



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Meppelweg 910B
2544 CB Den Haag
€ 185.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Den Haag-Zuid**

Platinaweg 25
2544 EZ Den Haag

denhaagzuid@dehuizenbemiddelaar.nl
0704066261

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Meppelweg 910B



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 2



Inhoud: 165 m³



Soort woning: maisonette



Bouwjaar: 1961



Type woning: appartement



Vraagprijs: € 185.000 k.k.



Omschrijving Meppelweg 910B

Bent u op zoek naar een leuke starterswoning met lift? Kom dan eens kijken bij deze leuke en nette 2-kamer maisonnette gelegen op de 7e en 8ste etage met twee ruime balkons en prachtig uitzicht. De woning heeft een berging in de onderbouw.

Gelegen in de buurt Venen, Oorden en Raden nabij winkels en het openbaar vervoer, op fietsafstand van Kijkduin, De Uithof en recreatiegebied Madestein.

Begane grond

Gemeenschappelijke entree met bellentableau, brievenbussen en intercom. Via de centrale hal is er toegang tot de bergingen, lift en het trappenhuis.

Entree van de woning op de 7e etage. Hal voorzien van berging en trapkast.

Ruime slaapkamer (ca. 4.00 x 3.35 m) met deur naar het zonnige op het zuidwesten gelegen balkon (ca. 4.00 x 1.28 m).

Tussengelegen badkamer met toilet, inloopdouche, wastafel, handdoekradiator en wasmachineaansluiting.

Trap naar de 8e etage met woonkamer (ca. 6.40 x 4.20 m) en nette open keuken. De keuken is voorzien van een gas kooktoestel en vrijstaande koelkast. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het 2e balkon, qua ligging en afmeting gelijk aan het 1e balkon.

Balkon

2 balkons, op de 7e en 8ste etage, zuidwest gesitueerd, elk groot ca. 4.00 x 1.28 m.

Bijzonderheden

- Eeuwigdurend recht van erfpacht, afgekocht;
- Eigen berging in de onderbouw (ca. 2.77 x 1.11 m);
- Energielabel D;
- Kunststofkozijnen en dubbelglas;
- Blokverwarming:
- Warmwatervoorziening middels een eigen elektrische boiler voorzien van een Slimme Boiler Module;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 169,91 inclusief € 60,= stookkosten (momenteel), actueel aandeel reservefonds € 5.061, = voor dit appartement;
- Aanvaarding in overleg, kan snel.



Omschrijving Meppelweg 910B

In de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule, ouderdomsclausule en asbestclausule opgenomen.

Disclaimer

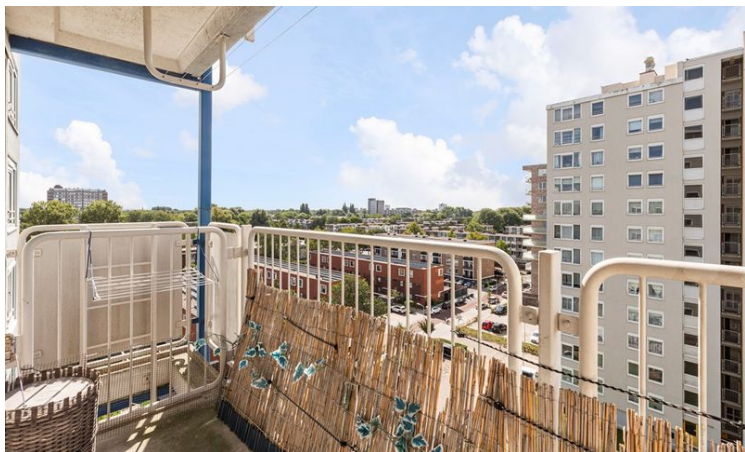
Ondanks de zorgvuldigheid waarmee de informatie is samengesteld kunnen aan eventuele onjuistheden geen rechten worden ontleend.



Meppelweg 910B in beeld

















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Meppelweg 910B
Postcode	2544 CB
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	maisonette
Type woning	appartement
Bouwjaar	1961
Inhoud (m ³)	165
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	D, vervaldatum: 31 maa 2032
Isolatie	dubbel glas

