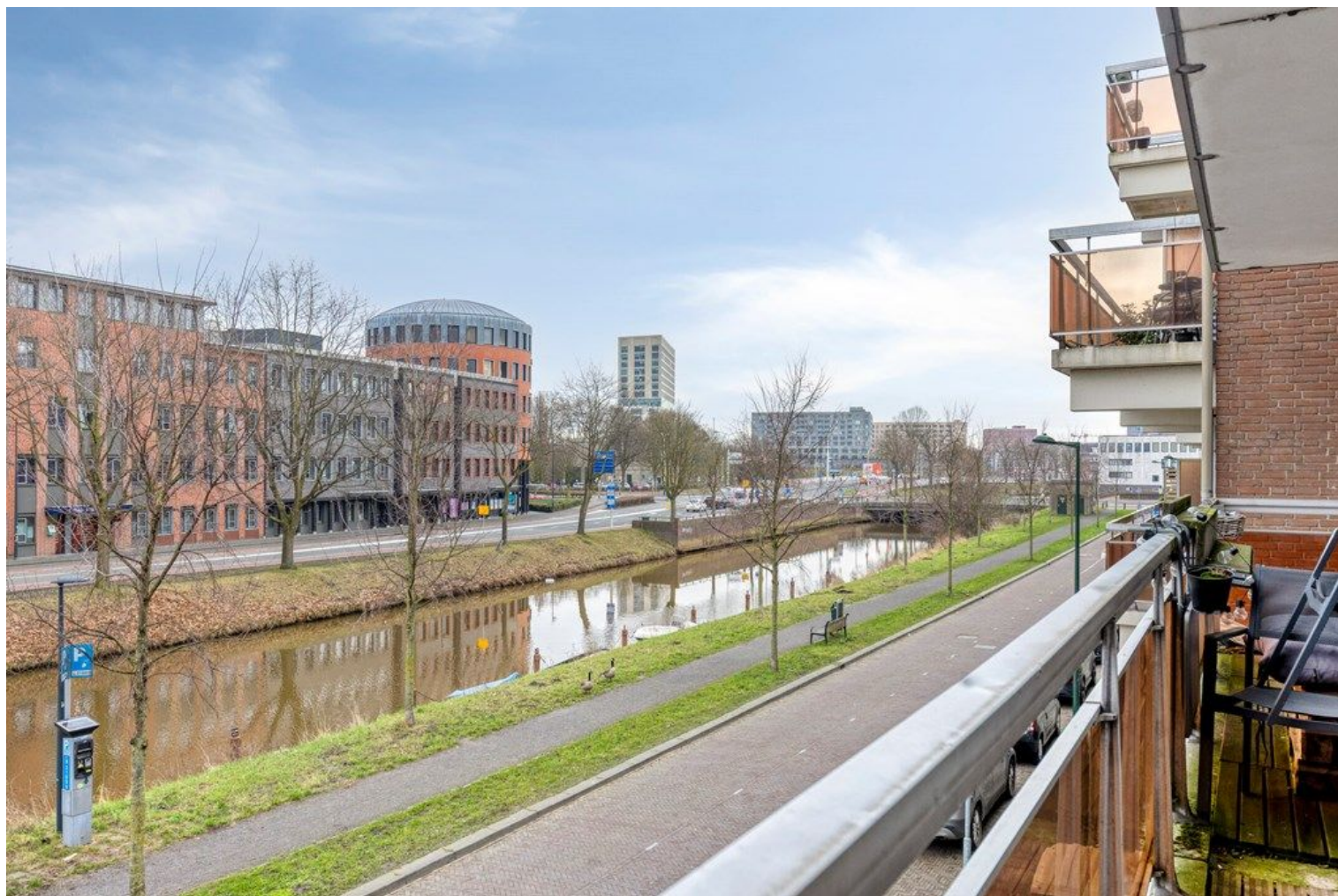




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Nijverheidssingel 181
4811 ZV Breda
€ 325.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Nijverheidssingel 181



Woonoppervlakte: 67 m²



Inhoud: 220 m³



Bouwjaar: 1981



Aantal kamers: 3



Soort woning: maisonette



Vraagprijs: € 325.000 k.k.



Omschrijving Nijverheidssingel 181

Instapklaar, ruime 3-kamermaisonnette gelegen aan de fraaie singels en nabij het oude, bruisende stadscentrum van Breda!

Deze maisonnette is gelegen op de 1e en 2e verdieping en voorzien van 2 balkons op het zuidoosten en een berging in het souterrain. Bouwjaar 1981
Woonoppervlakte ca. 65 m² Berging ca. 6 m².

LIGGING EN OMGEVING

Dit appartement ligt in het historische stadscentrum van Breda en op loopafstand van o.a. de winkelstraten, de Grote Markt, het Chassé Theater, de Pathé bioscoop, de stadsbibliotheek en vele uitgaansgelegenheden zoals restaurants. Het NS-station Breda Centraal is gelegen op 10 minuten loopafstand van het appartement, tevens zijn hogescholen zoals de NHTV en Avans binnen enkele fietsminuten bereikt. De verbinding ten opzichte van de diverse uitvalswegen (o.a. A16 en A27) is uitstekend.

BEGANE GROND:

Gemeenschappelijke entree met trappenhuis, bellentableau en brievenbussen. Het trappenhuis geeft toegang tot slechts twee appartementen. Vanuit de entree heeft u tevens toegang tot de meterkast.

EERSTE VERDIEPING: Hal/entree met garderobehoek en toilet met fontein. De gehele eerste verdieping is voorzien van een moderne, bruinkleurige laminaatvloer en pleisterwerk wanden. Ruime woonkamer met toegang tot het zonnige balkon. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, deze is voorzien van een moderne complete keukeninrichting in hoekopstelling met o.a. 4- pits gaskookplaat, RvS afzuigkap, koel/vrieskast en oven. Vanuit de keuken is er toegang tot de trapopgang naar de tweede verdieping.

TWEEDE VERDIEPING:

Tussenhal met toegang tot een vaste bergkast en loopdeur naar de overloop. De gehele verdieping is voorzien van een moderne bruinkleurige laminaatvloer en pleisterwerk wanden. Hier treft u de CV-ruimte en toegang tot de ruime slaapkamer 1 (ca. 4.08 x 3.10m.) met toegang tot balkon. Slaapkamer 2 (ca. 3.36 x 2.46m.) met toegang tot balkon. Volledige betegelde badkamer met ligbad, wastafelmeubel en aansluitpunten ten behoeve van de was apparatuur.



Omschrijving Nijverheidssingel 181

Pluspunten

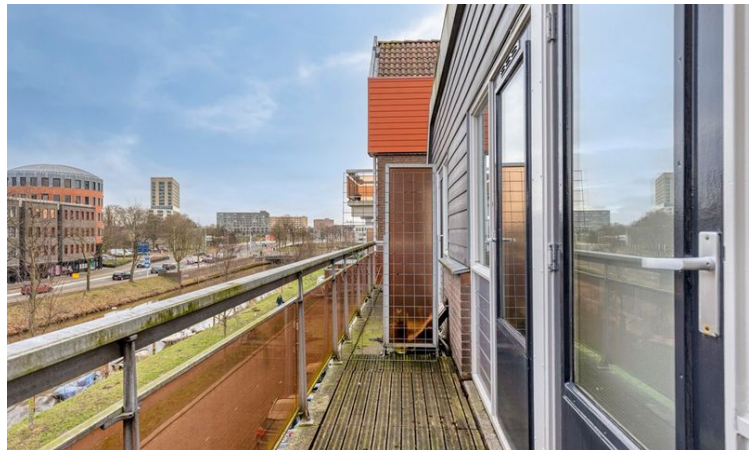
- Maisonnette appartement slapen en wonen gescheiden
- Twee slaapkamers
- Centraal gelegen
- Uitzicht op het water
- Instapklaar
- Badkamer met ligbad/douche
- Moderne keuken met koelkast, afzuigkap, oven, gasfornuis
- Het appartement is gunstig gelegen in het complex, geen onder/boven burens
- service kosten bedragen 195,-



Nijverheidssingel 181 in beeld





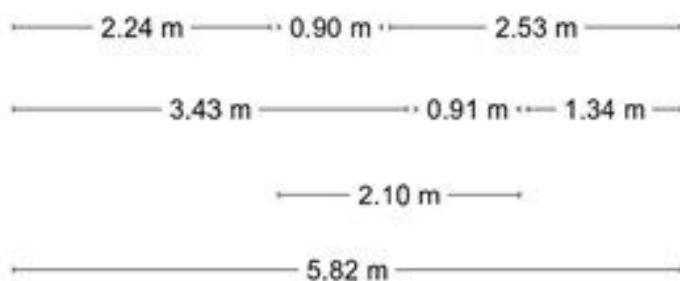








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Nijverheidssingel 181
Postcode	4811 ZV
Plaats	Breda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	maisonette
Type woning	appartement
Bouwjaar	1981
Woonoppervlakte (m ²)	67
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	220
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	cr rhema, 2017, combi, eigendom, electricity
Energielabel	C, vervaldatum: 31 jan 2028

