



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Mgr. Nolenslaan 8N
2555 XZ Den Haag
€ 575.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Den Haag-Zuid**

Platinaweg 25
2544 EZ Den Haag

denhaagzuid@dehuizenbemiddelaar.nl
0704066261

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Mgr. Nolenslaan 8N



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 542 m³



Soort woning: maisonette



Bouwjaar: 2021



Vraagprijs: € 575.000 k.k.





Omschrijving Mgr. Nolenslaan 8N

Wonen in de voormalige Pauluskerk aan de Monseigneur Nolenslaan combineert de charme van unieke originele details en hoge plafonds die het kerkgebouw kenmerken met de luxe en comfort van een duurzaam woongebouw op nieuwbouw plusniveau.

Op korte termijn komt in de voormalige Pauluskerk een recent opgeleverde 4-kamer maisonnette beschikbaar met groot dakterras, kelderberging en eigen parkeerplaats in de garage van het naastgelegen nieuwbouwcomplex De Monseigneur. Het appartement met 2 woonlagen beschikt over een hoogwaardig afwerkingsniveau, een prachtige eilandkeuken voorzien van Neff inbouwapparatuur met alle mogelijk denkbare features en een luxe badkamer met inloofdouche en ligbad. De in ieder vertrek regelbare vloerwarming in combinatie met het ventilatiesysteem zorgen voor een aangenaam leefklimaat.

Voor een impressie van het imposante gebouw met zijn authentieke details en dit schitterende appartement met zijn vele verschillende verdiepingsniveaus en hoge plafonds verwijzen wij graag naar de plattegronden en de 360-graden foto's.

Last but not least de locatie. Op fietsafstand van het strand tussen Kijkduin en Scheveningen, openbaarvervoersverbindingen om de hoek. Op loopafstand van het vernieuwde en overdekte winkelcentrum De Savornin Lohmanplein of het op steenworp afstand gelegen winkelcentrum de Vruchtenbuurt aan de Appel- en Vlierboomstraat, een kloppend dorpshart midden in de stad, eten, drinken en de dagelijkse boodschappen.

Balkon

Dakterras ca. 19 m² op het noordoosten gesitueerd.



Omschrijving Mgr. Nolenslaan 8N

Bijzonderheden

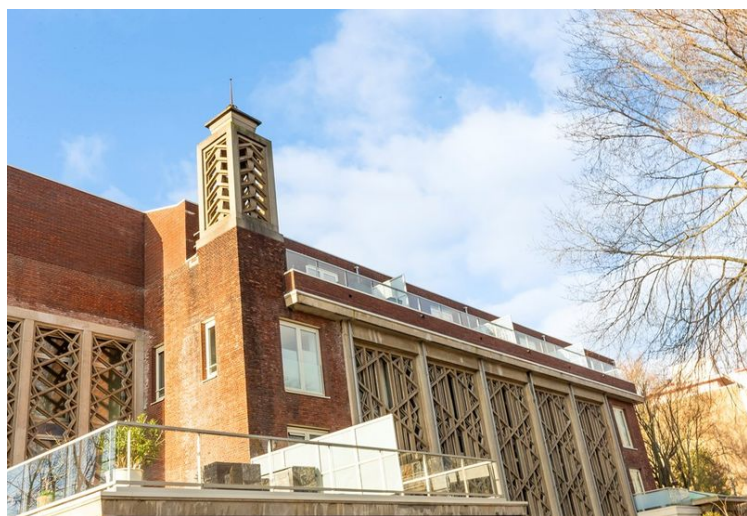
- 4-kamer maisonnette, woonoppervlakte 137 m²;
- Dakterras 19 m² op noordoosten gesitueerd;
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten garage;
- Kelderberging 6 m²;
- Eigen grond;
- Bouwjaar 2021;
- Bouwgarantie en garantie op keukenapparatuur;
- Actieve VvE, bijdrage € 208,36 per maand voor de woning en € 38,90 voor de parkeerplaats. Er is een meerjaren onderhoudsplan, reservefonds en collectieve opstalverzekering;
- Energiezuinige woning, energielabel A, volledig geïsoleerd, HR+++ triple beglazing;
- Zonnepanelen voor de gemeenschappelijke ruimten;
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming;
- Vloerverwarming door de hele woning, inclusief sanitaire ruimtes, de temperatuur van elk vertrek is apart te regelen met een thermostaat;
- WiFi videodeurbel;
- Oplevering in overleg.

Disclaimer

Ondanks de zorgvuldigheid waarmee de informatie is samengesteld kunnen aan eventuele onjuistheden geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven bedragen, maten en oppervlakten zijn indicatief.



Mgr. Nolenslaan 8N in beeld







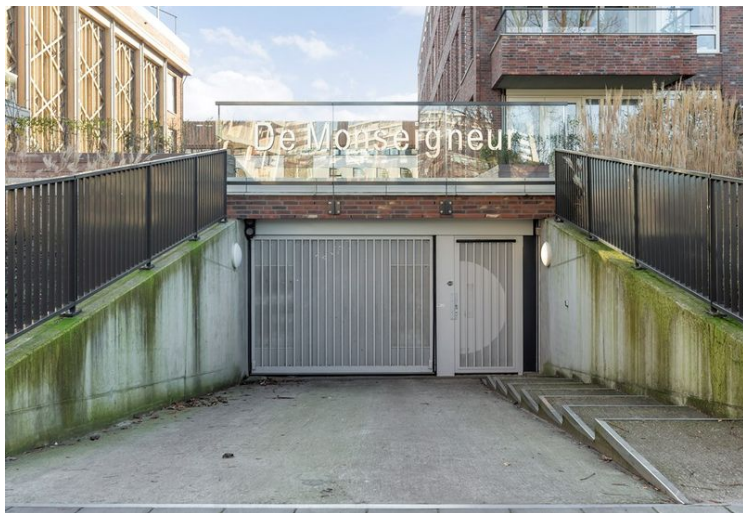














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Mgr. Nolenslaan 8N
Postcode	2555 XZ
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	maisonette
Type woning	appartement
Bouwjaar	2021
Inhoud (m ³)	542
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	A, vervaldatum: 5 dec 2030

