



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Paul Kleestraat 66
1328 HH Almere
€ 445.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Paul Kleestraat 66



Woonoppervlakte: 151 m²



Aantal kamers: 6



Inhoud: 478 m³



Soort woning: maisonette



Bouwjaar: 2000



Vraagprijs: € 445.000 k.k.



Omschrijving Paul Kleestraat 66

EENGEZINSWONING VERMOMD ALS APPARTEMENT!

Ook geschikt voor dubbele bewoning of gedeeltelijke verhuur.

Aanvragen graag via 'Plan een bezichtiging'. Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

In een rustige straat in de populaire buurt Tussen de Vaarten Zuid ligt dit bijzondere appartement met vrij uitzicht. In en rondom deze buurt vind je vele noodzakelijke voorzieningen zoals supermarkten, huisartsen en scholen. Het gezellige centrum van Almere is op zeer korte afstand gelegen en heeft een breed aanbod aan leuke winkels en horecagelegenheden. Verder heeft de woning een uitstekende bereikbaarheid met diverse bushaltes om de hoek en de uitvalsweg A6 en A27 op korte afstand.

Deze ruime 3-laags maisonnette woning is werkelijk ideaal voor gezinnen of mensen die thuis werken en extra ruimte zoeken. Met maar liefst 5 slaapkamers, 2 badkamers en een totale woonoppervlakte van 151 m² zit je om ruimte niet verlegen! De woning is strak afgewerkt en volledig instapklaar.

De bijzonder mooie lichtinval op meerdere verdiepingen en de buitenruimte zijn grote pluspunten van deze woning. Je hebt de beschikking over zowel een balkon als achtertuin waar je heerlijk van het buiten zijn kan genieten, met vrij uitzicht.

De benedenverdieping (souterrain) is momenteel als zelfstandig woongedeelte in gebruik met een eigen badkamer, toegang tot de tuin en eigen entree. Je kunt dit woongedeelte ook weer eenvoudig opnemen in het volledig wooncomfort. Je hebt hier ruimte voor zowel een slaap- als woongedeelte. De badkamer is voorzien van een wastafel, douchehoek en eigen toilet.

De entreehal op de eerste verdieping is licht en ruim, hier vind je de meterkast en de hal geeft toegang tot het toilet, de vaste trap naar boven en de woonruimte. Zodra je de woonkamer binnenstapt tref je een mooie ruimte met een aangename lichtinval. Een grote raampartij zorgt voor voldoende daglicht en een prachtig vrij uitzicht. Er is meer dan voldoende ruimte voor een zitgedeelte en grote eettafel.





Omschrijving Paul Kleestraat 66

Alle wanden zijn strak afgewerkt. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon gelegen op het zuidwesten waardoor je volop kunt genieten van de middag- en avondzon. De open verbinding naar de keuken zorgt voor veel sfeer. De witte keuken (uit 2023) heeft een landelijke maar wel moderne afwerking en het U-vormige keukenblok voorziet je van veel opbergruimte. Ook is de keuken uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, inductie kookplaat en koel-/vriescombinatie.

De hal op de tweede verdieping is ruim en biedt toegang tot maar liefst vier slaapkamers, nog een badkamer, aparte toiletruimte en de wasruimte. Twee van de slaapkamers zijn erg ruim en bieden plek voor een bed, kast en eventueel zitgedeelte. De andere twee kamers zijn ook prima van formaat en uitstekend te gebruiken als kinder-, logeer of werkkamer. Wat opvalt in alle kamers is de hoeveelheid daglicht die naar binnen komt, het maakt de ruimtes plezierig om in te verblijven.

De badkamer en aparte toiletruimte (beiden uit 2024) zijn sfeervol en prachtig afgewerkt. De badkamer is geheel betegeld heeft een efficiënte indeling. Je vindt er een ligbad (jacuzzi), douchecabine en wastafel. De verwarmde verlichte spiegel en verlichte achterwand zijn een lust voor het oog. De separate toiletruimte is in dezelfde stijl afgewerkt en voorzien van een fonteintje. In de wasruimte vind je veel extra opbergruimte en een aansluiting voor je witgoed set.

Kortom, een bijzonder appartement op een bijzondere plek en zeker de moeite waard om te bezichtigen!



Omschrijving Paul Kleestraat 66

Bijzonderheden:

- Ruime 3-laags maisonnette woning
- Instapklaar appartement
- De woning heeft 2 aparte entrees
- Maar liefst 5 slaapkamers, 2 badkamers en 3 toiletten
- Woonoppervlakte 151 m²
- Zowel een tuin als balkon op het zuidwesten
- Ruim woongedeelte met fraaie open keuken (2023)
- Ideaal voor gezinnen en kantoor aan huis
- Prachtige badkamer (2024)
- Geschikt voor dubbele bewoning of deilverhuur
- Rustige ligging en vrij uitzicht
- Alle voorzieningen binnen handbereik
- Voldoende openbare parkeergelegenheid
- Bijdrage VVE €250,- per maand

English below:

SINGLE-FAMILY HOME DISGUISED AS AN APARTMENT!

Also suitable for two-person occupancy or partial rental.

Please request a viewing via "Schedule a viewing." This house is offered with a starting price.

This unique apartment with unobstructed views is located on a quiet street in the popular Tussen de Vaarten Zuid neighborhood. In and around this neighborhood, you'll find many essential amenities such as supermarkets, doctors, and schools. The charming center of Almere is very close by and offers a wide range of charming shops and restaurants. Furthermore, the property is easily accessible with several bus stops around the corner and the A6 and A27 highways nearby.

This spacious three-story maisonnette is truly ideal for families or people working from home looking for extra space. With no fewer than 5 bedrooms, 2 bathrooms, and a total living area of $\approx 151 \text{ m}^2$, you won't be short of space! The property is immaculately finished and completely move-in ready.

The exceptionally beautiful natural light on multiple floors and the outdoor space are major advantages of this home. You have access to both a balcony and a back garden where you can enjoy the outdoors, with unobstructed views.





Omschrijving Paul Kleestraat 66

The ground floor (basement) is currently used as a self-contained living area with a private bathroom, access to the garden, and a private entrance. This living area could easily be incorporated back into the full living comfort. Here, you have space for both a bedroom and a living area. The bathroom is equipped with a sink, shower, and private toilet.

The entrance hall on the first floor is bright and spacious. Here you will find the meter cupboard and the hall provides access to the toilet, the staircase to the upper floor, and the living area. As soon as you enter the living room, you will encounter a beautiful space with pleasant light. A large window provides ample daylight and a beautiful unobstructed view. There is ample space for a seating area and a large dining table.

All walls are smoothly finished. From the living room, you have access to the southwest-facing balcony, allowing you to fully enjoy the afternoon and evening sun. The open connection to the kitchen creates a pleasant atmosphere. The white kitchen (built in 2023) has a rustic yet modern finish, and the U-shaped kitchen unit provides ample storage space. The kitchen is also equipped with various built-in appliances, including an extractor hood, combination oven, dishwasher, induction cooktop, and fridge/freezer.

The spacious hallway on the second floor provides access to no fewer than four bedrooms, another bathroom, a separate toilet, and the laundry room. Two of the bedrooms are very spacious and offer space for a bed, wardrobe, and possibly a sitting area. The other two rooms are also a good size and ideal for use as a children's room, guest room, or study. A striking feature in all rooms is the amount of natural light that enters, making them pleasant to spend time in.

The bathroom and separate toilet (both built in 2024) are attractive and beautifully finished. The bathroom is fully tiled and has an efficient layout. You'll find a bathtub (jacuzzi), shower, and sink. The heated, illuminated mirror and backsplash are a feast for the eyes. The separate toilet is finished in the same style and includes a small sink. The laundry room offers plenty of extra storage space and connections for your laundry.

In short, a unique apartment in a unique location, and definitely worth a visit!



Omschrijving Paul Kleestraat 66

Features:

- Spacious 3-story maisonette
- Move-in ready apartment
- The house has 2 separate entrances
- No fewer than 5 bedrooms, 2 bathrooms, and 3 toilets
- Living area 151 m²
- Both a garden and a southwest-facing balcony
- Spacious living area with a beautiful open-plan kitchen (2023)
- Ideal for families and a home office
- Beautiful bathroom (2024)
- Suitable for double occupancy or shared rentals
- Quiet location with unobstructed views
- All amenities within easy reach
- Ample public parking
- Homeowners' Association fee €250 per month



Paul Kleestraat 66 in beeld















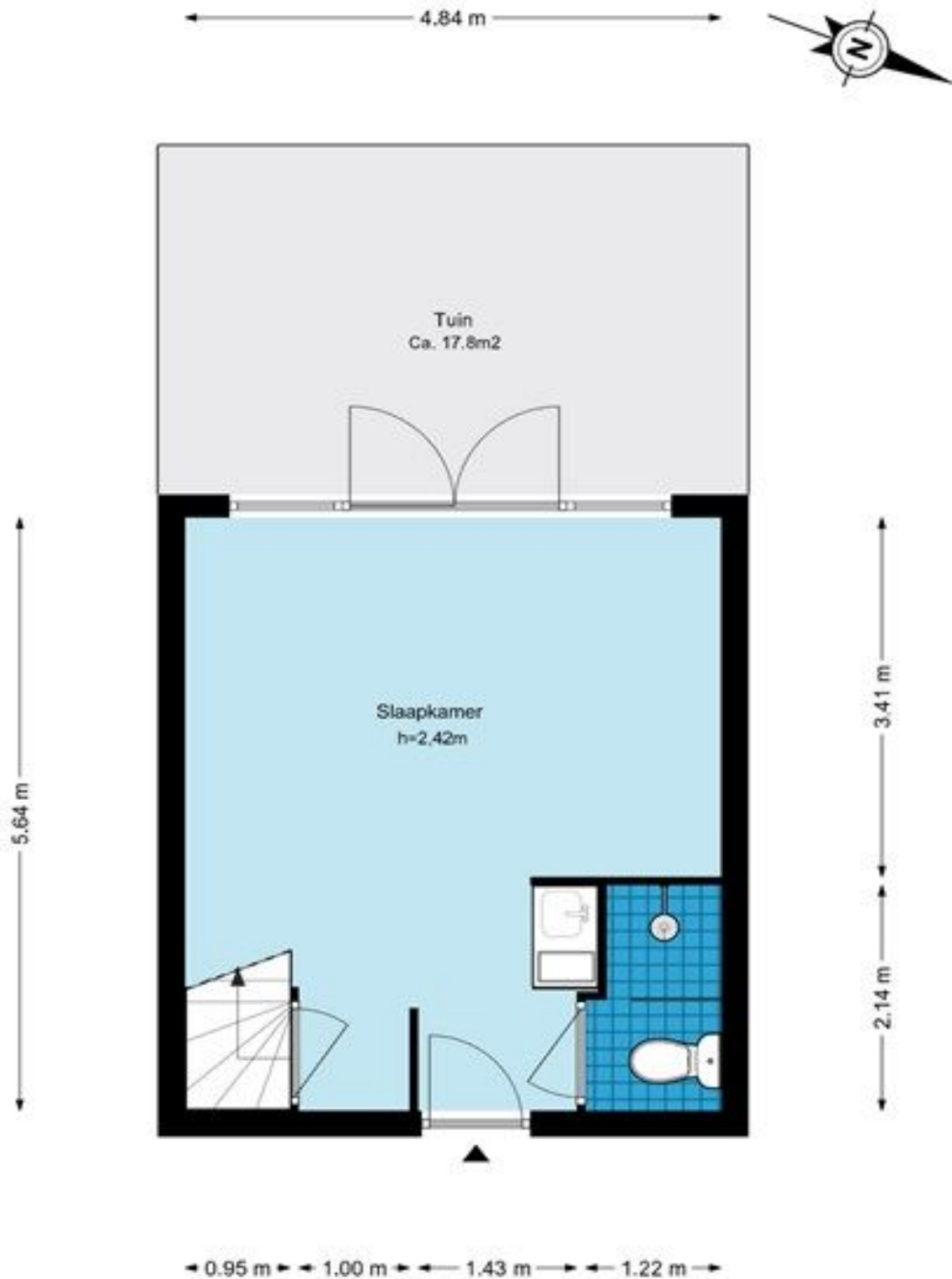






Paul Kleestraat 66 - Almere

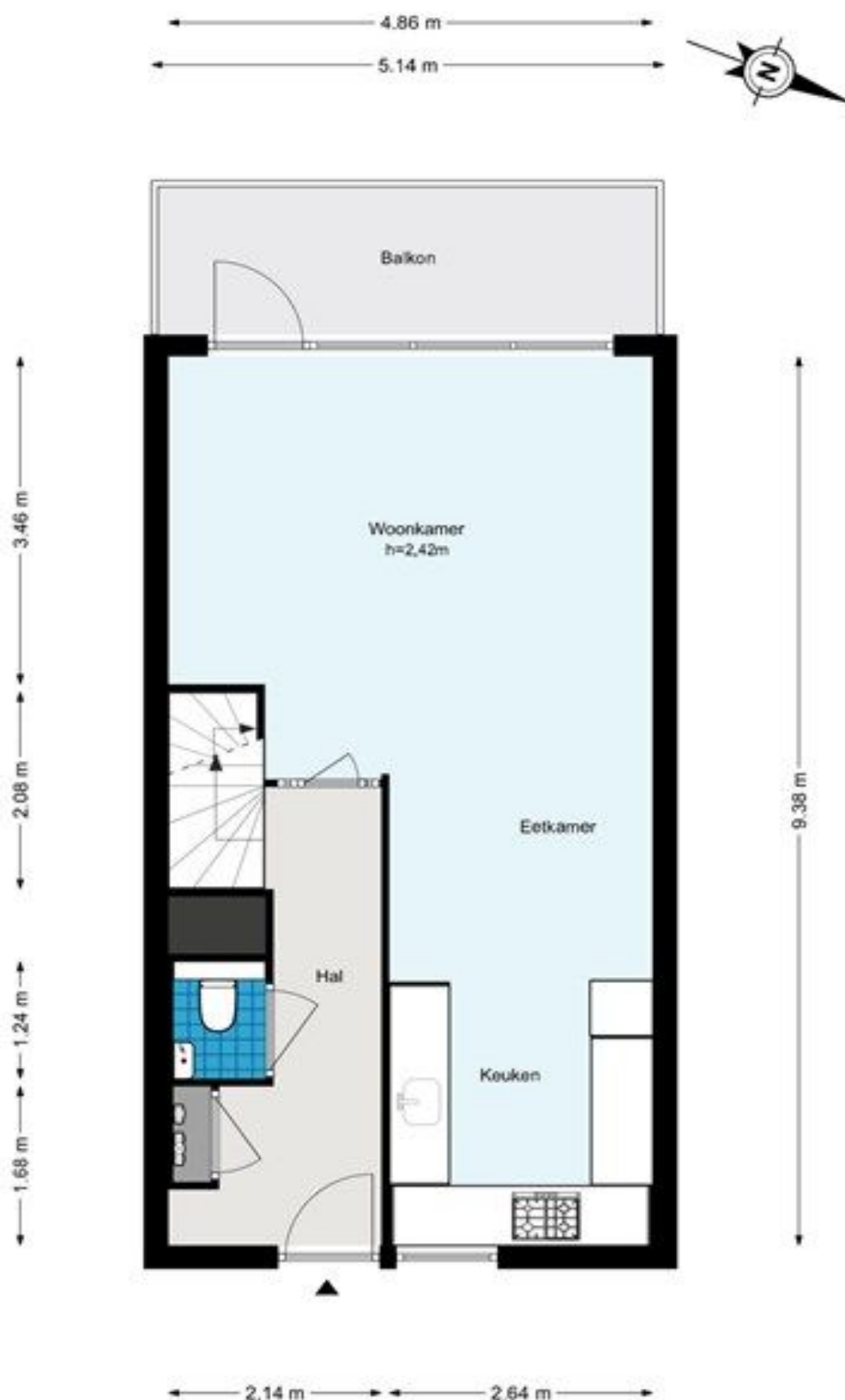
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

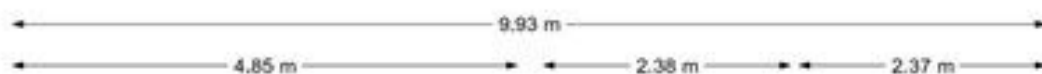


Paul Kleestraat 66 - Almere Eerste verdieping

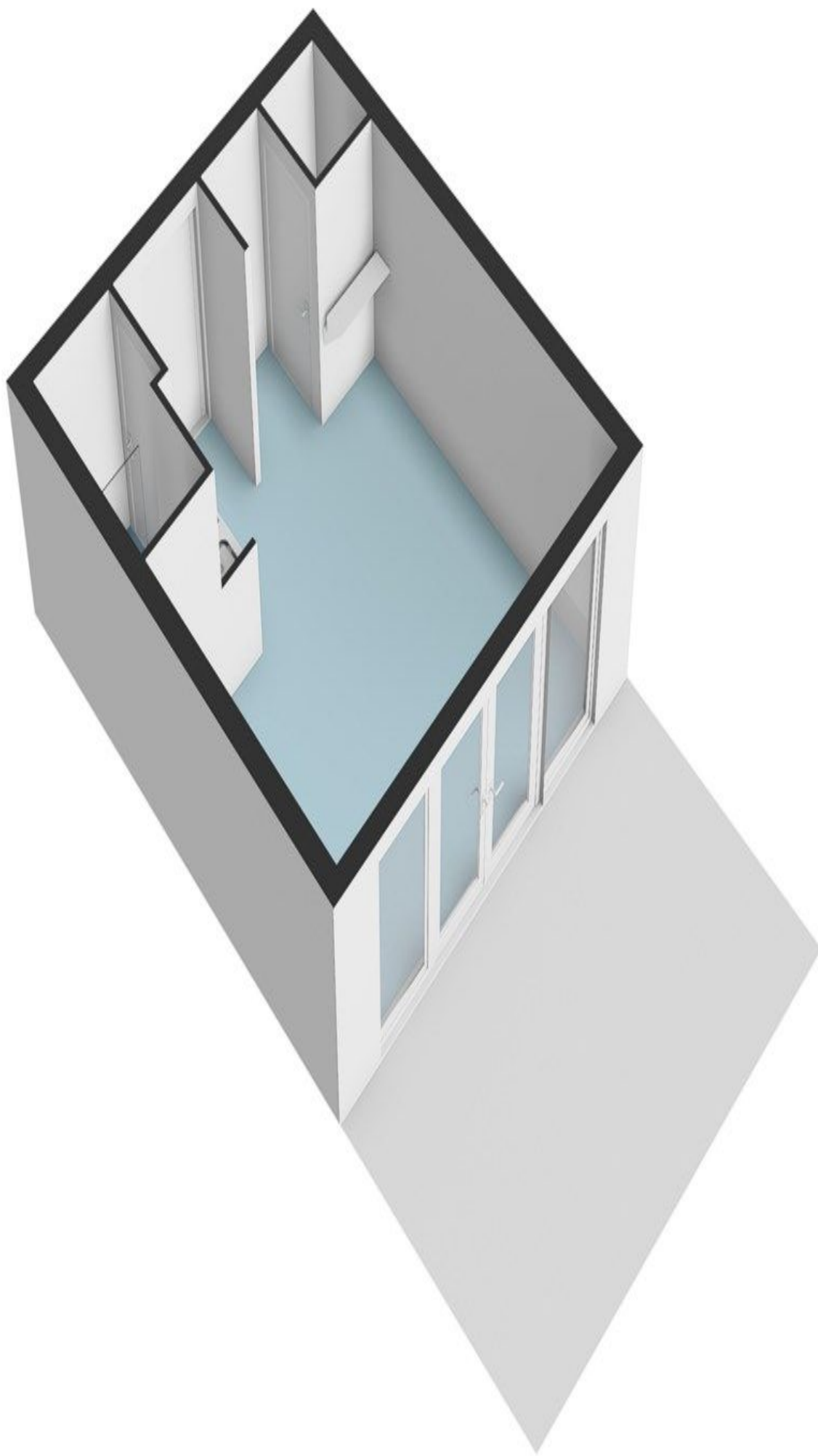


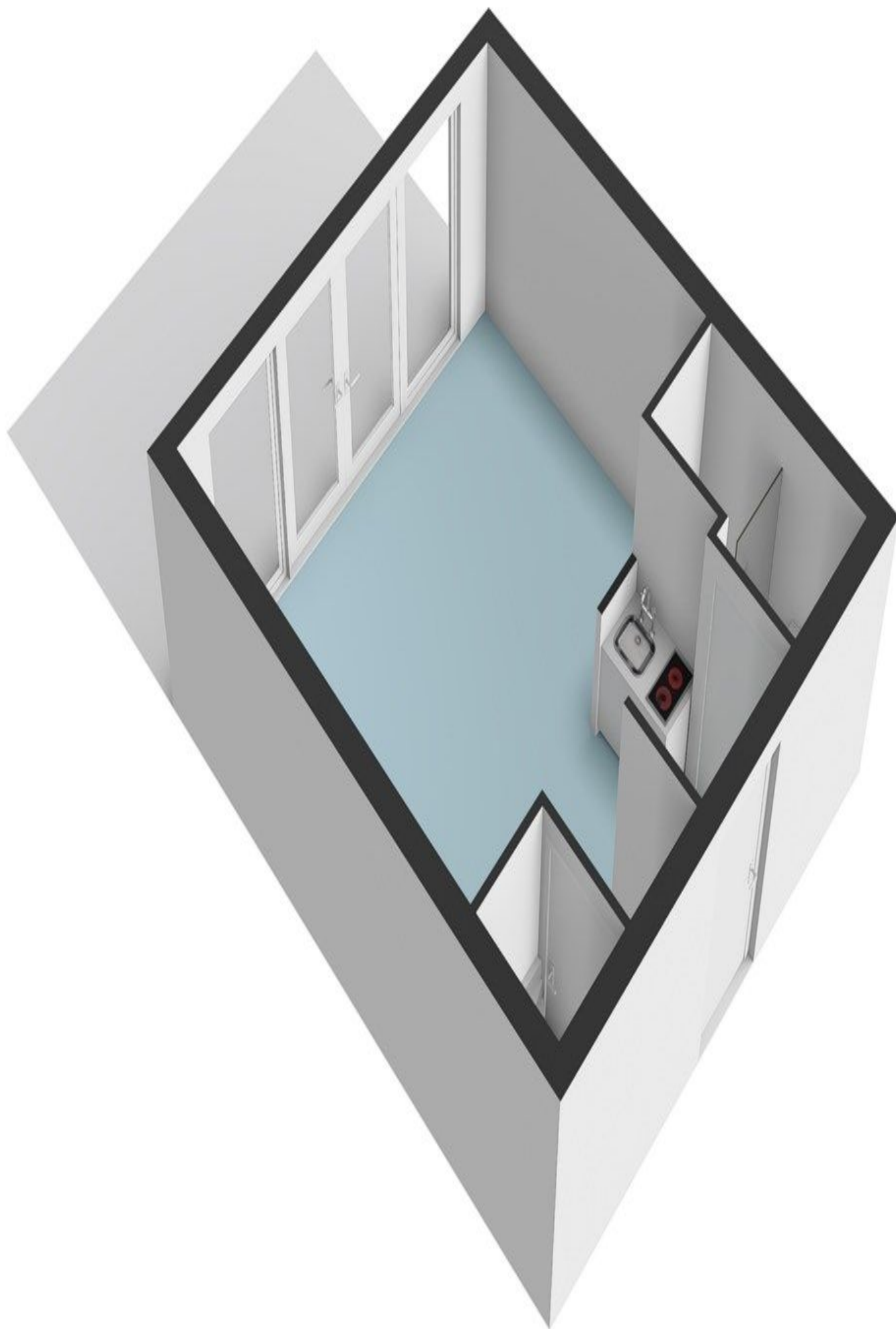
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

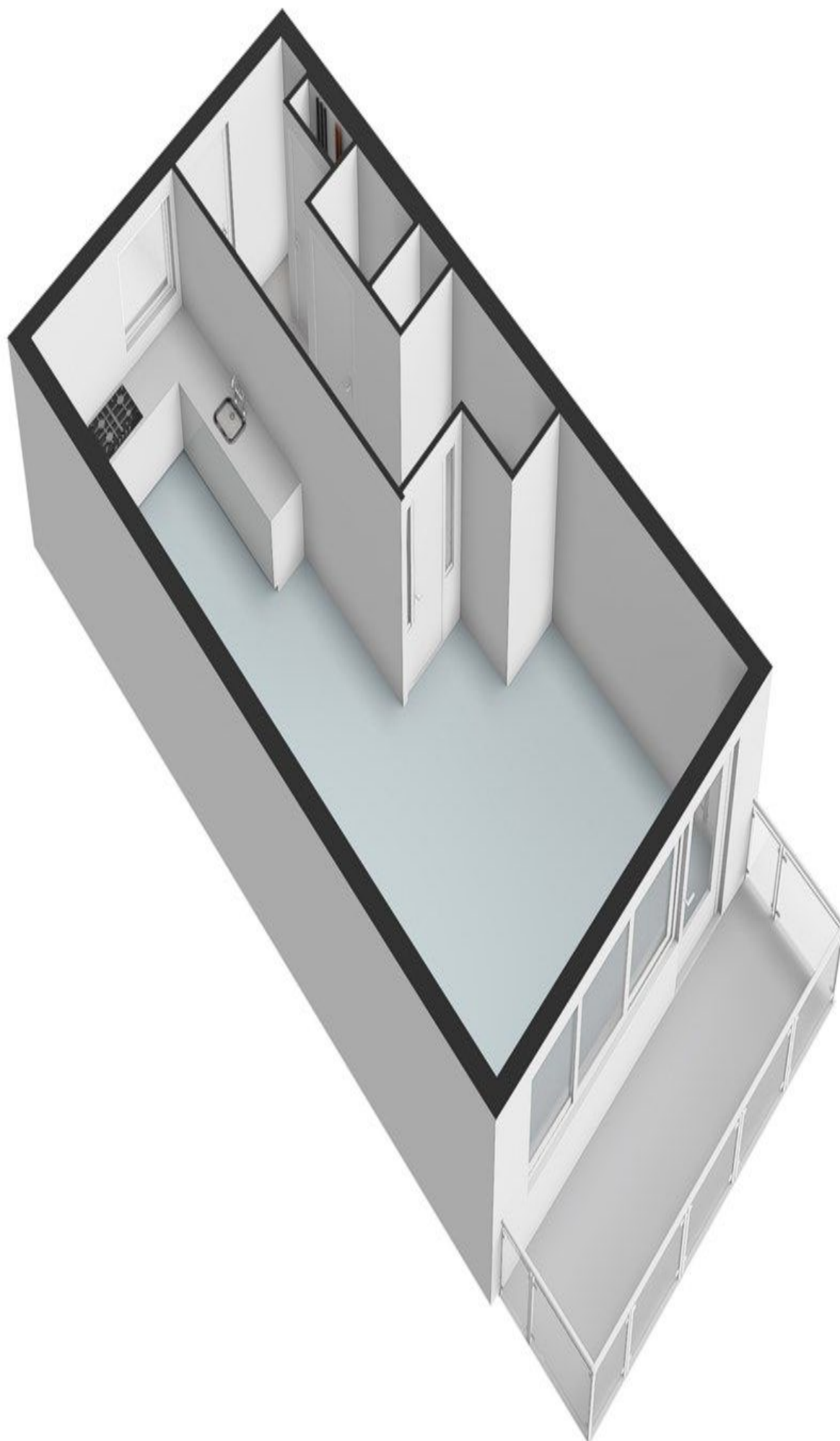
Paul Kleestraat 66 - Almere Tweede verdieping

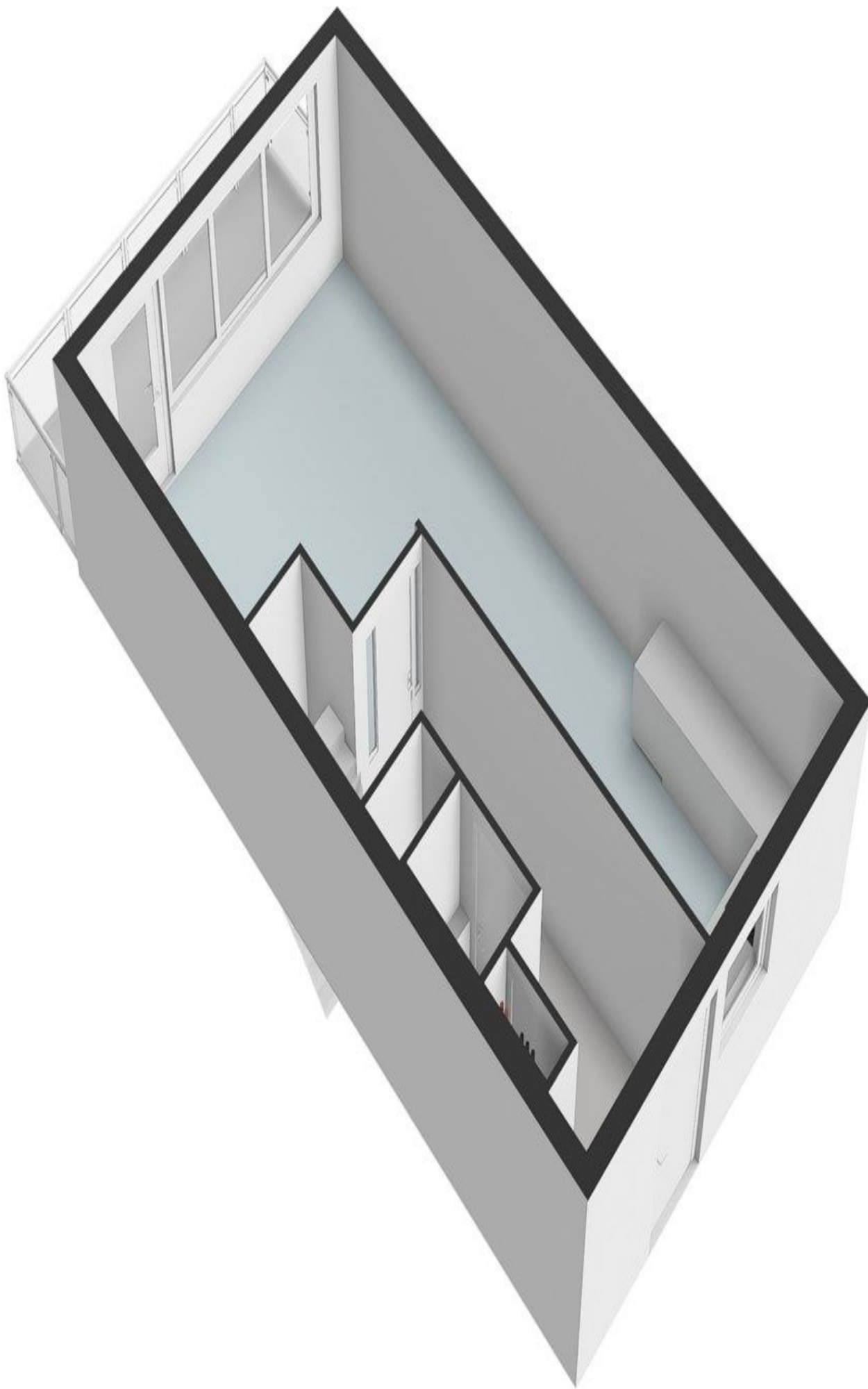


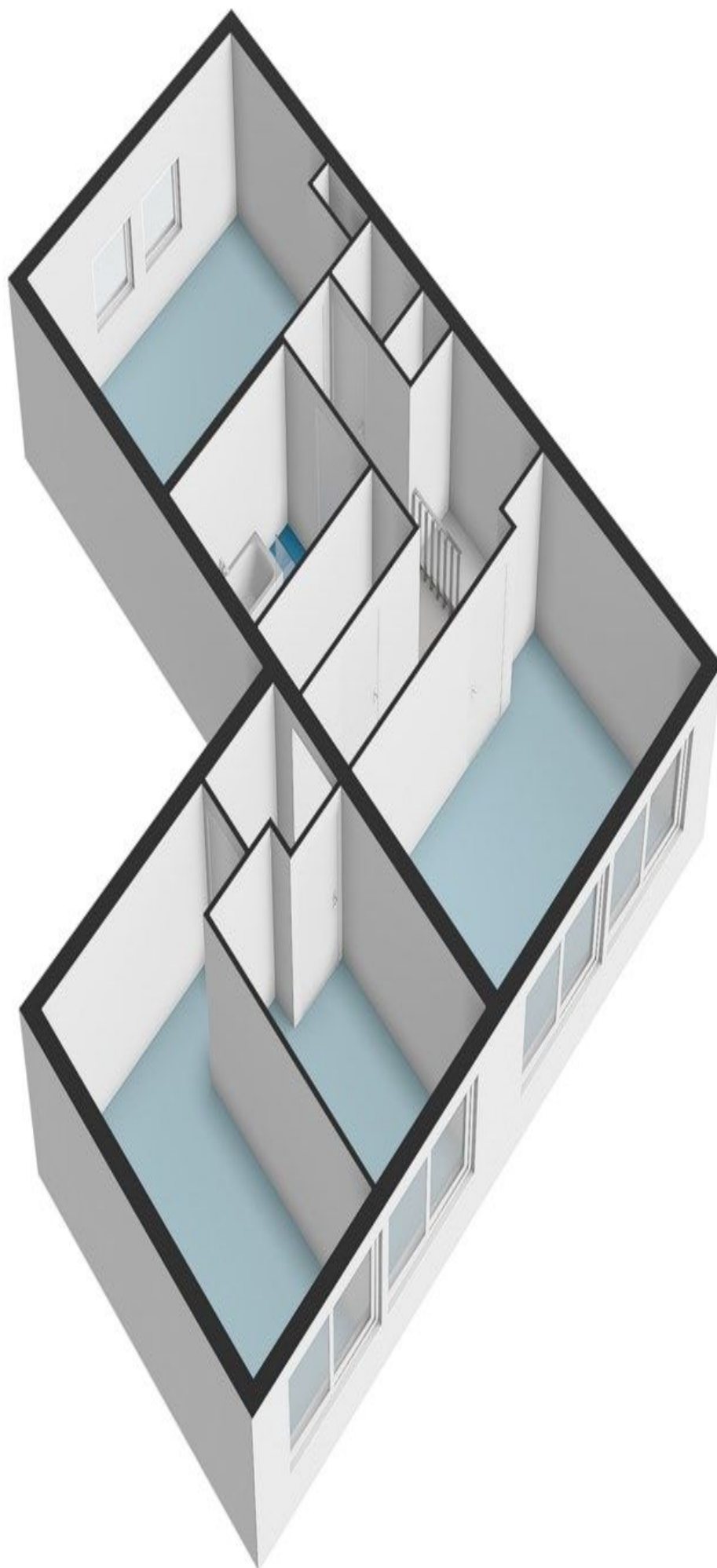
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

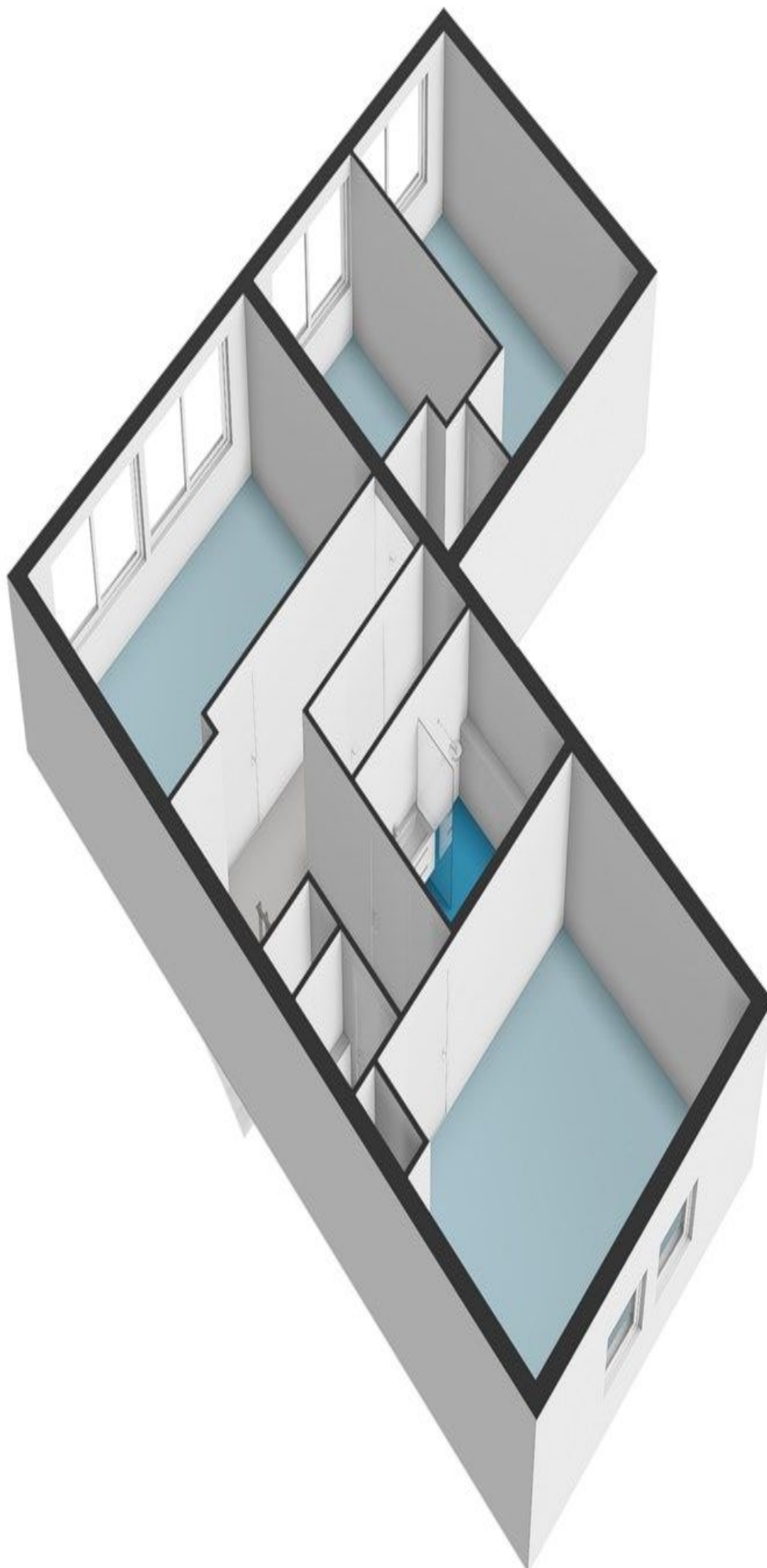














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Paul Kleestraat 66
Postcode	1328 HH
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	maisonette
Type woning	appartement
Bouwjaar	2000
Woonoppervlakte (m ²)	151
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	478
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	A, vervaldatum: 25 feb 2028

