



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



S.M. Hugo Van Gijnweg 321
3317 JL Dordrecht
€ 200.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



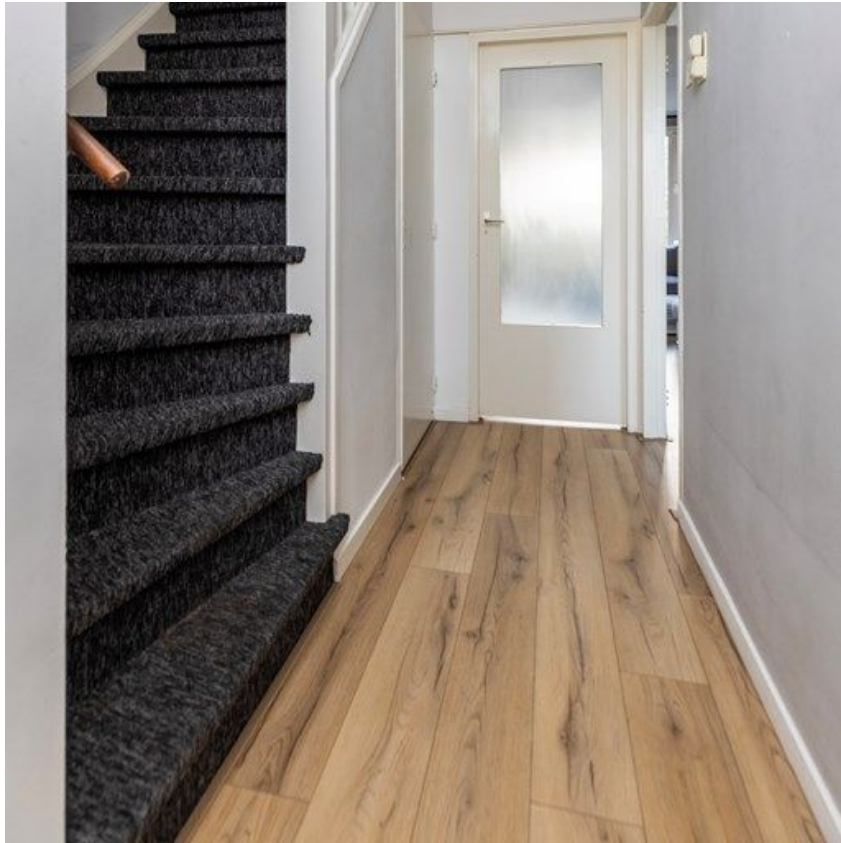
**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken S.M. Hugo Van Gijnweg 321



Woonoppervlakte: 75 m²



Aantal kamers: 6



Inhoud: 242 m³



Soort woning: maisonette



Bouwjaar: 1960



Vraagprijs: € 200.000 k.k.



Omschrijving S.M. Hugo Van Gijnweg 321

-BEZICHTIGINGSMOMENTEN ZIJN HELAAS NIET MEER MOGELIJK-

Deze ruime vierkamer-maisonnette ligt op een zeer centrale locatie in Dordrecht, vlakbij het vernieuwde en overdekte winkelcentrum Sterrenburg en Crabbehof, NS Station Dordrecht-Zuid en de uitvalswegen N3, A16 en A15. De woning bevindt zich op de 3e en 4e woonlaag van het appartementencomplex en beschikt over 3 ruime slaapkamers en een balkon (ochtendzon). De woning is voorzien van dubbele beglazing en kunststof kozijnen. De Vereniging van Eigenaren is actief en de maandelijkse bijdrage is €220,- per maand, inclusief de voorschot stookkosten. De woning wordt geheel verwarmd door stadsverwarming. Er is een nieuwe intercom geplaatst welke werkt op uw GSM en met een transponder.

Bel ons voor het maken van een bezichtiging!

Indeling

Begane grond:

Entree in afgesloten hal met brievenbussen, toegang tot het trappenhuis en de eigen berging.

3e Etage:

Entree vanaf de galerij, hal met meterkast (4 groepen en aardlekschakelaar, glasvezelaansluiting), trapkast, toiletruimte en de trapopgang naar de 4e etage. Verder toegang tot de woonkamer en keuken.

Prettig lichte en ruime woonkamer (5.09 x 4.28m). Vanuit de woonkamer heeft men toegang tot het balkon (0.95 x 2.62m) gelegen op het oosten. De open keuken is o.a. uitgerust met een 4-pitsgaskookplaat, vaatwasser, koelkast en combi-oven. Er is veel kastruimte aanwezig en voldoende werkruimte.

4e Etage:

Overloop welke toegang geeft tot een kast, de 3 slaapkamers en badkamer;

Slaapkamer 1 (4.28 x 3.28m), Master, gelegen aan de voorzijde van de woning, v.v. dubbele beglazing en kunststof kozijnen.

Slaapkamer 2 (2.40 x 3.13m), gelegen aan de achterzijde van de woning, v.v. dubbele beglazing en kunststof kozijnen.

Slaapkamer 3 (1.78 x 4.09m), gelegen aan de achterzijde van de woning, v.v. aansluiting was-apparaat, dubbele beglazing en kunststof kozijnen.

Badkamer (1.04 x 2.01m) met douche en wastafel.





Omschrijving S.M. Hugo Van Gijnweg 321

Berging (4.30 x 1.40m) In onderkeldering en v.v. elektra.

ALGEMEEN

- Ruime 4- kamer maisonnettewoning gelegen op de 3e en 4e etage;
- Goede ligging t.o.v. scholen, winkelcentrum Sterrenburg en openbaar vervoer;
- Afsluitbaar portiek met vernieuwde Intercom (werkend op GSM met transponder);
- Dubbel HRglas en deels kunststof kozijnen;
- Stadsverwarming (vernieuwde warmtewisselaar);
- VVE bijdrage €220,- per maand incl. voorschot stookkosten;
- EnergieLabel D;
- Transport kan z.s.m.

De Huizenbemiddelaar is lid VBO. Neem altijd uw eigen VBO makelaar mee!

Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebeoordeling en een vrijblijvend adviesgesprek.

Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht en Papendrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.

De vermelde oppervlakte (m²) en inhoud (m³) zijn vastgesteld conform de branchebrede NVM cs meetconstructies op basis van de NEN2580:2007 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het staat de (potentiële) koper vrij om de opgegeven afmetingen zelf na te meten.



S.M. Hugo Van Gijnweg 321 in beeld











Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	S.M. Hugo Van Gijnweg 321
Postcode	3317 JL
Plaats	Dordrecht
Aanvaarding	per direct
Soort woning	maisonette
Type woning	appartement
Bouwjaar	1960
Woonoppervlakte (m²)	75
Perceeloppervlakte (m²)	0
Inhoud (m³)	242
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	D, vervaldatum: 5 jul 2028

