



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



De Broeken 10
9291 PD Kollum
€ 525.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



Weibuorren 89
9247 BA Ureterp

friesland@dehuizenbemiddelaar.nl
0512 776 153

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken De Broeken 10



Woonoppervlakte: 176 m²



Perceeloppervlakte: 685 m²



Inhoud: 721 m³



Bouwjaar: 1998



Aantal kamers: 6



Soort woning: landhuis



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 525.000 k.k.



Omschrijving De Broeken 10

Schitterende, ruime vrijstaande woning aan het water in het mooie Kollum.

Gelegen aan een doodlopende straat vindt u deze zeer goed onderhouden woning aan het water gelegen en voorzien van HR++ glas en zonnepanelen met inpandige garage en een vrijstaande schuur. Dit op een ruime kavel met tuin rondom, die vrij uitzicht biedt over het water en de landerijen waar diverse vogels en landdieren op oogafstand verblijven.

Hier kunt u genieten van de woning en de tuin aan het water en de prachtige omgeving. Kollum heeft een rijke geschiedenis en in het dorp zijn diverse soorten winkels, supermarkten, medische zorg, basisscholen, middelbare scholen en sportverenigingen aanwezig, als ook een jachthaven en diverse watersport mogelijkheden. Door haar strategische ligging zijn Leeuwarden, Groningen en Drachten allen binnen 30 auto minuten te bereiken en is er een treinverbinding in het nabijgelegen Buitenpost aanwezig.

Begane grond: Via de overdekte entree komt u in de hal met garderobe, de meterkast en het moderne toilet met fontein en de toegang tot de riante L-vormige woonkamer met rondom lichtinval, twee openslaande deuren, een bergruimte/provisie kast en de aansluitende open keuken voorzien van veel kastruimte zoals een "apothekerskast" en alle moderne hoogwaardige apparatuur w.o. Liebherr koelkast/vriezer, Bosch vaatwasmachine, Quooker, Miele combioven met magnetron functie, een nieuwe inductie kookplaat en een RVS-afzuigkap "design Paul Robin".

Vanuit de keuken is de ruime bijkeuken bereikbaar waarin de toegang naar de tuin met schuur en de inpandige garage. De garage is voorzien van een op afstand nieuwe bedienbare elektrische deur (slechts 1 maand oud) met hierin nog een aparte deur.

Eerste verdieping:

Via de trap komt u op de overloop met de toegang tot 3 ruime slaapkamers, waarvan 1 voorzien van vaste wastafel. De ouderslaapkamer heeft 2 toegangsdeuren waardoor op deze verdieping eenvoudig ook 4 slaapkamers te realiseren zijn. In de stookruimte bevindt zich de warmte terugwin-installatie en de CV. De badkamer is voorzien van een fraai ligbad, aparte douche, dubbele wastafel meubel en tweede toilet.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap komt u wederom op een overloop met hier nog 2 kleinere slaapkamers en bergruimte.



Omschrijving De Broeken 10

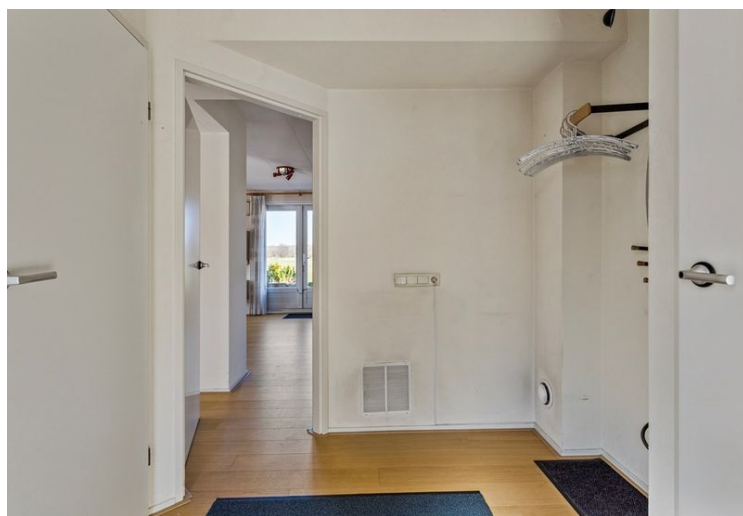
Buiten:

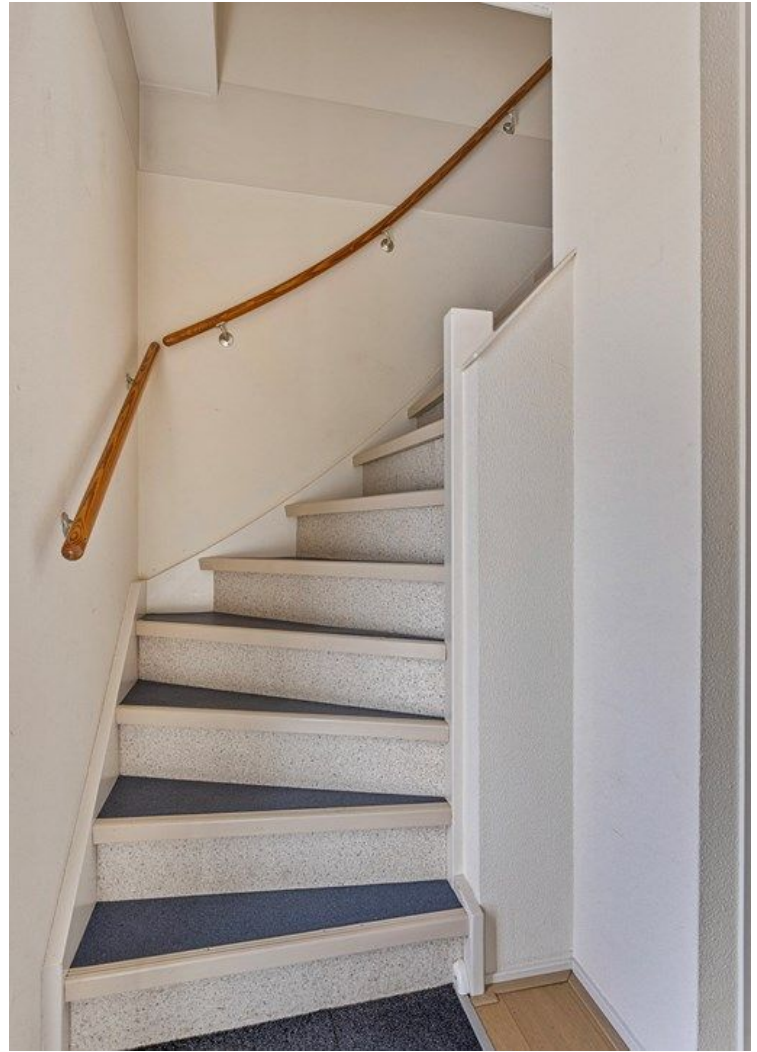
Via of de schuifpui of de achterdeur kom je in de ruime tuin rondom met diverse terrassen waar je kunt genieten van zowel de zon als de schaduw als aan het water.

Wellicht is dit het huis waar u naar op zoek bent, wij leiden u graag rond, ook 's avonds of in het weekend.



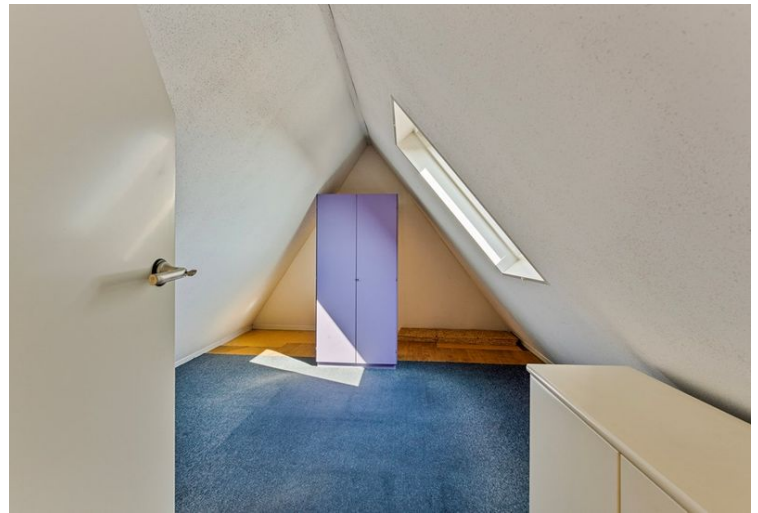
De Broeken 10 in beeld

















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht onder voorbehoud
Adres	De Broeken 10
Postcode	9291 PD
Plaats	Kollum
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	landhuis
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1998
Woonoppervlakte (m ²)	176
Perceeloppervlakte (m ²)	685
Inhoud (m ³)	721
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
C.V. ketel	intergas hreco, 2023, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 27 dec 2034

