



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Lentepark 96
2151 EV Nieuw-Vennep
€ 519.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



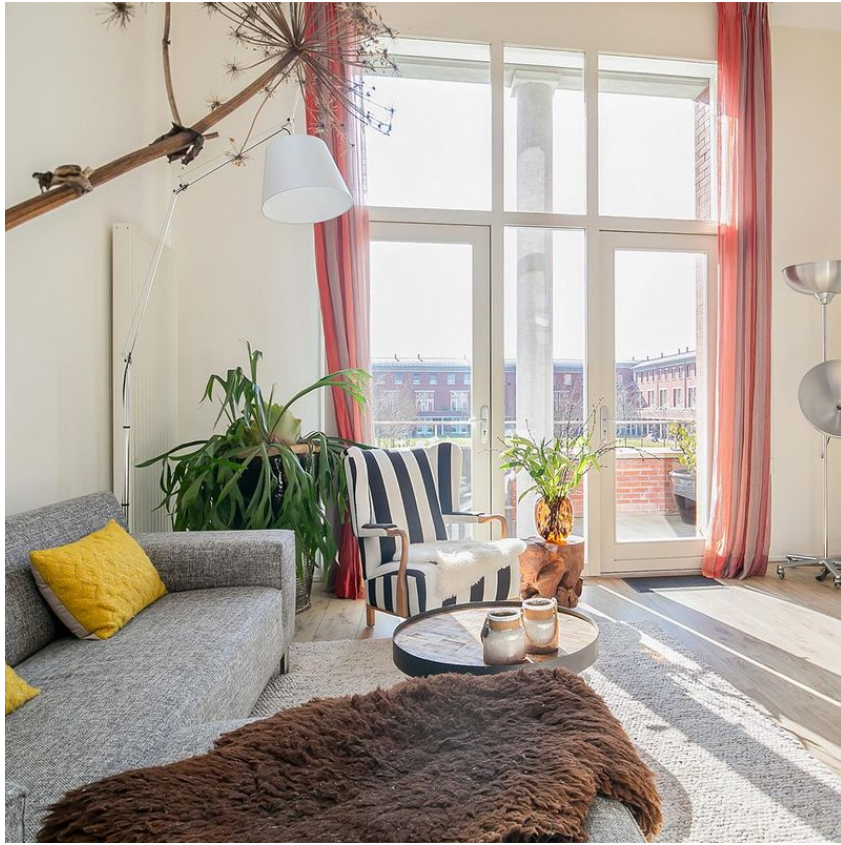
**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Lentepark 96



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 557 m³



Soort woning: herenhuis



Bouwjaar: 2002



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 519.000 k.k.



Omschrijving Lentepark 96

Een prachtig en zeer goed onderhouden split-level herenhuis op een meer dan mooie locatie in Getsewoud aan het groene Lentepark! De speelse indeling, grote ramen, hoge plafonds en parkeergelegenheid op eigen terrein zijn slechts enkele facetten die deze woning tot een topwoning maken. Het terras op de begane grond én op de eerste verdieping op het zuidwesten, de achtertuin op de begane grond, de eetkamer met hoog plafond en de splitlevel woonkamer maken dit een bijzondere woning! In de woonwijk zijn meerdere speeltuinen en voetbalveldjes voor de kinderen en op korte afstand zijn voorzieningen zoals winkelcentrum 'Getsewoud', diverse basisscholen, middelbare scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer (R-net). Nieuw-Vennep heeft een gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen richting Schiphol, Haarlem, Amsterdam en Den Haag. Met de trein vertrek je vanaf station Nieuw-Vennep richting Amsterdam, Leiden, Den Haag en Schiphol.

Indeling: Begane grond: via het autovrije Lentepark kom je bij de overdekte entree van dit stijlvol, speels ingedeeld herenhuis. In de hal merk je direct de ruimtelijke indeling van de woning. De gehele vloer op de begane grond bestaat uit mooie antracietgrijze zwarte plavuizen met vloerverwarming. Aan de rechterzijde bevindt zich de garderobe, meterkast en de toiletruimte met fonteintje. Het huis is uitgerust met een professioneel home inbraak/alarmsysteem van Chubb. Aan de linkerzijde is de bijkeuken; een multifunctionele ruimte. Hier heb je veel bergruimte en bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Er kan hier eenvoudig een werk-/studeerplek gecreëerd worden.

Lopen we vanaf de hal door de dubbele deur dan bereiken we de ruime eetkamer met keuken, een fantastische ruimte met een plafond van 4 meter hoog, grote ramen en openslaande deuren naar de tuin. De hoogglans Siematic keuken is van hoge kwaliteit en heeft alle benodigde inbouwapparatuur: een 5-pits gasfornuis (ATAG), een RVS afzuigkap, vaatwasser, combioven, heteluchtoven en een grote koel-/vriescombinatie (alle Siemens). Deze eetkamer met keuken biedt ruimte aan een grote eettafel om met vrienden en familie te genieten van een heerlijk diner.



Omschrijving Lentepark 96

Het hardhouten trappenhuis vormt de verbinding met de bovengelegen verdiepingen.

Zoek je een speels ingedeelde split level woonkamer met veel lichtinval? Dan is deze grote woonkamer aan het Lentepark perfect voor jou. Aan de voorzijde is de ruime zitkamer met een hoog plafond, grote ramen en openslaande deuren naar het terras aan de zuidwestzijde (5m breed, 2,5 m diep). In deze kamer geniet je volop van de zon en het uitzicht op het Lentepark. Opvallend zijn de speelse raamelementen vanwaar je vanuit de woonkamer uitzicht hebt op de eetkeuken. Dit zorgt voor mooie doorkijkjes en lichtval en draagt bij aan het luxe gevoel dat deze woonkamer oproept.

De splitlevel woonkamer aan de achterzijde wordt op dit moment gebruikt als werkplek en hobbyruimte voor muziek. Deze kamer heeft een op maat gemaakte boekenkast over de gehele zijwand van de kamer. Deze prachtige kast blijft achter in de woning.

We vervolgen onze weg via twee korte hardhouten trappen en tussenbordes naar de tweede verdieping. Deze is verdeeld in een overloop, drie slaapkamers en de badkamer. De masterbedroom omvat de volle breedte van het huis en vanuit deze kamer heb je een prachtig uitzicht over Lentepark. Deze kamer heeft een uitgebreide garderobekast die in de woning achter zal blijven.

Aan de achterzijde zijn twee mooie slaapkamers. Op zowel de overloop als in de slaapkamers ligt een luxe laminaatvloer (2020).

De badkamer is in 2020 gerenoveerd. Een nieuwe licht grijze luxe vloer van Italiaans keramiek (met Magnum vloerverwarming), nieuwe wastafel met onderkast en bijbehorende kast in eikenkleur geven het geheel een luxe gevoel.

Bergzolder: Via de vlioztrap op de overloop is de bergzolder van bijna 50m² (!) te bereiken, welke voorzien is van een laminaatvloer, en nokhoogte van 1,50 meter. Ideaal om niet dagelijkse zaken op te slaan en weer snel onder handbereik te hebben.

Voorzijde : buiten is een ruime overdekte veranda (zuidwest zijde) waar voldoende plaats is voor een ruime loungebank en eettafel. Vanaf het voorjaar tot ver in de herfst kun je hier heerlijk chillen en eten.

Openslaande deuren in de eetkeuken geven toegang tot de onderhoudsvriendelijke achtertuin waar je 'ochtends geniet van de zon en 's middags gebruik kan maken van de verkoelende schaduw tijdens een warme zomerdag. De achtertuin(9,8x5,2) staat in verbinding met de stenen berging (5,19x1,94) en de oprit.



Omschrijving Lentepark 96

Bijzonderheden:

- Energie label A;
- In 2020 zijn alle wanden en plafonds in de gehele woning geschilderd;
- Hardhouten kozijnen met HR glas;
- Uitstekende isolatie van de begane grondvloer, spouwmuren en het koepelvormige dak van zink;
- Verwarming en warm water via een Agpo Ferroli cv-ketel 2015;
- Eigen parkeerplaats aan de achterzijde;
- Stenen berging met mogelijkheid voor een garage voor een motor.
- Schilderwerk buiten : in uitstekende staat – uitgevoerd in 2023
- In maart 2023 zijn werkzaamheden begonnen voor het vervangen en upgraden van het elektriciteitsnet in de wijk zodat deze woning helemaal wordt voorbereid op de toekomst (zonnepanelen, laad plaats elektrische auto) etc).

De wijk:

De ruim opgezette, groene en van vele waterpartijen voorziene wijk Getsewoud heeft niet voor niets een internationale prijs gewonnen. Centraal in deze wijk liggen de vier jaargetijdenparken. Dit herenhuis bevindt zich in het Lentepark. De huizen (gebouwd in 2002) zijn ontworpen onder architectuur (Luikse architect Charles Vandenhove) met een knipoog naar de architectuur zoals die door de Romeinen destijds werd toegepast.

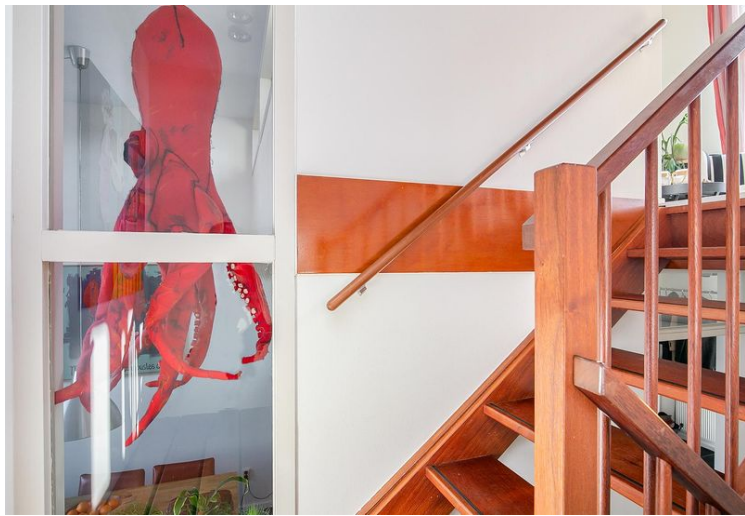
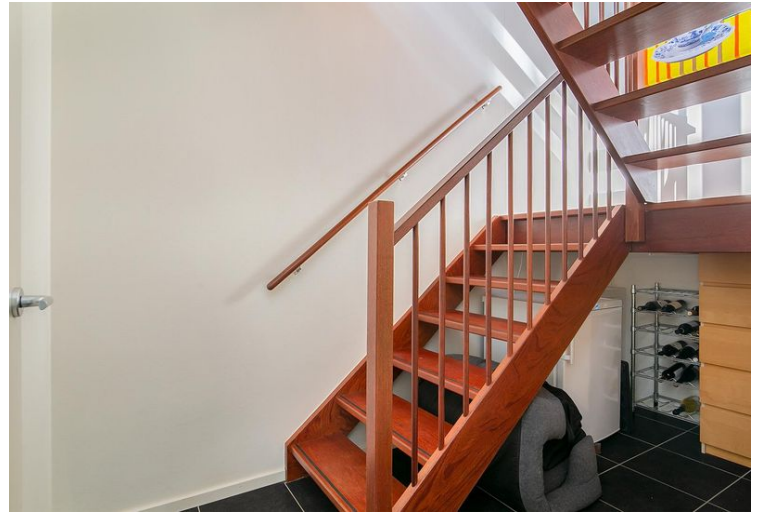


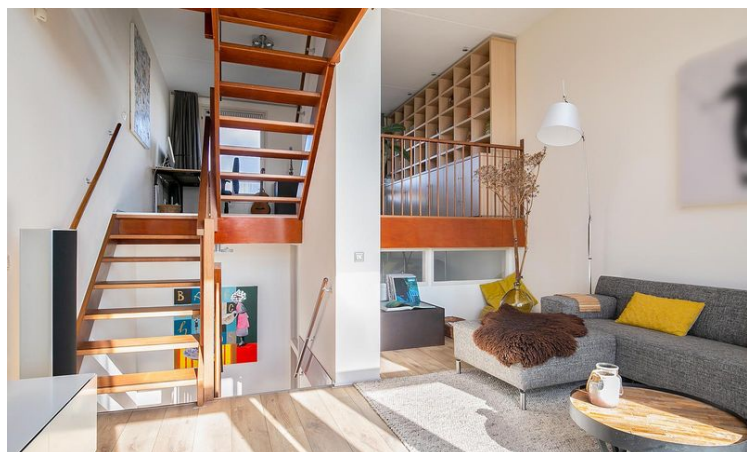
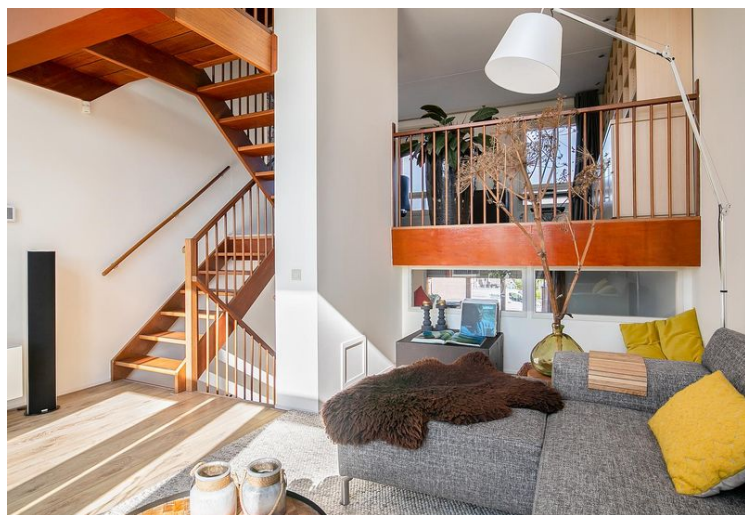
Lentepark 96 in beeld



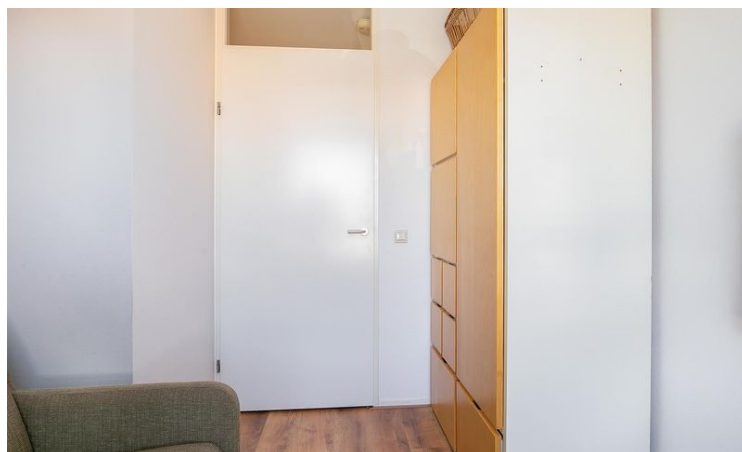
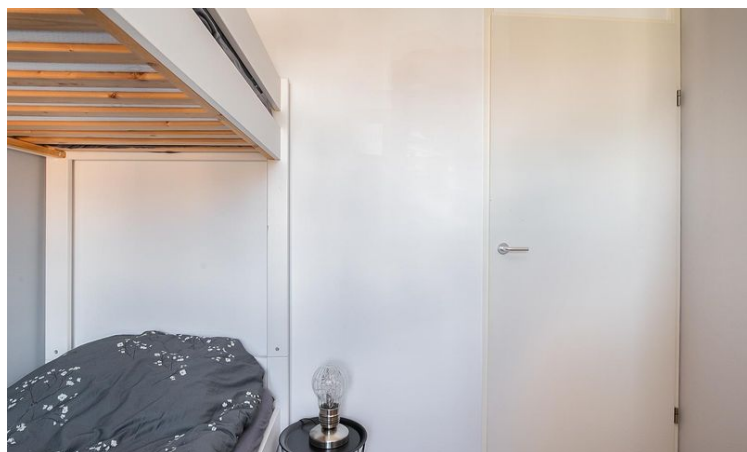


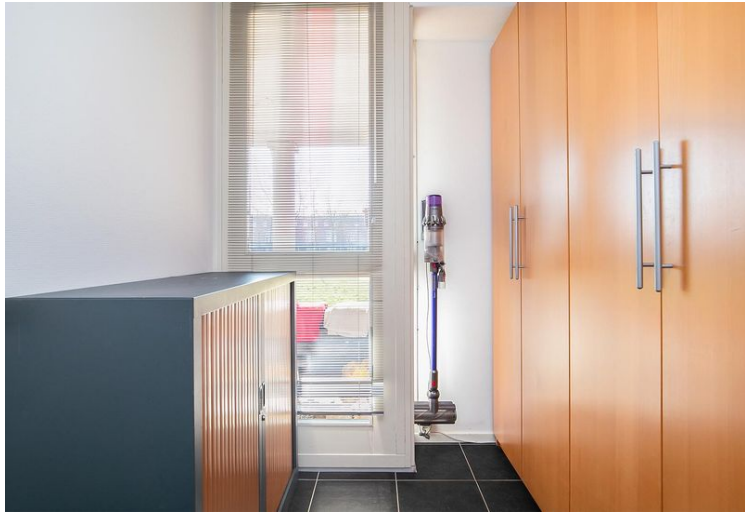








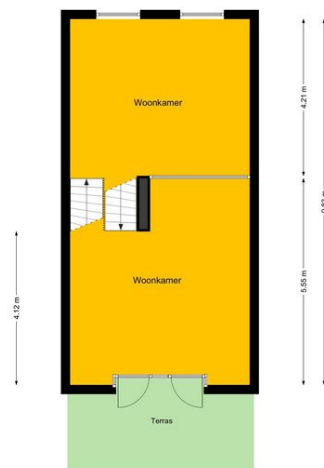
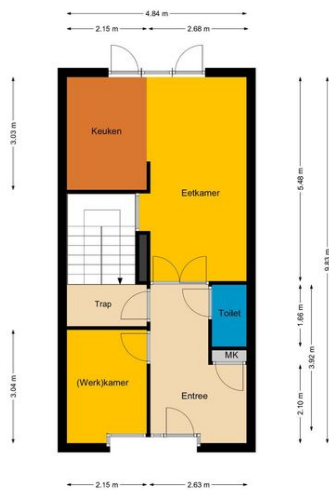




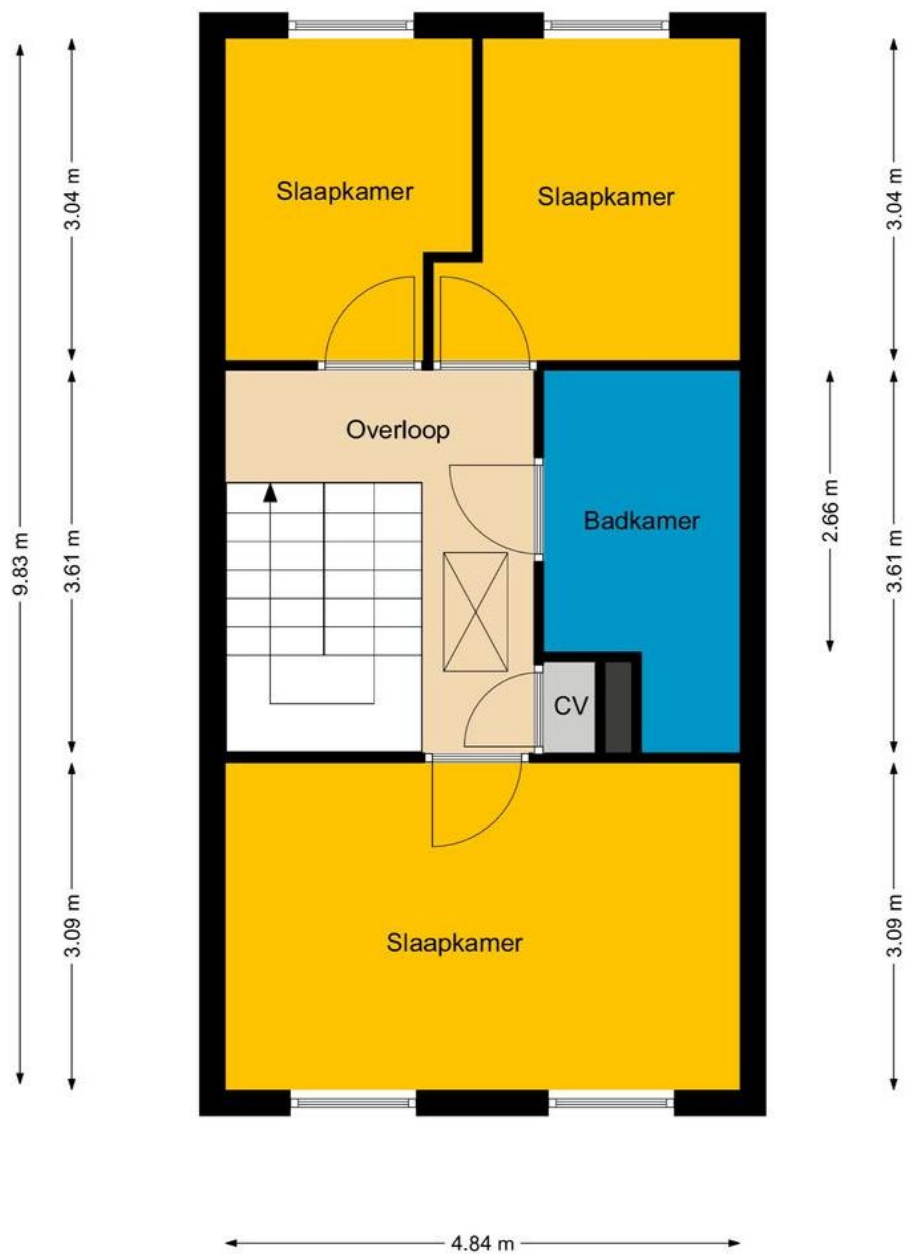








2.35 m 2.42 m





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Lentepark 96
Postcode	2151 EV
Plaats	Nieuw-Vennep
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	herenhuis
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2002
Inhoud (m ³)	557
Aantal woonlagen	4
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Agpo Ferroli, 2015, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 23 apr 2030
Berging	vrijstaand steen

