



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Van Leeuwenhoekstraat 52
2516 GG Den Haag
€ 275.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



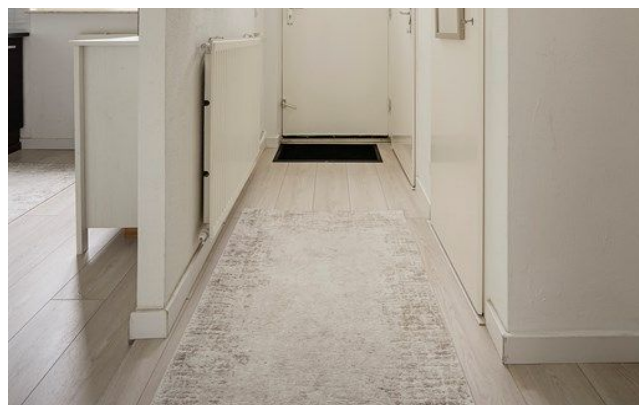
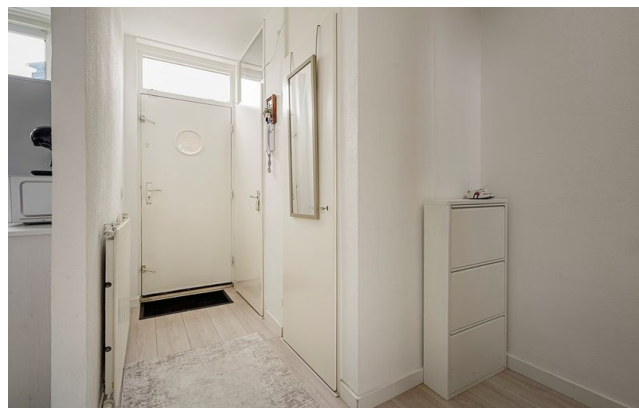
**De Huizenbemiddelaar
Haaglanden**

Laan van 's-Gravenmade 74(unit 2.08)
2495 AJ Den Haag

haaglanden@dgbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Van Leeuwenhoekstraat 52



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 225 m³



Soort woning: maisonette



Bouwjaar: 1983



Vraagprijs: € 275.000 k.k.





Omschrijving Van Leeuwenhoekstraat 52

ENGLISH BELOW:

Uiterst centraal gelegen, 3 kamer maisonnette met dakterras op het zuidoosten en eigen berging op de begane grond.

Dit instapklare appartement is gelegen in de directe nabijheid van het centrum, de Haagse Hoge School, de Megastores, diverse openbaar vervoersvoorzieningen en uitvalswegen.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering, verwijzen wij u door naar de plattegronden.

Indeling:

Afgesloten portiek met trap naar de galerij op de 1e verdieping.

Entree woning: hal met meterkast, de 3/4e betegelde toiletruimte met staand toilet en fonteintje, de woon-/eetkamer, de zo goed als nieuwe keuken in rechte opstelling met 4-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap en combi-oven en de gestoffeerde trapopgang naar de 2e woonlaag.

De ruime woon-/eetkamer is voorzien van een nieuwe, drempelloos gelegde laminaatvloer, neutrale wandafwerking en een trapkast.

2e woonlaag:

Overloop, voorzien van kastruimte met CV-opstelling en toegang tot de twee slaapkamers, de stijlvolle badkamer en het voorgelegen dakterras op het zuidoosten.

Ruime slaapkamer aan de achterzijde. Voorgelegen slaapkamer met dakraam.

De tussengelegen, geheel betegelde, moderne badkamer, is voorzien van een douchecabine, fraai wastafelmeubel met spiegel, het tweede (staand) toilet, een wandradiator en de wasmachineaansluiting.

Berging aanwezig op de begane grond.



Omschrijving Van Leeuwenhoekstraat 52

Bijzonderheden:

- Maisonnette woning
- Bouwjaar 1983
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 69m²
- Eeuwigdurende erfpacht, waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht
- Grotendeels v.v. dubbele beglazing
- Dakterras op het zuidoosten
- Energielabel B
- AWB CV-combiketel 2017 (eigendom)
- Berging aanwezig in de onderbouw
- Actieve VvE, periodieke bijdrage € 155,56 per maand
- Gewenste opleverdatum: in overleg

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De foto's en plattegrond(en) zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Haaglanden.

ENGLISH:

Very centrally located, 3 room maisonnette with roof terrace on the southeast and private storage room on the ground floor.

This ready-to-live-in apartment is located in the immediate vicinity of the center, the Hague University of Applied Sciences, the Megastores, various public transport facilities and roads.

For the exact layout and indicative dimensions, please refer to the floor plans.

Layout:

Enclosed porch with stairs to the gallery on the 1st floor.

Entrance to the house: hall with meter cupboard, the 3/4th tiled toilet room with standing toilet and sink, the living/dining room, the as good as new kitchen in straight line with 4-burner gas hob, stainless steel extractor hood and combi oven and the upholstered staircase to the 2nd floor.

The spacious living/dining room has a new, barrier-free laminate floor, neutral wall finish and a stair cupboard.



Omschrijving Van Leeuwenhoekstraat 52

2nd floor:

Landing with cupboard space with central heating system and access to the two bedrooms, the stylish bathroom and the front roof terrace on the southeast. Spacious bedroom at the rear. Bedroom at the front with skylight. The intermediate, fully tiled, modern bathroom has a shower cabin, washbasin furniture with mirror, the second (standing) toilet, a wall radiator and the washing machine connection.

Storage available on the ground floor.

Particularities:

- Maisonette house
- Year of construction 1983
- Usable living area approx. 69m²
- Perpetual leasehold, of which the canon has been bought off perpetually
- Largely equipped with double glazing
- Roof terrace on the southeast
- Energy label B
- 2017 AWB CV combi boiler (owned)
- Storage available in the basement
- Active VvE, periodic contribution € 155.56 per month
- Desired delivery date: in consultation

The information provided is of a general nature and is no more than an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and map have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement. No rights can be derived from the content of this information.

The photos and map(s) are the property of De Huizenbemiddelaar Haaglanden.



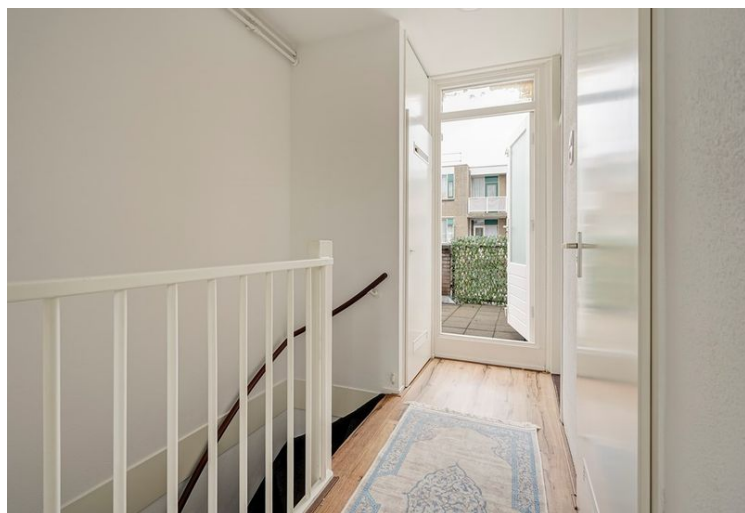
Van Leeuwenhoekstraat 52 in beeld







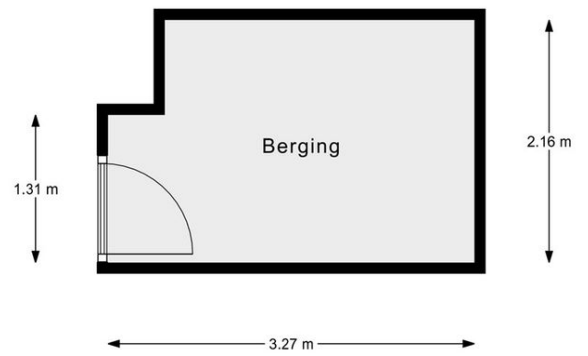
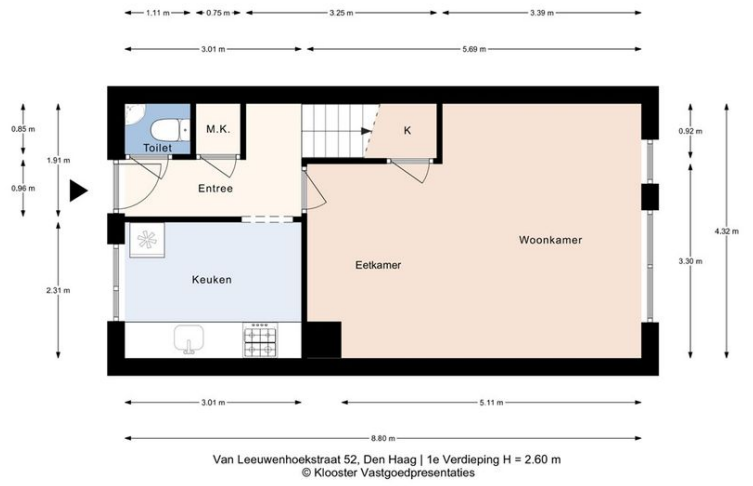














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Van Leeuwenhoekstraat 52
Postcode	2516 GG
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	maisonette
Type woning	appartement
Bouwjaar	1983
Inhoud (m ³)	225
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
Energielabel	B, vervaldatum: 5 jul 2028

