



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Slikveld 20
3311 VT Dordrecht
€ 325.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Slikveld 20



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 421 m³



Soort woning: maisonette



Bouwjaar: 1982



Vraagprijs: € 325.000 k.k.



Omschrijving Slikveld 20

WOW!

Middenin het historisch stadshart van Dordrecht ligt deze speels gebouwde 5 (!) - kamer maisonnettewoning van maar liefst 112m² en 421m³ bruto inhoud. Met zijn bijzondere indeling verdeeld over 2 woonlagen is deze woning een droom voor wie passie heeft voor binnenhuis architectuur! Gaat je creativiteit al prikkelen bij het zien van die heerlijk grote split- level woonkamer? Dankzij de plafondhoogte van maar liefst 3.25 meter, de schuine bovenramen en de ligging naar het zuiden baadt de woonkamer in het natuurlijke zonlicht. Er zijn zelfs 2 terrassen, eveneens op het zonnige zuiden georiënteerd waar je heerlijk rustig over de watergang kan turen naar de eendjes en de zwanen.....en dit alles op steenworp afstand van de wervelende binnenstad! De woning heeft een zuinig energie-label B en parkeren kan op basis van een parkeervergunning (€120,- per jaar) voor bewoners voor de deur en/of 24/7 in de parkeergarage Spuihaven. Zeg nou zelf, hoe vaak zie je zo'n leuk appartement voorbijkomen? Deze woning verdient een bezichtiging, dus tot snel en laat jezelf verleiden door de charme van de Slikveld 20!

INDELING

Begane grond:

Entree in hal met meterkast (7x groepen, 2x aardlekschakelaars, 1x hoofdschakelaar en glasvezelaansluiting), toilet, stookruimte (Nefit bj. 2015, eigendom), entree naar 1e etage, en toegang tot de split-level woonruimte (6.48m x 5.08m, plafondhoogte 3,25m), voorzien van geweldig grote raampartij, toegang tot het terras (2.33m x 2.22m, gelegen op het zuiden en uitkijkend over het water), toegang tot de half open keuken (4.07m x 2.33m), voorzien van diverse inbouwapparatuur, tevens met toegangsdeur tot het terras.

1e Etage

De overloop geeft toegang naar de 4 slaapkamers, een wasmachinehok en de badkamer:

Slaapkamer 1 (3.29m x 4.35m), Master, gelegen aan de voorzijde;

Slaapkamer 2 (ca.2.88m x 4.25m), gelegen aan de achterzijde;

Slaapkamer 3 (2.17m x 3.32m), gelegen aan de achterzijde;

Slaapkamer 4 (2.41m x 4.10m), gelegen aan de achterzijde, v.v. deur naar balkon (2.52m x 1.10m, gelegen op het zuiden en uitkijkend over het water);

Badkamer (2.24m x 2.03m). De badkamer is netjes en modern betegeld en v.v. een bad met douche, een wastafel met onderkast en een 2e toilet.



Omschrijving Slikveld 20

Berging (1.52m x 3.14m)

In het gebouw is nog een berging aanwezig die hoort bij dit appartement en deze is v.v. elektra en verlichting.

ALGEMEEN

- Unieke en speels ingerichte 5-kamer maisonnette benedenwoning;
- 2 Balkons op zuid gelegen, heerlijk uitkijkend over het water en het groen;
- Superlocatie midden in het centrumhart van Dordrecht;
- Gezonde VVE (Bijdrage €253,47 per maand);
- Combi CV-ketel Nefit HR (2015, eigendom)
- Zuinig Energielabel B;
- parkeervergunning (€120,- per jaar) voor bewoners voor de deur en/of 24/7 in de parkeergarage Spuihaven
- Oplevering in overleg.

De Huizenbemiddelaar is lid VBO. Neem altijd uw eigen VBO makelaar mee!

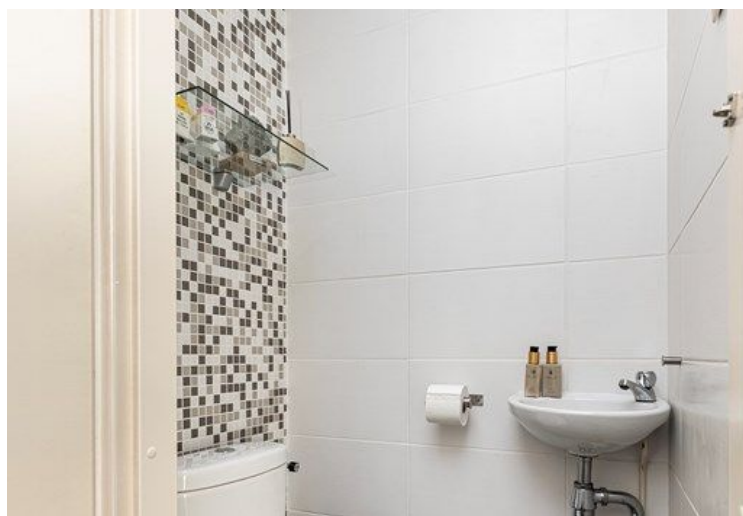
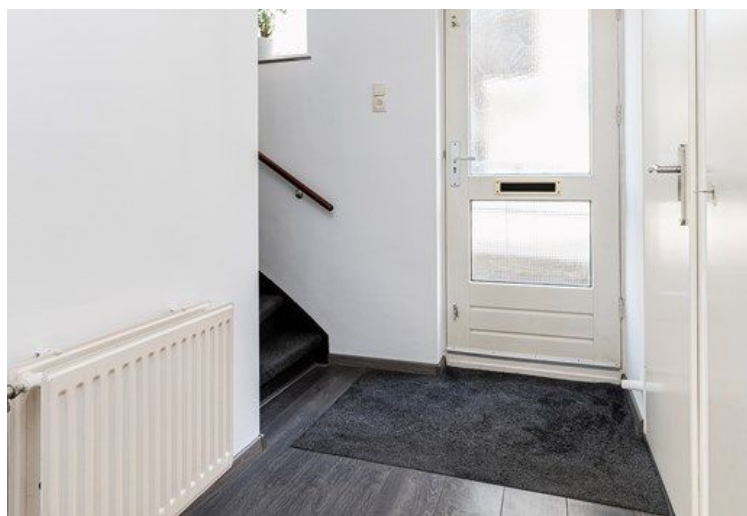
Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend adviesgesprek.

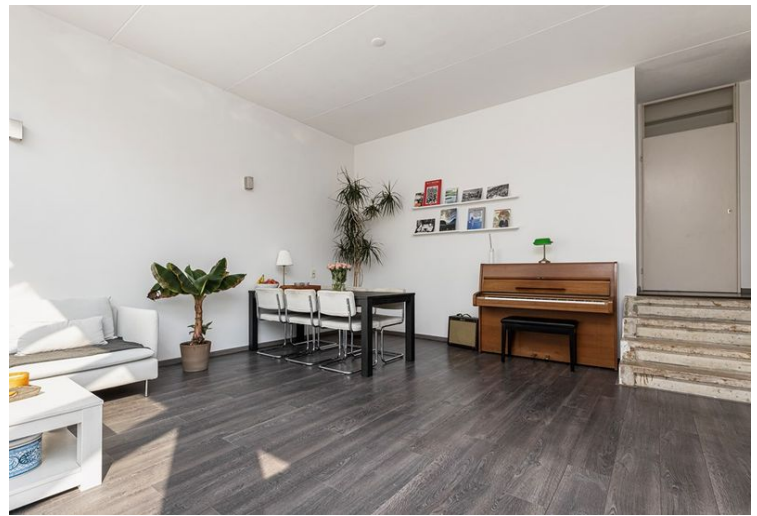
Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht en Papendrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.

De vermelde oppervlakte (m²) en inhoud (m³) zijn vastgesteld conform de branchebrede NVM cs meetconstructies op basis van de NEN2580:2007 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het staat de (potentiële) koper vrij om de opgegeven afmetingen zelf na te meten.

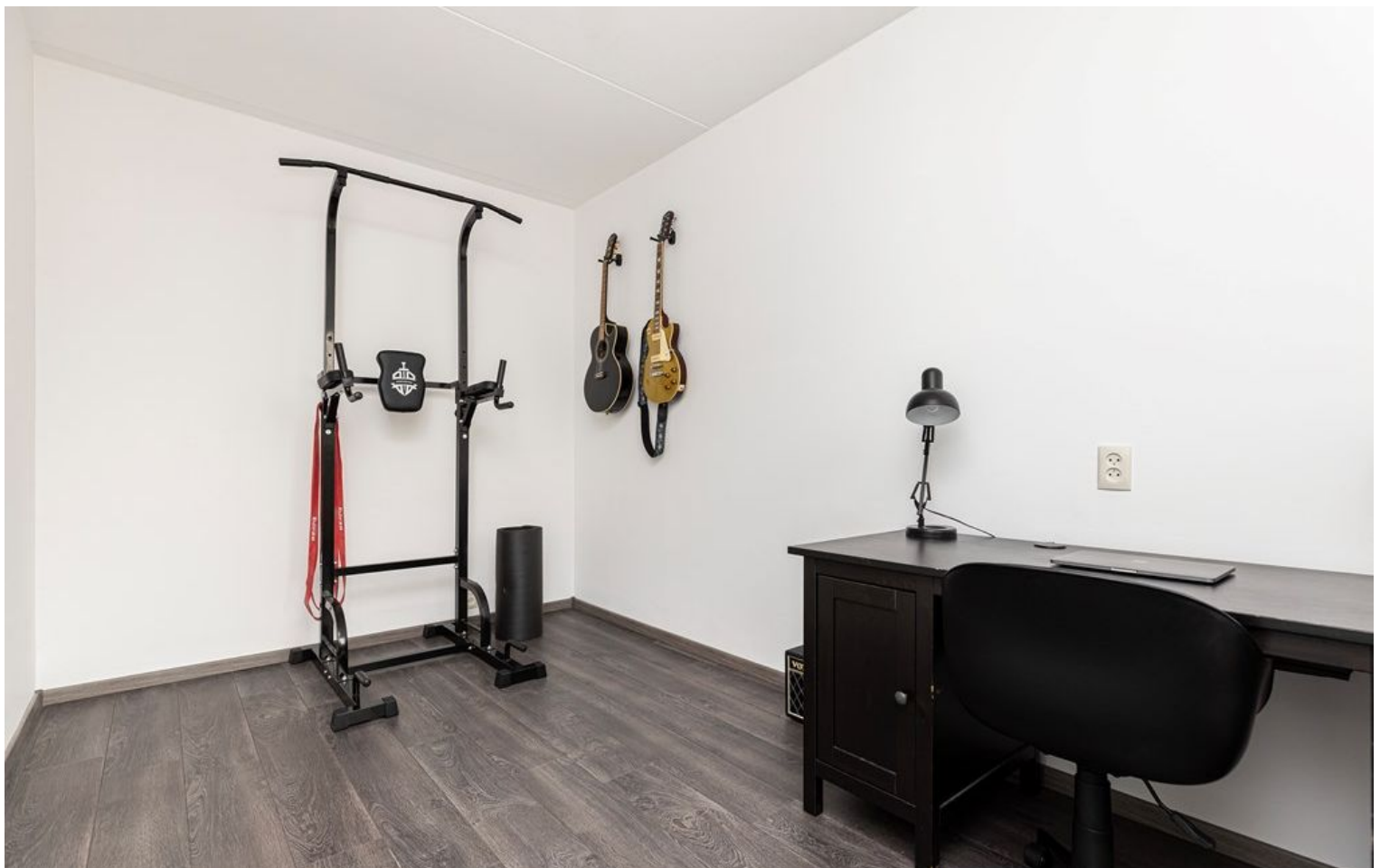


Slikveld 20 in beeld

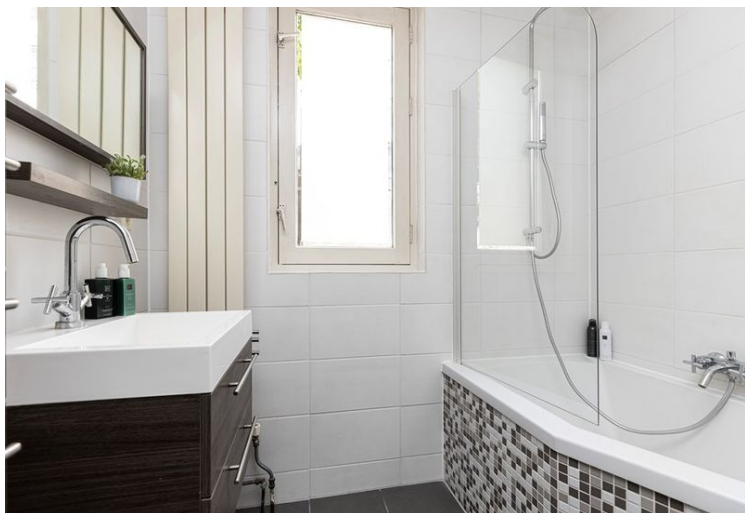














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Slikveld 20
Postcode	3311 VT
Plaats	Dordrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	maisonette
Type woning	appartement
Bouwjaar	1982
Inhoud (m ³)	421
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	nefit, 2015, combi, eigendom, gas
Energielabel	B, vervaldatum: 6 dec 2030
Isolatie	dubbel glas

