



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Escamplaan 915
2547 DZ Den Haag
€ 265.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Den Haag-Zuid**

Platinaweg 25
2544 EZ Den Haag

denhaagzuid@dehuizenbemiddelaar.nl
0704066261

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Escamplaan 915



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 2



Inhoud: 248 m³



Soort woning: maisonnette



Bouwjaar: 1980



Type woning: appartement



Vraagprijs: € 265.000 k.k.



Omschrijving Escamplaan 915

2-kamer maisonnette op de eerste en tweede verdieping gelegen op een autoluwe locatie aan de rand van Houtwijk, op loopafstand van het OV-knooppunt Leyenburg en het HagaZiekenhuis aan het Els Borst-Eilersplein met diverse kleinschalige winkels en eetgelegenheden.

Het appartement heeft een royale doorzon woonkamer van ca. 46 m² met luxe openkeuken, ruim bemeten slaapkamer, zonnig terras ca. 10 m² op het zuidoosten en kelderbox in de onderbouw.

In de directe omgeving zijn diverse winkelcentra zoals Leyenburg, De Savornin Lohmanplein, Leyweg, sportfaciliteiten en buurtpark 't Kleine Hout te vinden. Zowel het gezellige centrum van Den Haag en het strand bereikt u met slechts 15 minuten fietsen. Met de auto, via de verbindingsweg E30, zijn de A4 en A13 snel te bereiken.

**ZEER NETTE EN ENERGIEZUINIGE WONING, DIRECT TE BETREKKEN
ZONDER BIJKOMENDE KOSTEN!**

Begane grond

Open portiek, entree van de woning op de eerste etage. Hal met meterkast, ruime trapkast, badkamer met zwevend closet, inlopdouche en mechanische ventilatie.

Royale slaapkamer ca. 4.32 x 3.67m.

Eerste verdieping

Woonkamer (ca. 11.40 x 4.30 m) met toegang tot het zuidoosten gelegen terras. Moderne open keuken in L-vormige opstelling met natuursteenblad en voorzien van inbouwapparatuur zoals een 5 pits kooktoestel met wokbrander, koel-vriescombinatie, vaatwasser, elektrische oven en magnetron. De keuken met bar en de ombouwkasten voor wasmachine en droger in combinatie met een vaste bureautafel maken het geheel tot een gezellige en praktisch ingedeelde ruimte met de mogelijkheid om thuis te werken.

Berging in de onderbouw ca. 3 m².

Balkon

Terras op het zuidoosten ca. 4.30 x 2.40 m voorzien van terrastegels.





Omschrijving Escamplaan 915

Bijzonderheden

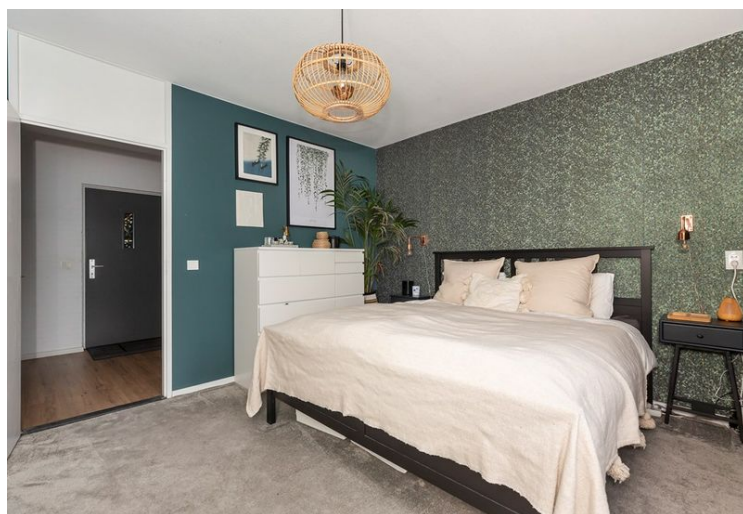
- Erfpacht voor onbepaalde tijd, de erfpachtcanon bedraagt een euro dertien cent (€ 1,13) per jaar, maar wordt niet meer geïnd. Er zijn geen beheerkosten verschuldigd;
- Gemeenschappelijke binnentuin;
- Actieve VvE, planmatig onderhoud, actueel aandeel reservefonds ca. € 7.000, =;
- Definitief energielabel B;
- Geheel dubbelglas;
- Cv-combiketel Remeha Avanta, bouwjaar 2006, actief onderhoud laatst in 2022;
- Het appartement is in 2019 geheel opgeknapt, nieuwe keuken, schilderwerk en laminaatvloer;
- Oplevering in overleg.

Disclaimer

Ondanks de zorgvuldigheid waarmee de informatie is samengesteld kunnen aan eventuele onjuistheden geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven bedragen, maten en oppervlakten zijn indicatief.



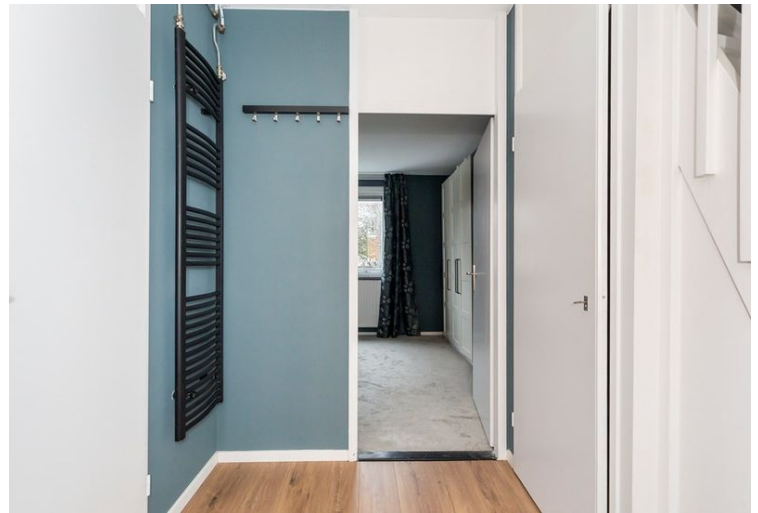
Escamplaan 915 in beeld

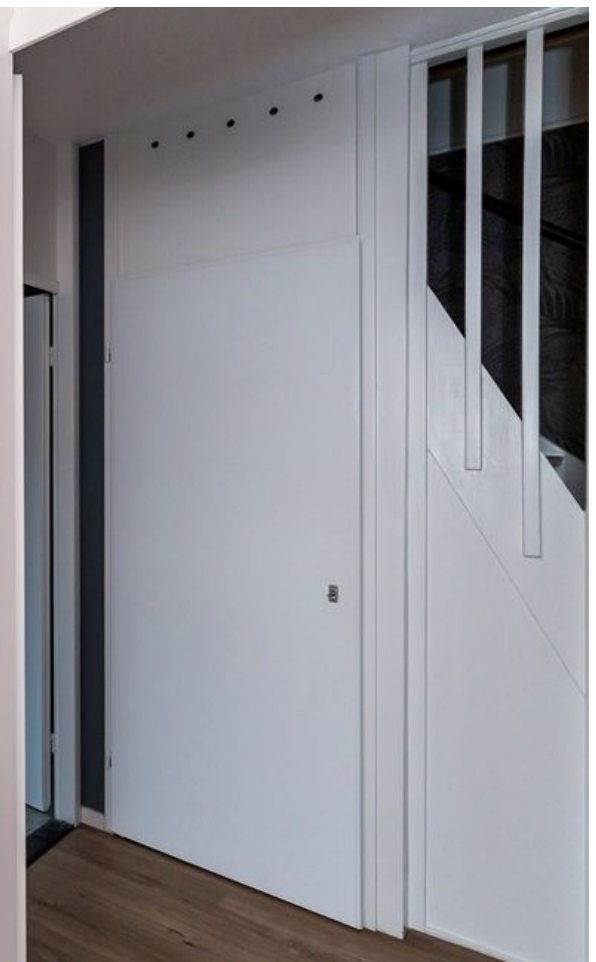


















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Escamplaan 915
Postcode	2547 DZ
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	maisonette
Type woning	appartement
Bouwjaar	1980
Inhoud (m ³)	248
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha avanta, 2006, combi, eigendom, gas
Energielabel	B, vervaldatum: 6 sep 2028
Isolatie	dubbel glas

