



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Anne Frankstraat 16
2162 JP Lisse
€ 575.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Anne Frankstraat 16



Woonoppervlakte: 150 m²



Perceeloppervlakte: 179 m²



Inhoud: 583 m³



Bouwjaar: 1992



Aantal kamers: 0



Soort woning: herenhuis



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 575.000 k.k.



Omschrijving Anne Frankstraat 16

Deze ruime opgezette 2-onder-1 kapwoning is gelegen aan de rand van de kindvriendelijke woonwijk “de Poelpolder” in Lisse en heeft een wijds uitzicht, 3 ruime slaapkamers, een zeer moderne badkamer en zowel een tuin als ruim dakterras! En wat te denken van de garage en extra kamer op de begane grond?! Deze ruimte kunt u zowel gebruiken als werkruimte, speelkamer of gewoon als een slaapkamer!

Deze modern vormgegeven 2-onder-1 kapwoning heeft rondom veel parkeergelegenheid, daarnaast kunt u uw auto in de garage plaatsen. De garage is in het souterrain gelegen en is voorzien van zowel elektra als water, maar ook zijn er brede openslaande garagedeuren. Ideaal om vrij eenvoudig een motor in de garage te kunnen zetten!

Souterrain

Niet alleen de garage is in het souterrain gelegen, maar hier treft u ook een extra (slaap)kamer en de bijkeuken met de aansluitingen voor uw wasmachine en droger. De extra kamer op deze verdieping is echt een toegevoegde waarde! Wilt u een kantoor aan huis, een speelkamer voor de kinderen of heeft een extra slaapkamer nodig? Deze kamer heeft een nette laminaatvloer en heeft een tuindeur naar de tuin.

Begane grond

Middels de trap vanuit de hal komt u in de hal van de begane grond, met de voordeur van de woning, een toilet, trap naar de eerste verdieping en de toegang naar de woonkamer met open keuken.

Het toilet heeft een witte wandtegels en een antraciet vloertegel, een wit zwevend toilet, een wit fonteintje en openslaand raam.

De woonkamer is ruim van opzet en heeft een geheel doorgelegde zandkleurige tegelvloer. Vanuit de woonkamer heeft u uitzicht en toegang tot de achtertuin! De twee openslaande ramen, de twee vaste ramen aan de achterzijde, de lichtkoepel en het raam aan de voorzijde zorgen tezamen voor veel natuurlijk lichtinval. Beide raampartijen aan de achterzijde van de woning hebben elektrisch te bedienen screens.

De keuken is aan de voorzijde van de woning gelegen en heeft een prachtig uitzicht over de omgeving! De U-vormige keuken heeft een combi-oven, vaatwasser, koelkast, 1 ½ spoelbak, keramische kookplaat en veel bergruimte. In de keuken zit tevens de regulering van de mechanische ventilatie voor in het toilet en badkamer.



Omschrijving Anne Frankstraat 16

Eerste verdieping

De trap naar eerste verdieping komt uit op de met overloop, 2 ruime slaapkamers, badkamer, separaat toilet en de vaste trap naar tweede verdieping.

Beide slaapkamers hebben 2 ramen, waarvan 1 openslaand. De masterbedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een vloertapijt. De tweede slaapkamer is aan de voorzijde van de woning en heeft een laminaatvloer.

Het toilet heeft een wit zwevend toilet, een witte wandtegel en een bijpassende antraciet vloertegel.

De badkamer heeft dezelfde betegeling als het toilet: op de vloer ligt een antraciet tegel, op de wand is er gekozen voor een witte tegel. De badkamer is zeer compleet, dit door de aanwezigheid van de inloepdouche met glazenwand met zowel een hand- als regendouche, een ligbad, een badkamermeubel met 2 kranen met bijpassende kast, een designradiator en een strak plafond met een aantal lichtspots. De mechanische ventilatie zorgt voor de ventilatie van de badkamer.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is echt de verrassing van de woning! Hier treft u de derde slaapkamer met aansluitend een ruim dakterras. Deze slaapkamer heeft een prachtig uitzicht en enorm veel lichtinval door de vele ramen! Op de vloer ligt een lichte laminaatvloer, daarnaast is ook de hoogte van deze kamer een opvallend detail! Aan de voorzijde is een klein balkon, maar aan de achterzijde van de woning heeft u een dakterras van maar liefst 17m²!

Tuin

U kunt op meerdere manieren de tuin betreden, namelijk vanuit de woonkamer, werkkamer in het souterrain en via de achterom. Aan de woonkamer is een terras, dit is echt een heerlijke plek voor de ochtendzon!

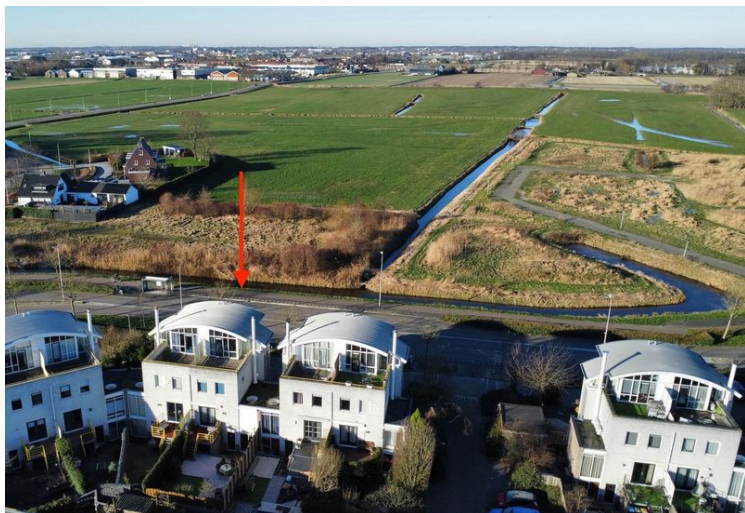
De verzorgde achtertuin heeft grotendeels een houten schutting, een achterom, meerdere terrassen en borders met diverse beplanting waaronder hortensia's.

Wat maakt deze woning zo bijzonder:

- Zeer ruim opgezet herenhuis
- Prachtig wijds uitzicht
- 4 grote (slaap)kamers
- Mogelijkheden tot werkruimte aan huis
- Een in pandige garage met zowel water als elektra
- Een dakterras van 17m²



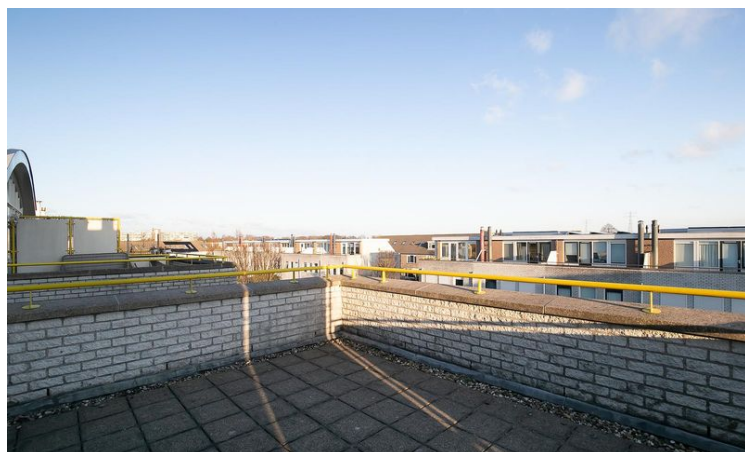
Anne Frankstraat 16 in beeld



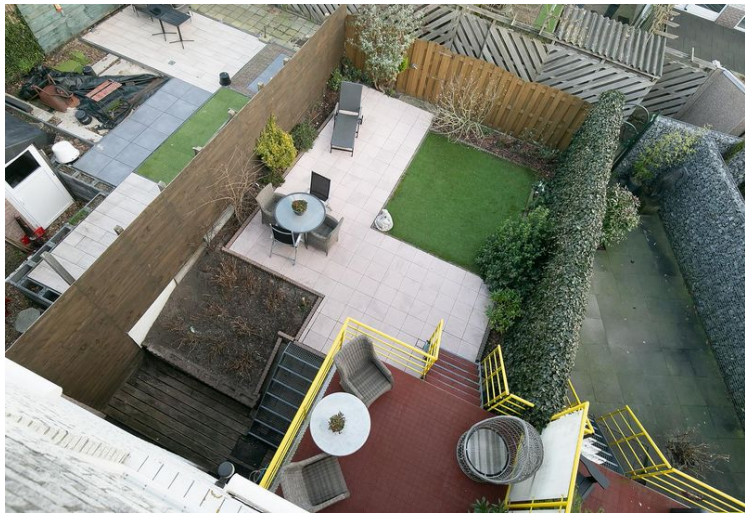


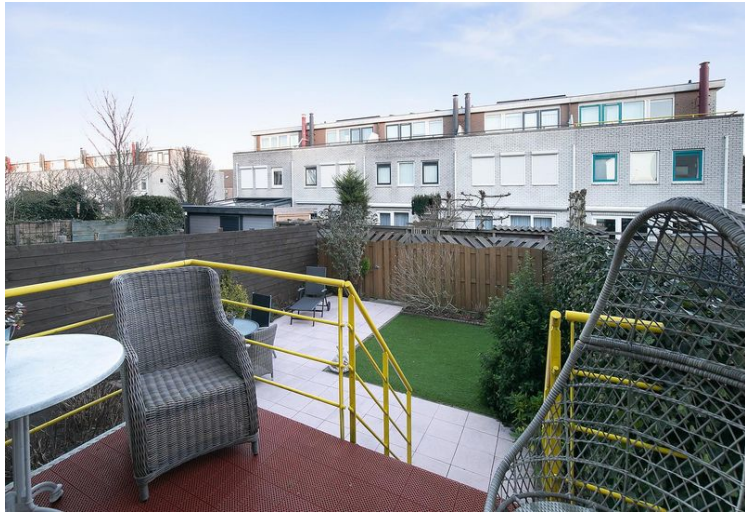


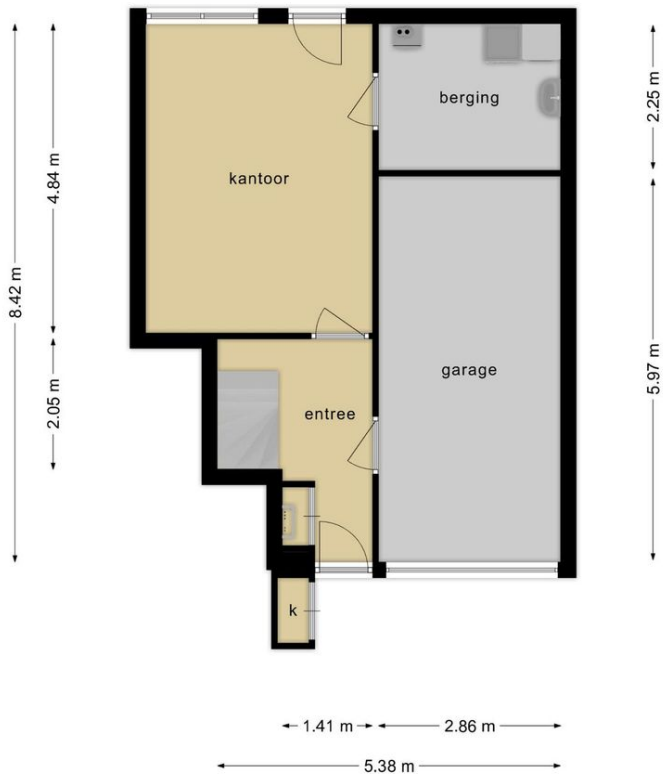
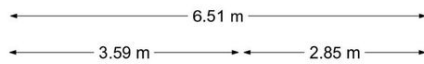




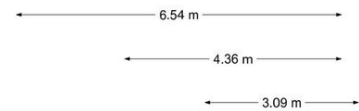




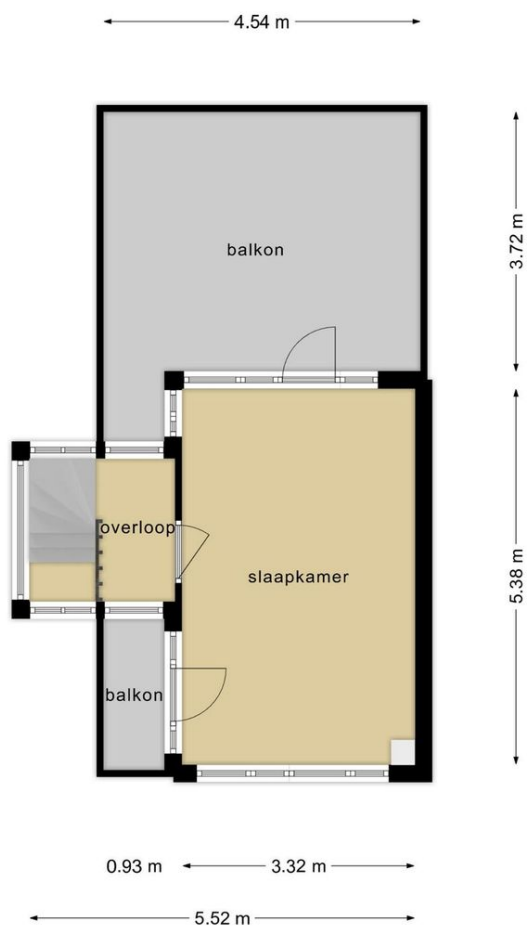




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

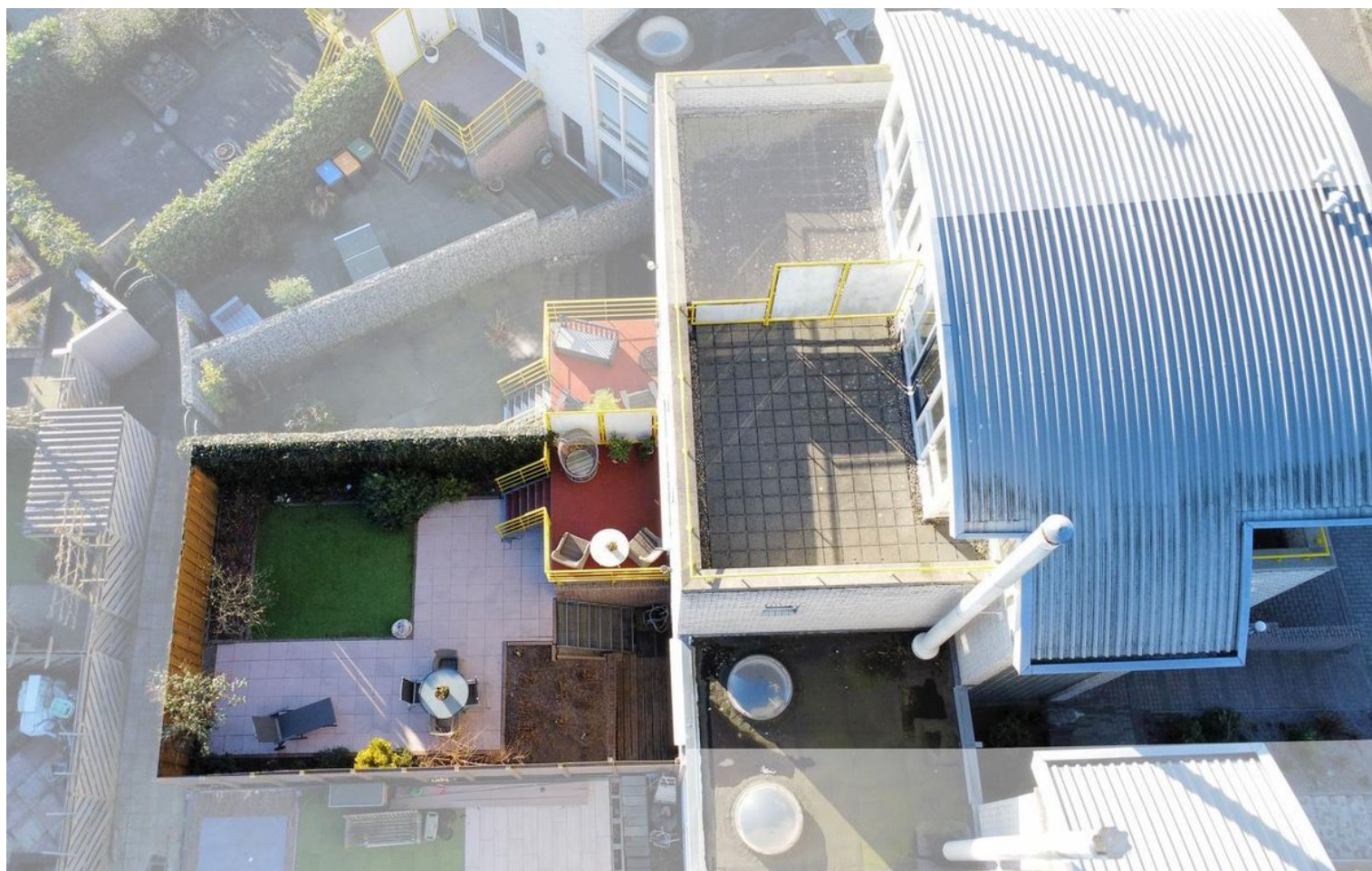


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Anne Frankstraat 16
Postcode	2162 JP
Plaats	Lisse
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	herenhuis
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1992
Woonoppervlakte (m ²)	150
Perceeloppervlakte (m ²)	179
Inhoud (m ³)	583
Aantal woonlagen	4
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Remeha Tzerra, 2022, combi, eigendom, gas
Energie label	C, vervaldatum: 2 okt 2033

