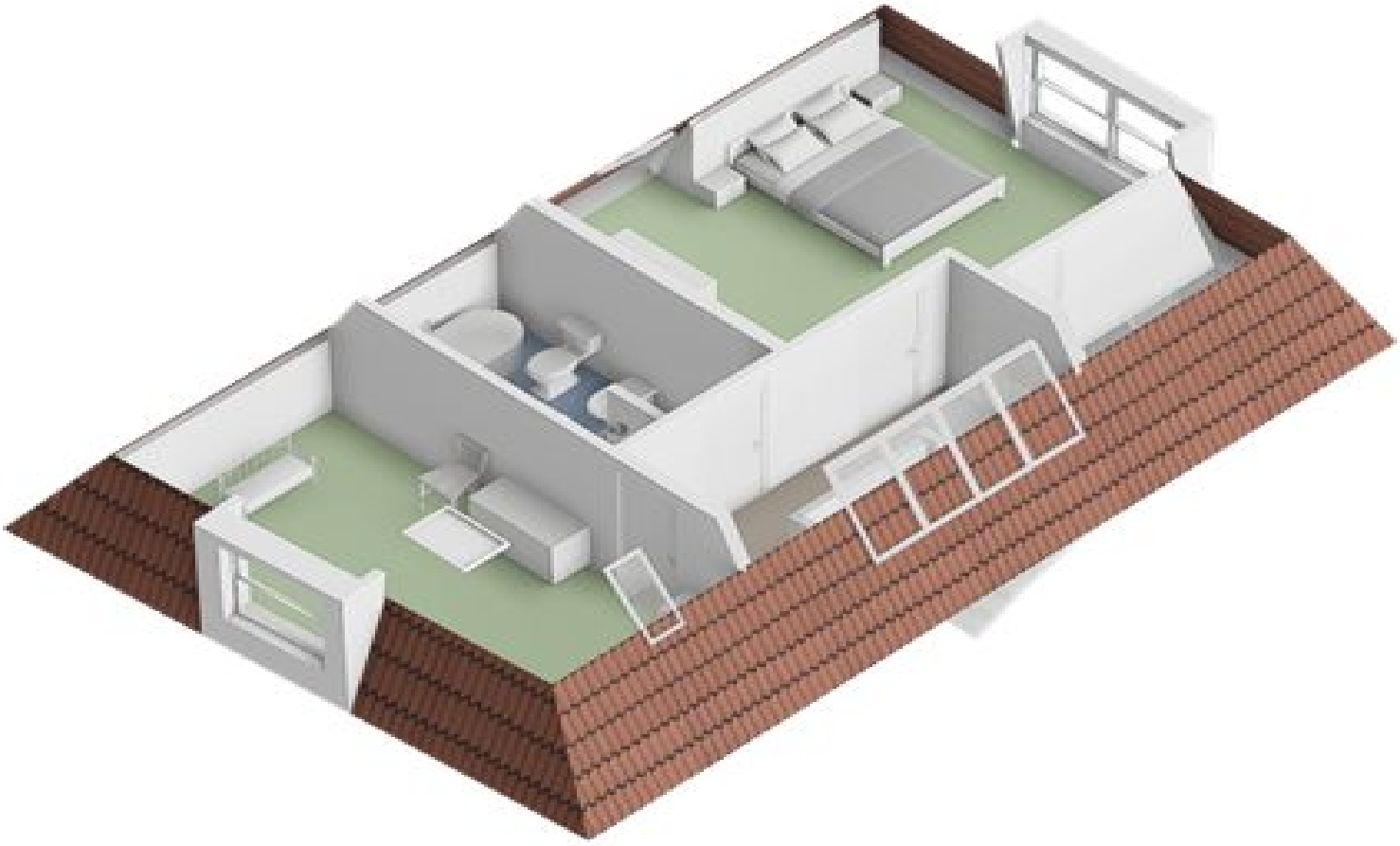


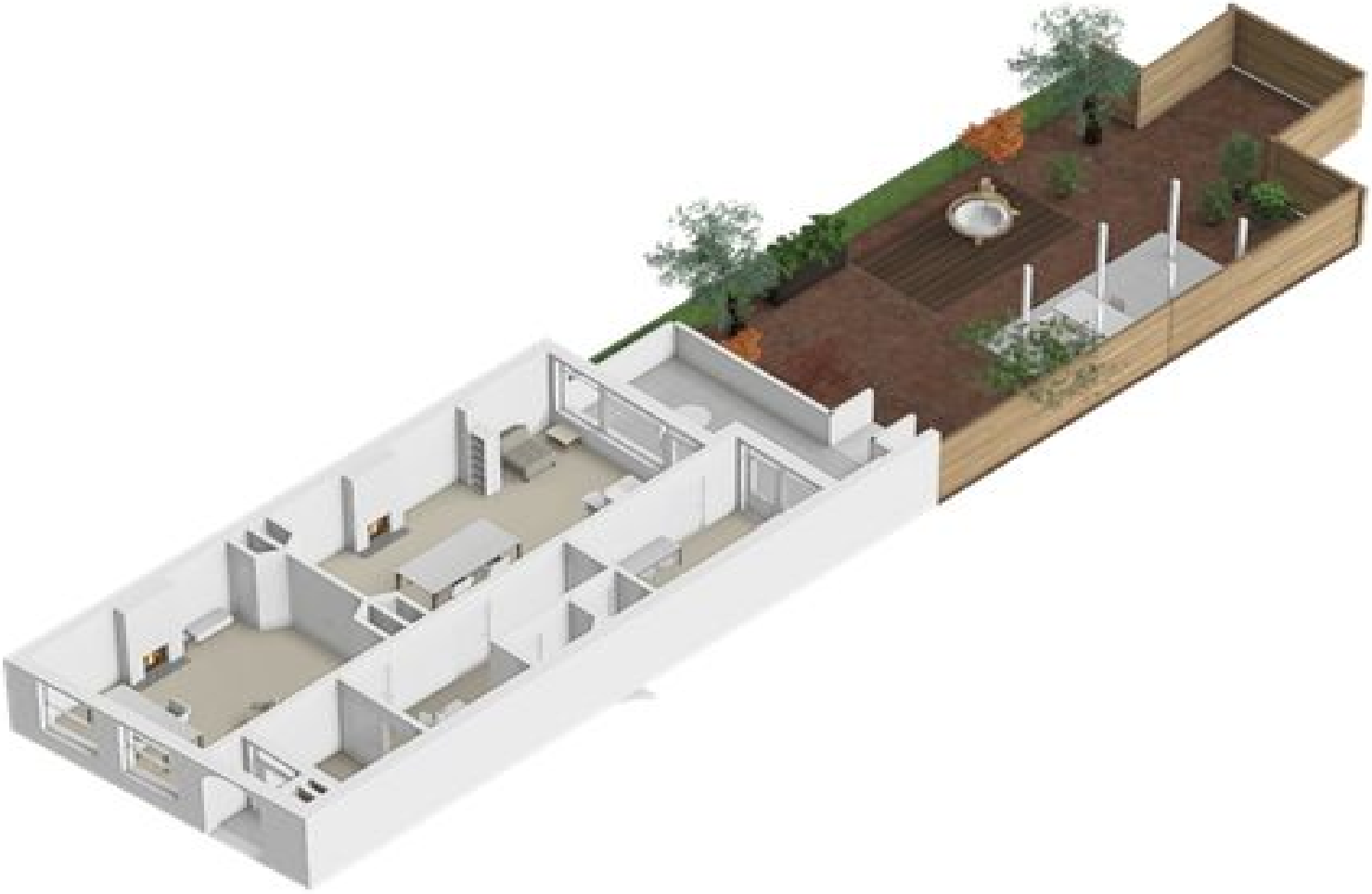
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl











Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Blekerssingel 56
Postcode	2806 AC
Plaats	Gouda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	herenhuis
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1900
Woonoppervlakte (m^2)	206
Perceeloppervlakte (m^2)	170
Inhoud (m^3)	731
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	6
C.V. ketel	vaillant cv hr combiketel, 2013, combi, eigendom, gas
Energielabel	E, vervaldatum: 24 dec 2030

